



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

30.5.2023 г.

X СОА21-ГР94-879-[6]/30.05...

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад № СОА21-ГР94-879/2/ 14.11.2022 г. от кмета на район „Овча Купел” за провеждане на процедура по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

Съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед №132/05.10.1989г. на председателя на ИК на СНС, в обхвата на УПИ II -74 от кв.4, местност „Мало Бучино“, попадат следните имоти: 1/. Поземлен имот с идентификатор 46721.3851.374 с площ от 757 кв.м, собственост на Теодора Миланова – 1/2 ид.ч. /нот.акт №149, том III, рег.№9208, дело №482/ 28.11.2019 г./, Мария Николова – 1/4 ид.ч. и Павел Петков – 1/4 ид.ч. /нот.акт №177, том LXXXX, дело №18189/ 14.07.1993 г./; 2/. **Поземлен имот с идентификатор 46721.3851.353 с площ от 55 кв.м, частна общинска собственост /АЧОС №4409/ 08.03.2021 г. на СО-район „Овча Купел“, вписан в СВ с вх.рег.№42437/ 22.06.2021 г., акт №155, том СІХ, дело №32716, им.парт.73563/.**

Поземлен имот с идентификатор 46721.3851.373 с площ от 14 кв.м, попадащ в улица, е публична общинска собственост, съгласно АОС № 4682/ 20.04.2023 г. на СО – район „Овча Купел“.

За общинския имот няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗТСУ /отм./, ЗОСОИ, чл.18 от ЗППДОП /отм./, няма вещни тежести, няма заведени съдебни дела и няма учредени вещни права в полза на трети лица; имотът не влиза в капитала на общински дружества.

Видно от удостоверение № РОК21-ВК08-309/2/ 29.09.2021 г. на район „Овча Купел“ УПИ II -74 от кв.4, местност „Мало Бучино“ по ОУП попада в зона „Жм“ със следните устройствени параметри: Макс. плътност на застрояване – 40%; Макс.Кинт– 1,3; Мин.озеленяване – 40 %; Макс. кота корниз – 10 м.

Кметът на район „Овча Купел“ предлага да се приложи доброволно влезлия в сила подробен устройствен план на УПИ II -74 от кв.4, местност „Мало Бучино“, като СО прехвърли на Теодора Миланова, Мария Николова и Павел Петков правото на собственост върху общинския поземлен имот с идентификатор 46721.3851.353 с площ от 55 кв.м.

Към доклада е приложена пазарна оценка на общинския имот, изготвена от сертифициран оценител на „АДВАНС – ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ“ ООД, сключил рамков договор със СО, в размер на **4 300,00** лв. /четири хиляди и триста лева, нула стотинки./, без ДДС, за 1 кв.м - 78,23 лева.

Съгласно писмо на „АДВАНС – ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ“ ООД от 05.05.2023г. срокът на валидност на оценката е до 15.10.2023г.

Считаме, че проектът за решение е законосъобразен, а преценката за целесъобразност е от компетентността на Столичния общински съвет.

30.5.2023 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов
зам.кмет на Столична община
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

29.5.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Здравко Здравков
Главен архитект на Столична община
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували *чрез АИССО*:

Директор на ДОО: Мария Праматарова

Началник отдел: Маргарита Проданова

Изготвил чрез АИССО: Елена Тонева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"
София - 1618, бул. "Цар Борис III", № 136 В
центра: 955 44 62; тел. 855 61 61; факс: 955 95 68



Възстановим подпис

X Към РОК21-ВК08-309-[3]/...

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
от
АНГЕЛ СТЕФАНОВ - КМЕТ НА РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

ЗА: Процедура по доброволно прилагане на подробен устройствен план по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ по отношение на УПИ II-74, кв. 4, местност „Мало Бучино“, район „Овча купел“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е образувана преписка вх. № СОА21-ГР94-879-/1/2021 г.(наш вх.рег.№ РОК21-ВК08-309/2021 година по заявление на Теодора Миланова, Мария Николова и Павел Петков, с искане за провеждане на процедура по доброволно прилагане на подробен устройствен план за УПИ II-74, кв. 4, местност „Мало Бучино“, одобрен със Заповед № 132/05.10.1989 г. на Председател на ИК на СНС.

