



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

4.11.2022 г.

X СОА21-ДИ05-2410-[3]/04...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № СОА21-ДИ05-2410/2/14.10.2022 г., св. с № СОА22-ВК08-11070/3/24.10.2022 г., от кмета на район „Нови Искър” относно предоставяне на части от имоти – публична и частна общинска собственост, представляващи части от покривното пространство на сгради, находящи се на територията на с. Локорско, район „Нови Искър“, безвъзмездно за управление на Комисия за регулиране на съобщенията, за срок от 10 /десет/ години, за експлоатация на изградена дистанционно-управляема станция за радиомониторинг

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА21-ДИ05-2410/2/14.10.2022 г., св. с № СОА22-ВК08-11070/3/24.10.2022 г., кметът на район „Нови Искър” предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което предоставя безвъзмездно за управление на Комисията за регулиране на съобщенията части от имоти - общинска собственост, с обща площ от

30,00 кв. м, за експлоатация на разположена дистанционно-управляема станция (ДУС) за радиомониторинг, както следва:

- част от покривно пространство, с площ от 11,00 кв. м, от едноетажна сграда с идентификатор 44224.5806.147.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/13.01.2012 г. на ИД на АГКК, актувана с АчОС № 4466/01.04.2022 г. на СО, район „Нови Искър“, със застроена площ 75,19 кв. м по АчОС, а по скица – със застроена площ от 75,00 кв. м, с предназначение: сграда на съобщенията, с адрес: с. Локорско, район „Нови Искър“, ул. „Димитър Тошков“ № 23;

- част от покривно пространство, с площ от 19,00 кв. м, от двуетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 44224.5806.147.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/13.01.2012 г. на ИД на АГКК, актувана с Акт № 3889/26.06.2014 г. за поправка на АпОС № 3805/22.01.2014 г. на СО, район „Нови Искър“, със застроена площ 209,00 кв. м, с предназначение: административна, делова сграда, с адрес: с. Локорско, район „Нови Искър“, ул. „Димитър Тошков“ № 23.

Посочените части от покривното пространство на общинските сгради се ползват и понастоящем от Комисията за регулиране на съобщенията по силата на Решение № 379 по Протокол № 69 от 08.07.2010 г., поправено с Решение № 619 по Протокол № 76 от 04.11.2010 г. на СОС и Заповед № РД-46-3/15.03.2011 г. на кмета на Столична община. В Решенията и Заповедта не е посочен срок, за който се предоставят частите от покривните пространства, но според разпоредбите на чл. 12, ал. 2 и чл. 16 от Наредбата за общинската собственост, касаещи максимално допустимия десетгодишен срок, то същият към настоящия момент е изтекъл.

В чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост е предвидена правната възможност имоти или части от имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. Когато имотите или частите от тях са публична общинска собственост, предоставянето им безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури се извършва след решение на СОС, със заповед на кмета на СО, за срок до 10 години, съгласно чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост.

Правните основания в проекта за решение: чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 2 и чл. 16 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Предвид изложеното, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

 Анулиран сертификат

X Дончо Барбалов

заместник-кмет на Столична община
Подписано от: Dontcho Petrov Barbalov

ъгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на СО-район „Нови Искър“

Относно: Предоставяне за безвъзмездно управление на Комисия за регулиране на съобщенията, за срок от 10 /десет/ години, недвижими имоти-общинска собственост, представляващи части от покривното пространство на сгради, находящи се на територията на с. Локорско, район „Нови Искър“, за експлоатация на изградена дистанционно-управляема станция за мониторинг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В деловодството на СО-район „Нови Искър“ е постъпило искане, чрез Столична община изх. рег. № СОА-ДИ05-2410-(1)/13.08.2021г., от Председателя на Комисия за регулиране на съобщенията (КРС), относно предоставяне безвъзмездно за управление на КРС недвижими имоти - общинска собственост, представляващи части от покривно пространство на сгради с идентификатори 44224.5806.147.4, 44224.5806.147.3 по КККР на с. Локорско, за експлоатация на изградена дистанционно-управляема станция (ДУС) за радиомониторинг във връзка с изпълнение на контролни функции на Комисията по Закона за електронните съобщения.

