



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Проект на решение на Столичния общински съвет за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община

Уважаеми г-н Георгиев,

На основание чл. 68, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет внасяме за разглеждане проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община.

Моля, да бъдат извършени предвидените в Закона за нормативните актове и в Наредбата за провеждане на обществени консултации на територията на Столична община процесуални действия, като след това проектът се внесе за разглеждане и приемане от Столичния общински съвет.

Приложения:

1. Доклад;
2. Проект на решение;
3. Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община;



4. Мотиви;

5. Предварителна оценка на въздействието.

С уважение:



Въстановим подпис

X

[Redacted signature]

Подписано от: Marta Rumenova Georgieva

1.11.2021 г.



Въстановим подпис

X

Тома Белев

Тома Белев

Общински съветник

Подписано от: Toma Georgiev Belev

X

Борис Милчев

Борис Милчев

Общински съветник

Подписано от: Boris Silvestriev Milchev



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От Марта Георгиева, Тома Белев и Борис Милчев –
общински съветници

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение (НИД)
на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за
изграждане, поддържане и опазване на зелената сис-
тема на Столична община (НИПОЗССО)

Уважаеми г-н Георгиев,

Предлагаме на основание чл. чл. 68, ал. 1 от Правилника за ор-
ганизацията и дейността на Столичния общински съвет (ПОДСОС)
проект на НИД на НИПОЗССО

Предложеният проект се налага поради проявени съществени
недостатъци при прилагане на действащата НИПОЗССО, свързани с
прекомерното удължаване извън законоустановените срокове на ад-
министративни производства по изработване и одобряване на про-
екти на подробни устройствени планове и на схеми за поставяне, по
издаване на визи и по одобряване на инвестиционни проекти и из-
даване на разрешения за строеж. Наредбата в момента, също така,
не регламентира в достатъчна степен режима на уличното озеленя-
ване и начина на осъществяване на компенсаторното озеленяване.
Някои изменения в нормативни актове от по-висока степен също на-
лагат предложените промени.



Цели на предложените изменения и допълнения на НИПОЗССО са облекчаване на административната тежест, облекчаване на административните производства при спазване на принципа на комплексното административно обслужване, прецизиране на правната регламентация на уличното и на компенсаторното озеленяване, както и на системата на планиране на зелената система.

Измененията на наредбата няма да доведат непосредствено до увеличаване на разходите от общинския бюджет за изграждане, поддържане и опазване на зелената система, както и до необходимост от създаване на нови звена в общинската администрация.

Предвидим резултат от предлаганите промени в НИПОЗССО е облекчаване на инвестиционните процеси на територията на Столична община при запазени и създадени нови възможности за опазване и развитие на зелената система.

Проектът за изменение и допълнение на НИПОЗССО е в съответствие с националните нормативни актове от по-висока степен и с правото на Европейския съюз.

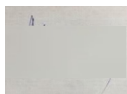
Правно основание за приемане на проекта са чл. 19, ал. 1 от ЗУЗСО, чл. 10, ал. 2 от ЗНА, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 79 от АПК.

С уважение:



Възстановим подпис

X



Марта Георгиева
Общински съветник
Подписано от: Marta Rumenova Georgieva

1.11.2021 г.



Възстановим подпис

X

Тома Белев

Тома Белев
Общински съветник
Подписано от: Toma Georgiev Belev

X

Борис Милчев

Борис Милчев
Общински съветник
Подписано от: Boris Silvestriev Milchev

М О Т И В И

Към проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община по чл. 22, ал. 2 от Закона за нормативните актове

Предложеното изменение и допълнение на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община (НИПОЗССО) се налага поради проявени съществени недостатъци при прилагане на действащата наредба, свързани с прекомерното удължаване извън законоустановените срокове на административни производства по изработване и одобряване на проекти на подробни устройствени планове и на схеми за поставяне, по издаване на визи и по одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строеж. Наредбата в момента, също така, не регламентира в достатъчна степен режима на уличното озеленяване и начина на осъществяване на компенсаторното озеленяване. Някои изменения в нормативни актове от по-висока степен също налагат промените в НИПОЗССО.

