



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

9.12.2022 г.

X СОА21-ТД26-3082-[6]/09....

ИЗХ.№

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рег. № СОА21-ТД26-3082/ 5/02.12.2022г. на СО

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад от г-н Иван Чакъров – Кмет на Район “Красна поляна“ за довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията, чрез определяне на квоти на съсобственост в урегулиран поземлен имот, находящ се в район „Красна поляна“ и последващо учредяване на право на строеж върху общинския дял от съсобствения имот, срещу обезщетение на Столична община с равностойни обекти в бъдещата сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от г-н Иван Чакъров – Кмет на Район “Красна поляна“.

Докладът и проектът за решение са във връзка с предложение на „ТОБО-ПРЕС“ ЕООД, представявано от Георги Шопов, за учредяване на право на строеж върху поземлен имот -

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва през АИССО/ АИССОС.

общинска собственост, попълнен в действащата кастрална карта на район „Красна поляна“ с идентификатор 68134.1107.236, който попада в УПИ IV-398,399,400, кв.2В, м. „НПЗ Средец“, срещу обезщетение за Столична община с обекти в новопостроената сграда.

Действащият ПУП-ПРЗ за УПИ IV-398,399,400, кв.2В, м. „НПЗ Средец“ е одобрен със Заповед № РД-09-50-770/ 02.06.2008г. на Главния архитект на СО, без представяне на предварителен договор между собствениците на поземлените имоти, по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

В докладът и проектът за решение е предложено да се уредят отношенията на собственост в УПИ IV-398,399,400, кв.2В, м. „НПЗ Средец“, като се сключи договор по реда на чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията и се довърши процедурата по прилагане на подробният устройствен план, одобрен със Заповед № РД-09-50-770/ 02.06.2008г. на Главния архитект на СО.

Урегулираният поземлен имот УПИ IV – 398, 399, 400, кв.2в, м. НПЗ „Средец“ включва следните поземлени имоти, съгласно действащата кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-50/ 02.11.2011 г. на ИД на АГКК:

- **Поземлен имот с идентификатор 68134.1107.236, с площ 250,00 кв.м.**, представляващ предходен поземлен имот с пл.№ 400, кв.2в, парцел IV е собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, за който е съставен АОС 1245/10.04.2017г., вписан в Службата по вписване с вх.№ 44174 от 11.07.2017, акт № 97, том СL, им. партида № 489069.

Видно от удостоверение на отдел „УОСЖФРКТД“ на район „Красна поляна“, по отношение на общинския имот няма данни за реституционни претенции.

- **Поземлен имот с идентификатор 68134.1107.374 с площ 252,00 кв.м.** е собственост на Йордан Иванов и Емилия Стаменова, които легитимират правото си на собственост с нотариален акт № 131, том XIV, дело 2551 от 1969г. на Елена Мускурова, I – ви нотариус при Софийски народен съд; Решение № 312 от 25.10.1969г. на СНС; нотариален акт за собственост, придобит по давност № 45, том I, рег. № 3181, дело № 33 от 2006г. на нотариус Любка Сотирова, вписан под № 400 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Службата по вписване с вх.№ 24139, акт № 174, том LV, дело 14731 от 2006г. им. партида № 364056; удостоверение за наследници на Манол Пушев с вх. № 67, препис № 991/11г. от 15.01.2018г., издадено от СО – район „Връбница“ и удостоверение за наследници на Венета Иванова Пушева с изх.№ 907/11г. от 2018г., издадено от СО- район „Връбница“.

- **Поземлен имот с идентификатор 68134.1107.375, с площ 208,00 кв.м.** е собственост на Стоянка Найденова, Виолета Гранц, Теофил Найденов, Лилия Найденова, Божидар Найденов и Валентин Найденов, които легитимират правото си на собственост с нотариален акт за продажба на недвижим имот № 137, том IV, дело № 1304 от 1921г. на Илия Златарев, I – ви нотариус при Софийски окръжен съд; Протокол от 29.11.1975г. по съдебно дело № 1678 от 1975г. на Софийски районен съд; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 051, том I, рег.№ 2172, дело № 050 от 2017г. на Валентина Александрова, нотариус вписан под № 262 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Службата по вписвания с вх.№ 54025, акт № 170, том СХХII, дело № 38934 от 2017г.; им. партида № 499191; Съдебно удостоверение за отказ от наследство издадено на 17.01.2020г. от 139-ти състав на Софийски районен съд, вписано в Специалната книга на съда под № 112 от 20.01.2020г.; удостоверение за наследници на Никола Найденов с изх. № 3212 от 07.07.2017г., издадено от СО- район „Красна поляна“ и удостоверение за наследници на Цветан Найденов с изх.№ 158 от 12.01.2018г., издадено от район „Красна поляна“.