На основание Решение № 379 по Протокол № 69 от 08.07.2010г., Решение № 619 по Протокол № 76 от 04.11.2010г. на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № РД-46-3/15.03.2011г. на Кмета на Столична община е предоставено на КРС безвъзмездно за управление част от покривното пространство на сградата на кметство с. Локорско, с площ от 30 кв.м., съгласно АПОС № 1275/30.12.1996г. на СО-район „Нови Искър“, за изграждане на необслужваема стационарна станция за мониторинг и пеленгация на излъчвания и монтиране на антенна мачта с антенно-фидерна система.

Дистанционно-управляема станция-Локорско е част от Националната система за мониторинг на радиочестотния спектър за граждански нужди, една от петте стационарни станции на радиомониторинг на територията на гр. София, които работят съвместно по метода на триангулация /основен метод при локализиране на радиоизлъчващи източници/ в областта на мониторинга на радиочестотния спектър за осъществяване на контролните функции на КРС на територията на Столицата. ДУС-Локорско както и всички изградени от КРС стационарни станции за радиомониторинг, не съдържат предавателни съоръжения и не създават риск за здравето от облъчване с електромагнитно поле за населението в района на станциите. Преустановяването на работата на ДУС-Локорско ще направи невъзможно извършването на необходимите измервания и локализиране на незаконни излъчвания и радиосмущения за 1/3 от територията на гр. София.

*Електронен документ, подписан с електронен подпис. Докладът съдържа интегрирани файлове
приложения във формат pdf.*

С писмо наш вх. № РНИ22-МК92-70/27.06.2022г. във връзка с правомощията на Кмета на района да внася доклади до Столичен общински съвет, КРС отправя предложение за предприемане на действия по предоставяне безвъзмездно за управление, за срок от 10 /десет/ години, на ползваните от тях части от недвижими имоти - общинска собственост, върху които е изградена ДУС-Локорско. В същото писмо КРС поема ангажимент, след предоставяне на имотите да предприеме незабавни действия, за извършване на ремонт на заетото покривно пространство, освежаващ ремонт на част от помещенията във връзка с констатирани течове в тях, да съдейства за изграждане на система за видеонаблюдение - с цел опазване на имуществото и други дейности при необходимост. На база водени преговори между СО-район „Нови Искър“, кметство Локорско и КРС, относно неотложността за извършване на ремонтни дейности на площите заети от ДУС, е определен срок - до 31.07.2023г. за извършването им.

Във връзка с постъпилото в районната администрация искане от КРС и поетият от тях ангажимент за извършване на ремонт, в писмо наш вх. № РНИ22-МК92-70/27.06.2022г., г-жа Цветелина Гаврилова - Кмета на с. Локорско изразява своето положително становище, рег. № РНИ22-МК92-70-(1)/ 13.07.2022г., по отношение на предоставянето на имоти-общинска собственост на КРС за осъществяване на контролните им функции, съгласно Закона за електронните съобщения /ЗЕС/.

С оглед на изложеното и във връзка с необходимост от експлоатацията на ДУС-Локорско предлагам на основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията на Столичен общински съвет да бъде взето Решение за предоставяне безвъзмездно за управление на Комисия за регулиране на съобщенията следните части от недвижими имоти-общинска собственост, с обща площ от 30 кв.м., за експлоатация на разположена дистанционно-управляема станция за радиомониторинг, на територията на с. Локорско, район „Нови Искър“, а именно:

- част от покривно пространство с площ от 11.00 кв.м., от едноетажна сграда с идентификатор 44224.5806.147.4, със застроена площ 75.19 кв.м., с предназначение: сграда за съобщения, актувана с АЧОС № 4466/01.04.2022 г.на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 54802 от 22.07.2022г., Акт № 58, том СХХХІХ, дело № 42100, имотна партида 310883, попадаща в ПИ с идентификатор 44224.5806.147 по КККР на с. Локорско, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-5/13.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ XII – „за обществено обслужване“, кв. 23А по действащия регулационен план на с. Локорско, район „Нови Искър“, одобрен с Решение № 360 по Протокол № 55 от 14.06.2018 г. на Столичен общински съвет, с административен адрес: с. Локорско, пл. „Димитър Тошков“ № 23, район „Нови Искър“;