Цели на предложените изменения и допълнения на НИПОЗССО са облекчаване на административната тежест, облекчаване на административните производства при спазване на принципа на комплексното административно обслужване, прецизиране на правната регламентация на уличното и на компенсаторното озеленяване, както и на системата на планиране на зелената система.

Измененията на наредбата няма да доведат непосредствено до увеличаване на разходите от общинския бюджет за изграждане, поддържане и опазване на зелената система, както и до необходимост от създаване на нови звена в общинската администрация.

Предвидим резултат от предлаганите промени в НИПОЗССО е облекчаване на инвестиционните процеси на територията на Столична община при запазени и създадени нови възможности за опазване и развитие на зелената система.

Проектът за изменение и допълнение на НИПОЗССО е в съответствие с националните нормативни актове от по-висока степен и с правото на Европейския съюз.



Възстановим подпис

X

Марта Георгиева
Общински съветник
Подписано от: Marta Rumenoova Georgieva



Възстановим подпис

X

Тома Белев

Тома Белев
Общински съветник
Подписано от: Toma Georgiev Belev

1.11.2021 г.

X

Борис Милчев

Борис Милчев
Общински съветник
Подписано от: Boris Silvestriev Milchev



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Приемане на Наредба за изменение и допълнение (НИД) на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община (НИПОЗССО)

Мотиви: Предложеният проект се налага поради проявени съществени недостатъци при прилагане на действащата НИПОЗССО, свързани с прекомерното удължаване извън законоустановените срокове на административни производства по изработване и одобряване на проекти на подробни устройствени планове и на схеми за поставяне, по издаване на визи и по одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строеж. Наредбата в момента, също така, не регламентира в достатъчна степен режима на уличното озеленяване и начина на осъществяване на компенсаторното озеленяване. Някои изменения в нормативни актове от по-висока степен също налагат предложените промени.

Цели на предложените изменения и допълнения на НИПОЗССО са облекчаване на административната тежест, облекчаване на административните производства при спазване на принципа на комплексното административно обслужване, прецизиране на правната регламентация на уличното и на компенсаторното озеленяване, както и на системата на планиране на зелената система.

Измененията на наредбата няма да доведат непосредствено до увеличаване на разходите от общинския бюджет за изграждане, поддържане и опазване на зелената система, както и до необходимост от създаване на нови звена в общинската администрация.

Предвидим резултат от предлаганите промени в НИПОЗССО е облекчаване на инвестиционните процеси на територията на Столична община при запазени и създадени нови възможности за опазване и развитие на зелената система.

Проектът за изменение и допълнение на НИПОЗССО е в съответствие с националните нормативни актове от по-висока степен и с правото на Европейския съюз.

Правно основание: чл. 19, ал. 1 от ЗУЗСО, чл. 10, ал. 2 от ЗНА, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 79 от АПК

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, съгласно Приложение № 1

Настоящото решение е прието на .. заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол № .. от2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет:
Георги Георгиев

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, ПОДДЪР-
ЖАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

(Приета с Решение № 950 на СОС по Протокол № 120 от 11.10.2007 г., изм. и доп. с Реше-
ние № 135 по Протокол № 8 от 13.03.2008 г., доп. с Решение № 660 по Протокол № 41 от
12.10.2017 г., изм. и доп. с Решение № 794 по Протокол № 45 от 21.12.2017 г., изм. с Реше-
ние № 676 по Протокол № 61 от 27.09.2018 г., изм. с Решение № 128 по Протокол № 11
от 16.04.2020 г.)

§ 1. В чл. 1 ал. 3 добива следната редакция:

„(3) Столичният общински съвет чрез бюджета на Столична община обезпечава не-
обходимите средства за поддържане на оптимални жизнени условия на декоративната рас-
тителността в елементите на зелената система – общинска собственост.“

§ 2. В чл. 3 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 изразът „зелените площи“ се заменя с „елементите на зелената система“.
2. В ал. 2 изразът „зелените площи“ се заменя със „зелената система“.