Съгласно действащата кадастрална карта, одобрена със Заповед РД-18-50/ 02.11.2011 г. на ИД на АГКК, в УПИ IV-398,399,400, кв.2В, м. „НПЗ Средец“, са включени следните поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 68134.1107.236, с площ 250,00 кв.м., поземлен имот с идентификатор 68134.1107.374, с площ 252,00 кв.м. и поземлен имот с

идентификатор 68134.1107.375, с площ 208,00 кв.м. В ПИ с идентификатори 68134.1107.374 и 68134.1107.375 има съществуващи сгради – частна собственост. В общинския поземлен имот с идентификатор 68134.1107.236, няма съществуващи сгради.

Изготвен е проект за изменение на действащата кадастрална карта и е попълнен нов ПИ с проектен идентификатор 68134.1107.377, с площ 710,00 кв.м., чиито граници съответстват на границите на УПИ IV-398,399,400, кв.2В, м. „НПЗ Средец” и на границите на ПИ 68134.1107.236, ПИ 68134.1107.374 и ПИ 68134.1107.375.

Кметът на район „Красна поляна“ предлага да се приложи одобрения подробен устройствен план за УПИ IV-398,399,400, кв.2В, м. „НПЗ Средец” по смисъла на § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗР на ЗУТ, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5, във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 3 от ЗУТ, чрез определяне на **квоти на съсобственост**, съобразно площите на притежаваните имоти.

Със сключването на договора за квоти на съсобственост ще възникне следната съсобственост:

За Столична община **250/ 710 идеални части**;

За Йордан Иванов, Емилия Стаменова, Стоянка Найденова, Виолета Границ, Теофил Найденов, Лилия Найденова, Божидар Найденов и Валентин Найденов – общо **460/ 710 идеални части** (за всеки един съобразно притежаваните идеални части от поземлени имоти);

Собствениците на частните имоти в УПИ IV - 398, 399, 400, кв.2в, м. НПЗ „Средец“ имат сключен предварителен договор за учредяване право на строеж срещу задължение за построяване на жилищна сграда, с нотариално удостоверени подписи, с рег.№509 от 23.02.2021г. на нотариус Антони Генов, рег. № 031 на Нотариалната камара. Договореното обезщетение за частните лица е в размер на 25 % от общата площ на сградата.

Георги Шопов, в качеството му на управител на „ТОБО-ПРЕС“ ЕООД, е направил инвестиционно предложение, Столична община да учреди на дружеството право на строеж върху общинския дял от УПИ IV-398,399,400, кв.2В, м. „НПЗ Средец”, попълнен с проектен идентификатор 68134.1107.377, срещу обезщетение на Столична община със самостоятелни обекти в новопостроената сграда.

Съгласно становище в Протокол №6 от 21.05.2021г. на РЕСУТ на район „Красна поляна“:

По Общия устройствен план на Столична община за УПИ IV - 398, 399, 400, кв.2в, м. НПЗ „Средец“ устройствените показатели по ОУП са: максимална плътност на застрояване 60%; кинт 3,5; максимална озеленена площ 20%; кота корниз 26м; попада в жилищна зона ЖГ.

Съгласно действащият ПУП липсват дадени параметри за застрояване.