- част от покривно пространство, с площ от 19 кв.м., от двуетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 44224.5806.147.3, със застроена площ 209.00 кв.м., попадаща в ПИ с идентификатор 44224.5806.147 по КККР на с. Локорско, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-5/13.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ XII – „за обществено обслужване“, кв. 23А по действащия регулационен план на с. Локорско, район „Нови Искър“, одобрен с Решение № 360 по Протокол № 55 от 14.06.2018г. на Столичен общински съвет, актуван с АПОС № 3889/26.06.2014г. на СО-район „Нови Искър“ за поправка на АПОС № 3805/22.01.2014г. на СО-район „Нови Искър“.

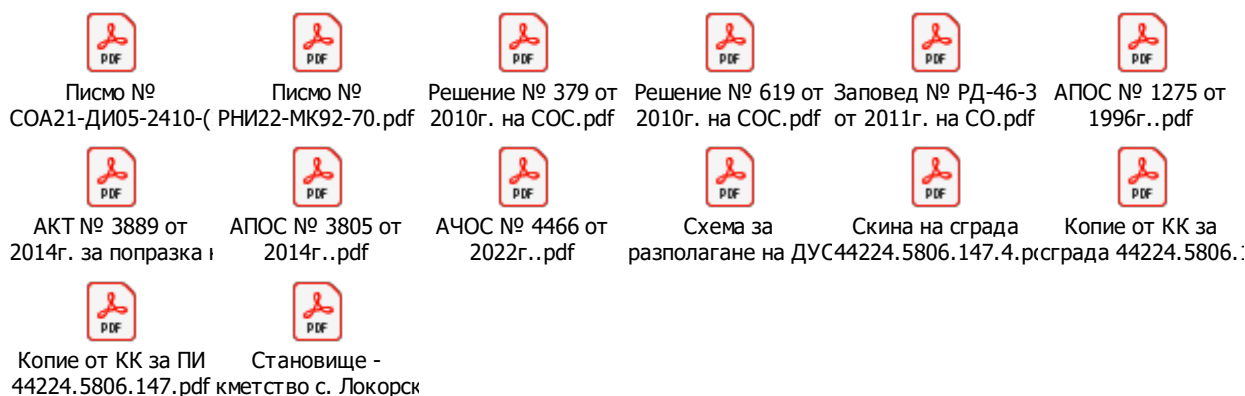
ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:

На основание чл.8, ал.1, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.12, ал.2, чл.16 от Наредба за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, предлагам на Столичен общински съвет да бъдат предоставени безвъзмездно за управление на Комисия за регулиране на

съобщенията, за срок от 10 /десет/ години, горечитираните части от недвижими имоти-общинска собственост, с обща площ от 30 кв.м.,на територията на с. Локорско, район „Нови Искър“.

Приложение:

1. Писмо № СОА-ДИ05-2410-(1)/13.08.2021г. от СО;
2. Писмо № РНИ22-МК92-70/27.06.2022г. от КРС;
3. Решение № 379 по Протокол № 69 от 08.07.2010г. на СОС;
4. Решение № 619 по Протокол № 76 от 04.11.2010г. на СОС;
5. Заповед № РД-46-3/15.03.2011г. на Кмета на Столична община;
6. АПОС № 1275/30.12.1996г. на СО-район „Нови Искър“;
7. АПОС № 3889/26.06.2014г. за поправка на АПОС № 3805/22.01.2014г. на СО-район „Нови Искър“;
8. АПОС № 3805/22.01.2014г. на СО-район „Нови Искър“;
9. АЧОС № 4466/01.04.2022г. на СО-район „Нови Искър“;
10. Схема за разполагане на ДУС;
11. Скица на сграда с идентификатор 44224.5806.147.4 по КККР на с. Локорско;
12. Копие от КК с данни от КРНИ на сграда с идентификатор 44224.5806.147.3 по КККР на с. Локорско;
13. Копие от КК с данни от КРНИ на ПИ с идентификатор 44224.5806.147 по КККР на с. Локорско;
14. Становище от Кмета на с. Локорско.