§ 3. В чл. 4 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 изразът „и дава указания по приложението на тази наредба“ се заличава.
2. В ал. 2 след „§ 1“ се поставя запетая и се добавя „ал. 3“.
3. Ал. 4 добива следната редакция:

„(4) Кметът на Столична община назначава Специализиран общински експертен съ-
вет по устройство на територията по озеленяване (СОЕСУТО) за разглеждане на устройстве-
ните планове, инвестиционните проекти и проектите за ремонти за територии и обекти на
зелената система.“

4. Създава се нова ал. 5:

„(5) Кметът на Столична община организира съставянето и актуализирането на пуб-
личен регистър на озеленените площи, публичен регистър на дълготрайните декоративни
дървета и публичен регистър на дърветата с историческо значение в общината.“

§ 4. В чл. 5 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 добива следната редакция:

„(1) Кметовете на райони:

1. отговарят за максималното запазване на елементите на зелената система в ра-
йона, за тяхното състояние и поддържане, включително и за елементите от зелената сис-
тема – частна собственост.

**Приложение № 1 към Решение № ... по
Протокол № ... на Столичния общински съвет**

2. изпълняват бюджета по дейност „озеленяване“ в частта му за района и организират провеждането на необходимите мероприятия;

3. изпълняват делегираните им от кмета на Столична община функции;

4. изпълняват дейностите по озеленяване на уличната мрежа;

5. организира съставянето и поддържането на публичен регистър на дълготрайните декоративни дървета в района.“

2. В ал. 2 се правят следните изменения и допълнения:

А) т. 1 добива следната редакция:

„1. заверяват експертното становище и геодезическото заснемането на растителността в имотите от района – частна общинска собственост и собственост на физически и юридически лица, за които се изработва подробен устройствен план (ПУП) или за които се издава виза за проектиране по чл. 140, ал. 3 от Закона за устройство на територията.“

Б) В т. 3 изразът „Паркоустройство и благоустройство“ се заменя с „Паркоустройство и благоустройство“.

В) Точка 6 се отменя.

Г) Създават се нови т. 10 и т. 11:

„10. поддържат пълна актуална информация за терените и местата, подходящи за засаждане на компенсаторна растителност и за уличното озеленяване.

11. обявяват със своя заповед дървета от значение за ландшафта на района по предложение на физически или юридически лица.“

3. Създава се нова ал. 3:

„(3) Действието по ал. 2, т. 1, 2, 3 и 5 се извършват по реда на чл. 7а, ал. 3.“

§ 5. В чл. 6, ал. 1, т. 8 след изреча „на зелените площи“ се добавя „и публичен регистър на дърветата с историческо значение в общината“.

§ 6. В чл. 7а се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, т. 1 след думата „проектиране“ се добавя „по чл. 140, ал. 3 от Закона за устройство на територията“.

2. В ал. 1, т. 2 изразът „и скици с указан начин на поставяне“ се заличава.

3. Ал. 2 се отменя.

4. Създава се нова ал. 3:

**Приложение № 1 към Решение № ... по
Протокол № ... на Столичния общински съвет**

„(3) Действията по ал. 1 са част от административните производства по изработване и одобряване на подробни устройствени планове и на схеми за поставяне, по издаване на визи за проектиране и по одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строеж. Те се извършват вътрешно-служебно по искане на компетентния орган в рамките и в срока за произнасяне в съответното административно производство, а ако няма такъв – в срок от седем дни от постъпване на искането.“

§ 7. Чл. 7б се отменя.

§ 8. В чл. 9 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 добива следната редакция:

„(1) Планирането на зелената система, се извършва в съответствие с предвижданията на общия и подробните устройствени планове, на областния план за развитие на горските територии, на горскостопанските планове и плановете за управление на защитените територии и зони.“

2. Ал. 2 се отменя.

3. Създават се нови ал. 3 и ал. 4:

„(3) Създаването и поддръжката на уличното озеленява се основава на Генерален план за цялостно озеленяване на уличната мрежа в СО (ГПЦОУМ).

(4) За опазване на дърветата с историческо значение на територията на СО и техния генетичен фонд СОС приема Програма за опазването и поддържането на дърветата с историческо значение в СО.“

§ 9. В чл. 9 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 след израза „чл. 61, ал. 4 от Закона за устройство на територията“ се добавя „и заданието за ГПЦОУМ“.

2. Ал. 3 се отменя.

§ 10. Чл. 11 се отменя.

§ 11. В чл. 12 изразът „по Приложение № 6“ се заличава.