Теодора Миланова е собственик на ½ ид.части от поземлен имот с идентификатор 46721.3851.374 с площ 757,00 кв.м.(предходен идентификатор 46721.3851.74), нотариален акт № 149/28.11.2019 г.

Мария Николова и Павел Петков са собственици на другите ½ ид.части от имота, нот. акт 177/14.07.1993 г.

Предишни документи за собственост – нотариален акт № 101/15.07.1977 г.; нотариален акт № 35/02.11.1972 г.; нотариален акт № 35/16.12.1964 г.

За имота на заявителите е отреден УПИ II-74, кв. 4, съгласно действащия план за регулация на местност „Мало Бучино“.

В УПИ I-74 е включен и поземлен имот, общинска собственост с идентификатор 46721.3851.353 с площ 55,00 кв.м., акт за частна общинска собственост №

4409/08.030.2021 г., вписан в службата по вписвания с № 155 том СІХ вх. рег. № 42437/22.06.2021 г.

Съгласно удостоверение, издадено от Главен архитект на район „Овча купел“ параметрите на застрояване за УПИ II-74, кв.4, съгласно ПУП липсват.

Параметри на имота, съгласно ЗУЗСО и ОУП, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009г. на СОС са: устройствена зона Жм; плътност 40%; Кинт 1,3; Нкк 10,0м; озеленяване 40%.

За общинския имот няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗТСУ(отм), ЗОСОИ, чл.18 от ЗППДОП(отм), няма вещни тежести, няма заведени съдебни дела и няма учредени вещни права в полза на трети лица; имотът не влиза в капитала на общински дружества.

По възлагателно писмо на район „Овча купел“, е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, „Аванс-експертни оценки“ ООД.

Ефективна дата на оценката: 15.10.2022 г. , валидна 6 месеца, до 11.04.2023 г.

Оценката на общински поземлен имот с площ 55,00(петдесет и пет)кв.м. е в размер на **4 300,00**(четири хиляди и триста лева)лева, равностойността на 2 200,00(две хиляди и двеста)евро, без ДДС.

За един квадратен метър - 78,18(седемдесет и осем лева и осемнадесет стотинки)лв. или 40,00(четиридесет) евро.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № 7202022373/15.09.2021 г., данъчната оценка е в размер на 132,00 лв.

С оглед изложеното, и на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинска собственост, § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.80, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.



решение.doc



приложение.pdf

С УВАЖЕНИЕ,



Въстановим подпис

X

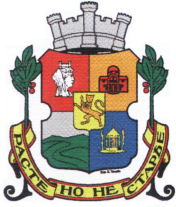
Ангел Стефанов

Ангел Стефанов

Кмет на район "Овча купел"

Подписано от: User

Изготвил: инж. Весела Серафимова, нач.отдел „УОСЖФТД“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

ЗА: Процедура по доброволно прилагане на подробен устройствен план по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ по отношение на УПИ II-74, кв. 4, местност „Мало Бучино“, район „Овча купел“

На основание: чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинска собственост, § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, чл. 80, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия план за регулация за УПИ II-74, кв.4, местност "Мало Бучино", находящ се в град София, район "Овча купел", като Столична община прехвърли на Теодора Миланова, Мария Николова и Павел Петков поземлен имот с идентификатор 46721.3851.353, площ 55,00 кв.м., частна общинска собственост - АОС № 4409/08.03.2021 година на СО - район "Овча купел", вписан в службата по вписванията, по актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 4 300,00(четири хиляди и триста)лева, без ДДС или 2 200(две хиляди и двеста)евро, без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволно прилагане на подробен устройствен план на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинска собственост, § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, чл. 80, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 година, Протокол № _____ , точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/**

СЪГЛАСУВАЛ:

 Възстановим подпис

X Зорница Кондакова

Зорница Кондакова