Съгласно приложен идеен архитектурен проект и обяснителна записка към него, е проектирана жилищна сграда с РЗП 2758, 87 кв.м и подземно застрояване с площ 700,00 кв.м. или с **обща площ – 3 458,87 кв.м.**

Общинския дял от застрояването е с площ около 1 217,87 кв.м.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със СО, за определяне на пазарната стойност на право на строеж и пазарен процент обезщетение, в полза на Столична община, както следва:

- Пазарна стойност на цялото правото на строеж върху УПИ IV-398,399,400, кв.2В, м. „НПЗ Средец” е в размер на 467162,47 лв. без ДДС, а за общинските 250/ 710 (равняващи се на **35,36 %**) от УПИ IV-398,399,400, кв.2В, м. „НПЗ Средец”, **в размер на 122 705,00 лв. без ДДС.**

- Пазарен процент обезщетение за върху общинския дял от УПИ IV-398,399,400, кв.2В, м. „НПЗ Средец”, в размер на **31 %.**

Изготвената оценка е със срок на валидност до 01.04.2023 г.

Данъчната оценка на правото на строеж върху общинската част, съгласно удостоверение № 7208004669/ 01.04.2022г. е на стойност 151 567,70 / сто петдесет и една хиляди и шестдесет и седем и седемдесет стотинки/, изготвена от Отдел Общински приходи „Красна поляна“.

Кметът на район „Красна поляна“ е предложил, след сключване на договора за квоти на съсобственост, да се учреди право на строеж върху общинската част от съсобствения имот, представляваща 250/ 710. Предлага заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез предоставяне в собственост на самостоятелен обект с **предназначение за детска градина** в новопостроената сграда в УПИ IV-398,399,400, кв.2в, м. „НПЗ Средец“.

Предложението на кмета на район „Красна поляна“ е площта на самостоятелния обект да е не по-малко от предложеното пазарното обезщетение в размер на **31 %**, съобразно общинския дял от площта на сградата.

Поради допуснати технически грешки и неточности в проекта за решение и с оглед последователност на предложените процедури, предлагаме изцяло нов проект за решение, както следва:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Процедура по реда на чл. 15, ал. 3, ал. 5, във връзка с чл. 17, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с довършване процедура по прилагане на действащия подробен устройствен план на за УПИ IV-398,399,400, кв.2в, м. НПЗ „Средец“ и последващо учредяване на право на строеж върху съсобствения урегулиран поземлен имот, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти.

На основание основание чл.15, ал. 3, ал. 5, във връзка с чл. 17, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за довършване на процедура по прилагане на ПУП – ИПРЗ одобрен със Заповед РД09-50-770/02.06.2008г. на Гл. архитект на София, за УПИ IV-398,399,400, кв.2в, м. НПЗ „Средец“, район „Красна поляна“ (ПИ 68134.1107.374, ПИ 68134.1107.375 и ПИ 68134.1107.236), чрез сключване на договор между Столична община и Йордан Иванов и Емилия Стаменова, Стоянка Найденова,

Правните основания, посочени в новия проект за решение – чл.15, ал. 3, ал. 5, във връзка с чл. 17, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 183, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният нов проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

9.12.2022 г.

9.12.2022 г.

X Албена Атанасова

ЗА ЗАМ.-КМЕТ НА НАПРАВЛЕНИЕ "ФИНАНС...
Съгл. Заповед № СОА22-РД15-5063/ 02.12....
Подписано от: Albena Hristova Atanasova

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛ. АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

*Съгласувал чрез АИССО:
/М. Праматарова –директор ДОС/*

*Изготвил чрез АИССО: 09.12.2022г.
/М. Кескинова - гл.юрисконсулт в ДОС/*

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"**



София, ул. "Освобождение" № 25, П.К.1330, тел.02/921 72 10 факс 02/828 48 83

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

**НА ВНИМАНИЕТО НА
Г-Н ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ-КМЕТ НА СТОЛИЧНА
ОБЩИНА- НАПРАВЛЕНИЕ
„ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ“**

**ДОКЛАД
ОТ ИВАН ВЪЛЧЕВ ЧАКЪРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА“**

ОТНОСНО: Сключване на договор по чл.15, ал.3 и ал.5 за довършване процедура по прилагане на подробния устройствен план, одобрен със Заповед РД09-50-770/02.06.2008г. на Гл. архитект на София на УПИ IV-398,399,400, кв.2в, м. НПЗ „Средец“, и учредяване на безсрочно и възмездно право на строеж върху имот с идентификатор 68134.1107.375, срещу обезщетение за Столична община в новопостроената сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е постъпила преписка с инвестиционно предложение с вх.№ СОА21-ТД26-3086/21, от управителя на „ТОБО – ПРЕС“ ЕООД и образувана преписка в район „Красна поляна“, вх.№ РКП21-ВК08-485/21г. за процедура за сключване на договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ, за довършване на процедура по прилагане на подробния устройствен план за уреждане отношенията на собственост в УПИ IV – 398,399,400, кв.2в, м.