§ 12. В чл. 13 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 изразът „етапните план-програми“ се заменя с „програмите“, а в края на изречението се добавя „и изпълнение на ГПЦОУМ“.

2. Ал. 3 добива следната редакция:

**Приложение № 1 към Решение № ... по
Протокол № ... на Столичния общински съвет**

„(3) По изключение, изграждането на обектите и елементите на зелената система или части от тях върху имоти, общинска собственост, може да бъде финансирано и реализирано от физически и юридически лица за тяхна сметка, по възлагане от районната администрация и при спазване на Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система, и гаранциите при строителството им на територията на Столична община.“

3. Създава се нова ал. 4:

„(4) Граждани и юридически лица могат да залесяват за своя сметка дървета от уличното озеленяване след съгласуване с районната администрация и при спазване предвиденията на ГПЦОУМ. До приемането на ГПЦОУМ залесяването може да се извършва само на места на премахнати улични дървета и след съгласуване на видовия състав с районната администрация.“

§ 13. Чл. 15 се отменя.

§ 14. В чл. 16 изразът „озеленените площи“ се заменя с „устройствените зони и в самостоятелните терени на зелената система“.

§ 15. Чл. 17 се отменя.

§ 16. В чл. 18 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 се отменя.

2. Ал. 2 добива следната редакция:

„(2) За изграждането или поставянето на обекти по чл. 11, ал. 3 и чл. 12 от Закона за устройството и застрояването на СО не се разрешава премахване на картотекирана или подлежаща на картотекиране дървесна растителност.“

3. В ал. 3 изразът „имотите по ал. 1“ се заменя с „имоти по чл. 61, ал. 4 от Закона за устройство на територията“.

4. Ал. 4 и 5 се отменят.

§ 17. Чл. 19 се отменя.

§ 18. Чл. 20 се отменя.

§ 19. В чл. 21 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 3 изразът „и скици с указан начин на поставяне“ се заличава.

2. В ал. 3, т. 1 и т. 2 изразът „или скицата с указан начин на поставяне“ се заличава.

3. създава се нова ал. 4:

„(4) Съгласуването по ал. 3 се извършва по реда на чл. 7а, ал. 3.“

**Приложение № 1 към Решение № ... по
Протокол № ... на Столичния общински съвет**

§ 20. В чл. 22 се създава нова ал. 6:

„(6) Заверяването на геодезическото заснемане и на експертното становище се извършва по реда на чл. 7а, ал. 3.“

§ 21. В чл. 23 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 добива следната редакция:

„(1) Заявленията за издаване на виза за проектиране по чл. 134, ал. 6 във връзка с чл. 140, ал. 3 от Закона за устройство на територията и за сгради със свободен начин на застрояване с плътност на застрояване $\geq 20\%$ се придружават от геодезическо заснемане и експертно становище по чл. 22, ал. 1. Органът компетентен да издаде визата е длъжен да изиска заверка на представените геодезическо заснемане и експертно становище по реда на чл. 22 и чл. 7а, ал. 3.“

2. Ал. 3 добива следната редакция:

„(3) Алинеи 1 и 2 не се прилагат при издаване на виза по чл. 140, ал. 2 от Закона за устройство на територията за прилагане на действащ ПУП, който е одобрен при спазване на чл. 22, както и на виза за надстрояване на съществуваща сграда.“

3. Създава се нова ал. 7:

„(7) Органът компетентен да издаде визата е длъжен да изиска съгласуванията и становищата по ал. 5 в 3-дневен срок от постъпване на заявлението.“

§ 22. Чл. 24 се отменя.

§ 23. В чл. 25, ал. 5 последното изречение се заличава.

§ 24. В чл. 26 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 след думата „служби“ се добавя „по озеленяване“.

2. Създава се нова ал. 3:

„(3) За изпълнение на предписано компенсаторно озеленяване за над 100 дървета се приема и даряване на Столична община на имот разположен в самостоятелен терен или устройствена зона на зелената система в пропорция не по-малко от 5 кв.м. за едно дърво.“

§ 25. В чл. 27 изразът „при условията и по реда на тази наредба“ се заличава.

§ 26. В чл. 28, ал. 1 изразът „съгласуваният паркоустройствен“ се заменя с „инвестиционния“.