С уважение,

 Възстановим подпис

X ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

КМЕТ НА СО-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Подписано от: DANIELA RUMENOVA RAYCHEVA

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Златко Златков

зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“

инж. Мария Златарева

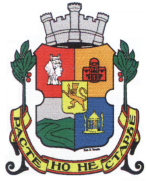
началник отдел „УОСЖФ и РКТД“

Изготвил чрез АИСРНИ: Петя Еленкова – Докузова

ст. юриконсулт, отдел „ОСДКСПП“

дата: 6.10.2022г.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Докладът съдържа интегрирани файлове приложения във формат pdf.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

**на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година**

ЗА: Предоставяне безвъзмездно за управление на Комисия за регулиране на съобщенията, за срок от 10 /десет/ години, недвижими имоти-общинска собственост, представляващи части от покривното пространство на сгради, находящи се на територията на с. Локорско, район „Нови Искър“, за експлоатация на изградена дистанционно-управляема станция за мониторинг.

На основание чл.8, ал.1, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.12, ал.2, чл.16 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се предостави за срок от 10 /десет/ години безвъзмездно за управление на Комисия за регулиране на съобщенията части от недвижими имоти-общинска собственост, с обща площ от 30 кв.м., за експлоатация на разположена дистанционно-управляема станция (ДУС) за радиомониторинг, находящи се в с. Локорско, район „Нови Искър“, а именно:

- част от покривно пространство с площ от 11.00 кв.м., от едноетажна сграда с идентификатор 44224.5806.147.4, със застроена площ 75.19 кв.м., с предназначение: сграда за съобщения, актувана с АЧОС № 4466/01.04.2022 г.на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 54802 от 22.07.2022г., Акт № 58, том СХХХІХ, дело № 42100, имотна партида 310883, попадаща в ПИ с идентификатор 44224.5806.147 по КККР на с. Локорско, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-5/13.01.2012г. на ИД на АГКК, попадащ в УПИ XII – „за обществено обслужване“, кв. 23А по действащия регулационен план на с. Локорско, район „Нови Искър“, одобрен с Решение № 360 по Протокол № 55 от 14.06.2018 г. на Столичен общински съвет, с административен адрес: с. Локорско, пл. „Димитър Тошков“ № 23, район „Нови Искър“;

- част от покривно пространство, с площ от 19 кв.м., от двуетажна административна сграда /кметство/ с идентификатор 44224.5806.147.3, със застроена площ 209.00 кв.м., попадаща в ПИ с идентификатор 44224.5806.147 по КККР на с. Локорско, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-5/13.01.2012г. на изпълнителния директор на

АГКК, попадащ в УПИ XII – „за обществено обслужване“, кв. 23А по действащия регулационен план на с. Локорско, район „Нови Искър“, одобрен с Решение № 360 по Протокол № 55 от 14.06.2018г. на Столичен общински съвет, актуван с АПОС № 3889/26.06.2014г. на СО-район „Нови Искър“ за поправка на АПОС № 3805/22.01.2014г. на СО-район „Нови Искър“.

II. Комисия за регулиране на съобщенията да извърши в срок до 31.07.2023г., за своя сметка, ремонт във връзка с установени нанесени щети от монтираното съоръжение. Всички основни, текущи ремонти и режийни разноски, свързани с експлоатацията на ДУС, до края на срока за управление на имотите по т.І, да се заплащат от КРС.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за безвъзмездно предоставяне за управление на описаните имоти по т.І.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев

Съгласувал:



Възстановим подпис

X ДИЯН АСЕНОВ

ЮРИСКОНСУЛТ, ОТДЕЛ "ПНАО, ГРАО И ЧР"

Подписано от: DIYAN SASHOV ASENOV