НПЗ „Средец“ и последващо учредяване на право на строеж върху идеалната част от урегулирания поземлен имот.

Урегулирания поземлен имот УПИ IV – 398, 399, 400, кв.2в, м. НПЗ „Средец“ вкюва следните имоти:

Поземлен имот с идентификатор 68134.1107.374 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, район „Красна поляна“ е собственост на Йордан Иванов и Емилия Стаменова, които легитимират правото на собствеността си с нотариален акт № 131, том XIV, дело 2551 от 1969г. на Елена Мускурова, I – ви нотариус при Софийски народен съд; Решение № 312 от 25.10.1969г. на СНС; нотариален акт за собственост, придобит по давност № 45, том I, рег. № 3181, дело № 33 от 2006г. на нотариус Любка Сотирова, вписан под № 400 в регистъра на Нотариалната камара, нотариалания акт е вписан в Службата по вписване с вх.№ 24139, акт № 174, том LV, дело 14731 от 2006г. им. партида № 364056; удостоверение за наследници на Манол Пушев с вх. № 67, препис № 991/11г. от 15.01.2018г., издадено от СО – район „Връбница“ и удостоверение за наследници на Венета Иванова Пушева с изх.№ 907/11г. от 2018г., издадено от СО- район „Връбница“.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1107.375 по кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, район „Красна поляна“ е собственост на Стоянка Найденова, Виолета Гранц, Теофил Найденов, Лилия Найденова, Божидар Найденов и Валентин Найденов, които легитимират правото си на собственост с нотариален акт за продажба на недвижим имот № 137, том IV, дело № 1304 от 1921г. на Илия Златарев, I – ви нотариус при Софийски окръжен съд; Протоколи от 29.11.1975г. по съдебно дело № 1678 от 1975г. на Софийски районен съд; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 051, том I, рег.№ 2172, дело № 050 от 2017г. на Валентина Александрова, нотариус вписан под № 262 в регистъра на Нотариалната камара, който нотариален акт е вписан в Службата по вписвания с вх.№ 54025, акт № 170, том СХХII, дело № 38934 от 2017г.; им. партида № 499191; Съдебно удостоверение за отказ от наследство издадено на 17.01.2020г. от 139-ти състав на Софийски районен съд, вписано в Специалната книга на съда под № 112 от 20.01.2020г.; удостоверение за наследници на Никола Найденов с изх. № 3212 от 07.07.2017г., издадено от СО- район „Красна поляна“ и удостоверение за наследници на Цветан Найденов с изх.№ 158 от 12.01.2018г., издадено от район „Красна поляна“.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1107.236 по кадастралните регистри на град София, район „Красна поляна“, предишен номер по

преходен план 400, кв.2в, парцел IV е собственост на Столична община – район „Красна поляна“, собствеността се легитимира с АОС 1245/10.04.2017г., вписан в Службата по вписване с вх.№ 44174 от 11.07.2017, акт № 97, том СЛ, им. партида № 489069. Страните в качеството си на съсобственици на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Красна поляна“ определят следните квоти на съсобственост на новообразувания поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1107.377 с площ от 710 кв.м., представляващ УПИ IV – 398, 399, 400, кв.2в, м. НПЗ „Средец“, и създават собственост върху горепосочения имот.

За Столична община – 35, 36% / тридесет и пет цяло и тридесет и шест стотни идеални части/ или 250/710/ / двеста и петдесет върху седемстотин и десет/ идеални части от поземлен имот.

За Йордан Иванов – 17,82% /седемнадесет цяло и осемдесет и два/ или 126/710/ сто двадесет и шест върху седемстотин и десет/ идеални части от поземления имот.

За Емилия Стаменова – 17,82% / седемнадесет цяло и осемдесет и два процента/ или 126/710/ сто двадесет и шест върху седемстотин и десет идеални части от поземления имот.

За Стоянка Найденова – 3,27% / три цяло и двадесет и седем процента/ или 23/710 /двадесет и три върху седемстотин и десет идеални части от поземления имот.

За Виолета Гранц – 3,27% / три цяло и двадесет и седем процента/ или 23/710 – двадесет и три върху седемстотин и десет/ идеални части от поземления имот.

За Теофил Найденов – 3,27% /три цяло и двадесет и седем/ или 23/710 – двадесет и три върху седемстотин и десет/ идеални части от поземления имот.

За Лилия Найденова – 4.90% / четири цяло деведесет процента/ или 34/710 – тридесет и четири върху седемстотин и десет/ идеални части от поземления имот.

За Божидар Найденов – 4,90% / четири цяло и деведесет/ или 34/710 – тридесет и четири върху седемстотин и десет/ идеални части от поземления имот.

За Валентин Найденов – 4,90% / четири цяло и деведесет/ или 34/710 – тридесет и четири върху седемстотин и десет/ идеални части от моземления имот.

За новообразувания поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1107.377 се сключва предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал. 5 от ЗУТ за довършване процедура по прилагане на подробния устройствен план, одобрен със Заповед РД 09-50-770/02.06.2008г. на Гл. архитект на София на УПИ IV – 398, 399, 400, кв.2в, м. НПЗ „Средец“.

Собствениците на частните имоти УПИ IV - 398, 399, 400, кв.2в, м. НПЗ „Средец“ имат сключен предварителен договор за учредяване право на строеж срещу задължение за построяване на жилищна сграда с нотариално удостоверени подписи, регистрирано под № 509 от 23.02.2021г. на нотариус Антони Генов, рег. № 031 на Нотариалната камара.

Район „Красна поляна“ не възразява да се учреди право на строеж върху новообразувания поземлен имот с идентификатор 68134.1107.377, представляващ УПИ IV – 398, 399, 400, кв.2в, м. НПЗ „Средец“, съответно на квотите на собственост, като заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне на Столична община правото на собственост на детска градина за задоволяване на потребностите на живущите на територията на района.

За общинския имот няма реституционни претенции, няма тежести, няма заведени съдебни и изпълнителни дела и няма права и полза на трети лица, имотът не влиза в капитала на общинските дружества.

Съгласно Протокол № 6 от 21.05.2021г. на Районния експертен съвет по устройство на територията, устройствени показатели по ОУП са: максимална плътност на застрояване 60%; кинт 3,5; максимална озеленена площ 20%; кота корниз 26м; попада в жилищна зона Жг.

Съгласно приложените идейни архитектурни проекти РЗП на обекта е 2758, 87 кв.м, като РЗП на общинската част е 951,80 /деветстотин петдесет и един и осемдесет/ кв.м.

Сертифициран оценител инж. Васил Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101316 от 14.12.2009г. за оценки на недвижими имоти и рамков договор № СОА19-ДГ56-508 от 09.05.2019г. със Столична община, е изготвил пазарната стойност за отстъпеното право на строеж върху незастроен имот УПИ IV – 398, 399, 400, кв.2в,м. НПЗ „Средец“ за РЗП – 951,80 на квадратен метър от 490,82

или обща цена от 467162,47 лв. без ДДС. Определен процент на обезщетение за Столична община 31,0% / тридесет и един/. Срок на валидност на изготвената оценка е шест месеца.

Данъчната оценка на правото на строеж върху общинската част, съгласно удостоверение № 7208004669/01.04.2022г. е на стойност 15167,70 / сто петдесет и една хиляди и шестдесет и седем и седемдесет стотинки/, изготвена от Отдел Общински приходи „Красна поляна“.

Заплащането на правото на строеж ще се извърши чрез предоставяне в собственост на Столична община на детска градина, състояща се от две групи с необходимите помещения, с площ от 290,00 кв.м и прилежащи части 54,15 кв.м в новопостроената сграда и завършена цялост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: Предвид изложеното на основание §8, ал.2, т.1 и ал. 5 във връзка с чл.15, ал.3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията и възникването на съсобственост, на основание чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинска съсобственост, във връзка с чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията, както и във връзка с чл.21, ал.2, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам следния Проект за решение, който прилагам.





ПИСМО
намерение_compre



поз.имот
253019_compressed



предварителен
договор_compresse



протокол_compres
sed.pdf



протокол1_compre
ssed.pdf



рест.претенции_co
mpressed.pdf



решение
coc_compressed.pdf



скица
58189_compressed.р



скица проект
2_compressed.pdf



скица
проект_compressed



съд
у-ние_compressed.р



t_compressed.pdf



тобо
1_compressed.pdf



удост.
наследници_compr



у-ние данъчна
оценка_compresses



у-ние
идентичност_compr



у-ния
наследници1_compr



Въстановим подпис

X Иван Чакърров

Иван Чакърров

Кмет на район "Красна поляна"

Подписано от: Ivan Valchev Chakarov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, вл. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичен общински съвет
от _____ 20__ година

ОТНОСНО: Сключване на договор по чл.15, ал.3 и ал.5 за довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план за УПИ IV-398,399,400, кв.2в, м.НПЗ"Средец" и учредяване безсрочно и възмездно право на строеж върху общинската идеална част на поземлен имот с идентификатор 68134.1107.377, представляващ УПИ IV-398,399,400, кв.2в, м.НПЗ"Средец", срещу обезщетение за Столична община в новопостроената сграда. На основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за сключване на договор по чл.15, ал.3 и ал.5 за довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план, одобрен Със Заповед № РД-09-50-770/2008г. на Гл.архитект на София на УПИ IV-398,399,400, кв.2в, м.НПЗ"Средец" и след възникване на съсобственост да учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на "ТОБО ПРЕС"ЕООД, върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1107,377, представляващ УПИ IV-398,399,400, кв.2в, м.НПЗ"Средец" върху общинската идеална част от със собствения общински урегулиран поземлен имот, срещу актуална пазарна оценка на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка от 467162,47 лв

За Столична община - 35,36% / тридесет и пет цяло и тридесет и шест стотни / идеални части / или 250/710//двеста и петдесет върху седемстотин и десет/ идеални части от поземления имот.

За Йордан Иванов - 17,82%/седемнадесет цяло и осемдесет и два/ или 126/710/ сто двадесет и шест върху седемстотин и десет/идеални части от поземления имот.

За Емилия Стаменова - 17,82%/седемнадесет цяло и осемдесет и два/ или 126/710/ сто двадесет и шест върху седемстотин и десет/идеални части от поземления имот.

За Стоянка Найденова - 3,27%/три цяло и двадесет и седем/ или 23/710- двадесет и три върху седемстотин и десет//идеални части от поземления имот.

За Виолета Гранц - 3,27%/три цяло и двадесет и седем/ или 23/710-двадесет и три върху седемстотин и десет/идеални части от поземления имот.

За Теофил Найденов -3,27%/три цяло и двадесет и седем или 23/710-/двадесет и три върху седемстотин и десет/идеални части от поземления имот.

За Лилия Найденова - 4,90%/четири цяло и деветдесет или 34/710-/тридесет и четири върху седемстотин и десет/идеални части от поземления имот.

За Божидар Найденов- 4,90%/четири цяло и деветдесет или 34/710-/тридесет и четири върху седемстотин и десет/идеални части от поземления имот.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

За Валентин I Найденов - 4,90%/четири цяло и деветдесет/ или 34/710 - /тридесет и четири върху седемстотин и десет/идеални части от поземления имот.

II. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши, чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на детска градина в новопостроената сграда, състояща се от две групи с необходимите обслужващи помещения, завършена в цялост. Съгласно архитектурен проект обезщетението да бъде с квадратура, равняваща се на обезщетение в размер на 31% от общото РЗП на бъдещата сграда, чиято стойност да е не по-ниска от пазарната стойност на правото на строеж на общинския дял.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор по чл.15, ал.3 и ал.5 за довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план и след възникване на съсобственост да издаде заповед и сключи договор за учредяване на право на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, след издаване на виза за проектиране и представяне съгласуван идеен инвестиционен проект

IV. След реализиране и застрояване в имота, детската градина в новопостроената сграда да бъде предоставена на район "Красна поляна", за задоволяване на потребностите на живущите на територията на район "Красна поляна".

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на
2022г., Протокол № _____ точка _____ от дневния ред по доклад № _____
и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичен общински съвет

Съгласувал:

Г.Василева - ил.юрисконсулт