§ 27. Текстът на чл. 29 става ал. 1 и се създава нова ал. 2:

**Приложение № 1 към Решение № ... по
Протокол № ... на Столичния общински съвет**

„(2) В 5-годишен срок от завършване и приемане на строителството общинските органи по озеленяване извършват проверки по изпълнението на задълженията на собствениците (възложителите), свързани с озеленяване и компенсаторно залесяване, за което изготвят протокол.“

§ 28. В чл. 30 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 и ал. 2 се отменят.
2. В ал. 3 думата „да“ се заличава.

§ 29. В чл. 31 се създава нова ал. 3:

„(3) За поддръжката на уличната растителност и на дървесната и храстова растителност в зелени площи за широко обществено ползване се прилагат стандарти, които се одобряват от СОС като приложение към настоящата наредба.“

§ 30. В чл. 35 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 се създава нова т. 3:

„3. полагане на постоянни грижи за създаване и поддържането в добро състояние на озеленяването на уличната мрежа.“

2. Създават се нови ал. 3 и ал. 4:

„(3) Горските територии собственост на СО се стопанисват с цел запазване и увеличаване на лесистостта, устойчиво управление на горите и опазване на вековните гори, чрез определяне на гори във фаза на старост и сертифициране на тяхното управление.

(4) СО управлява общинските земеделски и горски територии от зелената система с цел опазване и подобряване на техните екологични и рекреационни функции и увеличаване на площта на защитените територии.“

§ 31. В чл. 45 се създават нови ал. 3, 4, 5, 6, 7 и 8:

„(3) Разрешението по ал. 1 се съобразява със стандартите по чл. 31, ал. 3.

(4) При наличие на издадено разрешение за премахване, преместване или кастрене на дървета и храсти, 14 дни преди осъществяване на тези мероприятия, на мястото се поставят указателни табели, съдържащи:

1. Съобщение с ден и час на маркирането на дърветата и храстите;
2. Съобщение с ден и час на премахването, преместването или кастренето на дърветата и храстите;

3. Брой и вид на дърветата, предопределени за съответните мероприятия и техни индивидуални координати от картотеката по чл. 19, ал. 2 от ЗУЗСО;

**Приложение № 1 към Решение № ... по
Протокол № ... на Столичния общински съвет**

4. Име на специалист – ландшафтен архитект или лесоинженер, изготвил експертното становище по ал.1;

5. Име и координати на отговорника за провеждане на мероприятията, който е достъпен за допълнителна информация.

(5) Служители на Дирекция „Зелена система“ поставят маркировка на предвидените за премахване, преместване или кастрене дървета и храсти 3 дни преди започване на мероприятията. Маркировката се поставя, докато дърветата са в облистено състояние и представлява уникален печат на Столична община, поставен на нивото на очите и на ствола на дървото.

(6) Изпълнителите на мероприятията по премахване, преместване и кастрене на дървета задължително носят отличителни знаци и следват поставената маркировка под контрола на служители на Дирекция „Зелена система“.

(7) Граждански организации могат да заявят интерес и да участват в контрола на маркирането и последващото го премахване, преместване или кастрене на дървета и храсти.

(8) При извършване на мероприятията на всеки етап съгласно ал. 3, т. 2 се съставя протокол, в които се описват дърветата и храстите по брой и вид, както и техните координати от картотеката по чл. 19, ал. 2 от ЗУЗСО.“

§ 32. Създава се нова чл. 46а:

„Чл. 46а. В случай на премахване или преместване на повече от 20 дълготрайни дървета, разрешението се подлага на оценка на въздействието на околната среда.“

§ 33. В § 1 от Допълнителните разпоредби се създава нова т. 5:

„5. „Дърветата с историческо значение“ са дърветата, които са обявени като вековни и забележителни по реда на глава пета от Закона за биологичното разнообразие и дървета от значение за ландшафта, обявени за такива със заповед на кмет на съответния район.“

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 34. Проверката по чл. 29, ал. 2 на заварено от тази наредба изпълнено озеленяване и компенсаторно озеленяване се извършва в 3-годишен срок от влизането на наредбата в сила.

§ 35. Наредбата се приема на основание чл. 20, чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1 от Закона за устройството и застрояването на Столична община и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс.