



**Столична община**

Исходящ №

СОА20-ВК66-9224-[10]

Регистриран на 19.07.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

**ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ОТНОСНО:** Доклад № СОА20-ВК66-9224-[7]/10.05.2023 г. относно проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Приложено предоставяме на Вашето внимание актуализиран проект на решение за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община. В същия са отразени технически, редакционни промени и предложения за изменение с оглед разглеждането на Доклад № СОА20-ВК66-9224-[7]/10.05.2023 г. и приложения към него нов проект на решение в постоянните комисии на Столичния общински съвет след проведени обществени консултации (внесен с писмо с вх. № СОА20-ВК66-9224/9/04.07.2023 г.).

В приложения актуализиран проект на решение са отразени и част от предложенията, направени в Доклад с рег. № СОА21-ГР94-5510/01.11.2021 г. от група общински съветници.

Отразените корекции в приложения актуализиран проект на решение не променят по същество характера на промените съгласно писмо с вх. № СОА20-ВК66-9224/9/04.07.2023 г., с оглед на което не се налага провеждането на повторна процедура по обществена консултация по реда на Закона за нормативните актове.

Изготвеният актуализиран проект на решение следва да бъде публикуван на интернет страницата на Столична община в Портала за обществени консултации с отбелязване на датата на публикуване.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** съгласно текста.

**ВНОСИТЕЛИ:** 1. ....

/ЛОРИТА РАДЕВА/

ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК

2. ....

/АННА СТОЙКОВА/

ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК

3. ....

/арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.*

*На адресата се изпраща на хартиен носител и чрез АИССО/СЕОС/АИССОС.*

*Приложенията се сканира.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

За приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, приета с Решение № 950 по Протокол № 120 от 11.10.2007 г. като Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столичната община (Загл. изм. - Решение № 135 по Протокол № 8 от 13.03.2008 г.), изм. - Решение № 1338 от 29.02.2016 г. по адм. дело № 10336 по описа за 2015 г. на АССГ, доп. - Решение № 660 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г., в сила от 19.10.2017 г., изм. и доп. - Решение № 794 по Протокол № 45 от 21.12.2017 г., в сила от 28.12.2017 г., изм. - Решение № 2529 от 16.04.2018 г. по адм. дело № 13266/2017 г. на АССГ, X тричленен състав, изм. с § 4 от Наредба за обществения ред на територията на Столична община, приета с Решение № 676 по Протокол № 61 от 27.09.2018 г., в сила от 1.12.2018 г., изм. - Решение № 128 по Протокол № 11 от 16.04.2020 г., изм. и доп. - Решение № 631 по Протокол № 25 от 17.12.2020 г., изм. - Решение № 177 от 12.01.2021 г. на АССГ по адм. д. № 5928/2020 г., X тричленен състав, оставено в сила с Решение № 6753 от 4.06.2021 г. на ВАС по адм. д. № 3740/2021 г., трето отделение, изм. - Решение № 4324 от 27.06.2022 г. на АССГ по адм. дело № 636/2022 г., III тричленен състав, оставено в сила с Решение № 628 от 19.01.2023 г. на ВАС по адм. дело № 7636/2022 г., второ отделение.

**I. ПРИЧИНИ, НАЛАГАЩИ ПРИЕМАНЕТО НА НАРЕДБАТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА (съгласно чл. 28, ал. 2, т. 1 от Закона за нормативните актове):**

Със Заповед № СОА21-РД91-198/04.06.2021 г., изменена и допълнена със Заповед № СОА21-РД91-348/17.08.2021 г. на Кмета на Столична община, е назначена Работна група със задача да изготви проект на изменение и допълнение на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, в съответствие с настъпилите промени в нормативната уредба. При изработването на представения проект на нов нормативен акт са взети под внимание препоръките и предложенията, направени в хода

на работата на работната група по цитираното по-горе Решение на Столичния общински съвет.

Проектът за Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община има за цел да подобри механизмите за управление на зелената система, като отчете дългогодишния опит при прилагането ѝ от страна както на администрацията, така и на проектантите; съвременното развитие на строителството и технологиите; повишените изисквания към качеството на градската среда и политиката на Столична община за създаване на зелен град; прилагане на мерки за смекчаване на въздействието на климатичните промени и по-добър контрол при създаването и опазването на зелената система.

**II. ЦЕЛИТЕ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ** (съгласно чл. 28, ал. 2, т. 2 от Закона за нормативните актове):

Основните цели на измененията могат да се обобщят в няколко основни групи, а именно:

1. подобряване на дейността на проектантите и администрация чрез подробно разписване на изискванията на Наредбата с цел създаване на максимална яснота и уеднаквяване на практиката в различните звена на администрацията. За изпълнение на тази цел са развити и подробно конкретизирани текстове, които регламентират правилата за проектиране на паркоустройствените проекти, за да се гарантират оптималните условия за устойчиво развитие на растителността. Корижирани са термини, които създават предпоставки за неправилно приложение на наредбата. Създадени са подробни приложения в помощ на проектантите и администрацията.

2. създаване на ясен ред и правила, които да подпомогнат картотекирането на растителността. Поради естествените си характеристики растителността е динамична система и картотекирането ѝ, като едно от най-важните условия за контрола и опазването ѝ, е процес, който изисква огромни ресурси за територията на Столична община.

Измененията създават нормативно уредена и еднозначна система за картотекиране, подаване своевременно на информация към регистъра и задълженията на участниците в процеса при съобразяване с настоящия вид на регистъра. Предложено е стандартно приложение, което ще направи процеса ясен и достъпен.

Измененията предлагат подробен ред за компенсиране на премахнатата растителност от момента на установяване на нуждата от компенсиране до реализирането му. Създадено е приложение, с което необходимостта от компенсиране се преценява по-детайлно и при балансирано съобразяване на повече фактори. Това не само ще облекчи администрацията и бизнеса с ясни правила и типови документи, но и ще прекрати практиките за неправилно прилагане на наредбата в тази област.

В измененията са включени и някои нови текстове, които имат за цел да създадат правила за подобряване на балансираното разпределение на растителността в специални терени, създаващи ефекта на „топлинния остров“, въвеждане на мерки за гарантиране на запазването на реализирано озеленяване, увеличаване на възможностите за реализиране на улично озеленяване и др.

Подобрили са текстове, касаещи контрола при опазване и поддържането на зелената система, при издаването на разрешения за премахване на растителност и др.

Измененията и допълненията на Наредбата прецизират някои норми, за да се гарантира съответствие на Наредбата с други относими закони.

### **III. ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НОВАТА УРЕДБА** (съгласно чл. 28, ал. 2, т. 3 от Закона за нормативните актове):

Представеният проект няма да изисква допълнителни финансови средства. Прилагането на наредбата ще се осъществява с предвидените финансови средства в бюджета за структурните звена, изпълняващи контролни функции по тази наредба.

### **IV. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛАГАНЕТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ФИНАНСОВИТЕ, АКО ИМА ТАКИВА** (съгласно чл. 28, ал. 2, т. 4 от Закона за нормативните актове):

Очакваните резултати от приемането на предложения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, приета с Решение № 950 от 11.10.2007 г. на Столичния общински съвет, посл. изм. и доп. – изм. - Решение № 4324 от 27.06.2022 г. на АССГ по адм. дело № 636/2022 г., III тричленен състав, оставено в сила с Решение № 628 от 19.01.2023 г. на ВАС по адм. дело № 7636/2022 г., второ отделение, наред с вече изложените са, както следва:

1. подобряване на дейността на проектантите и администрацията с цел създаване на максимална яснота и уеднаквяване на практиката в различните звена на администрацията;
2. гарантиране на оптимални условия за устойчиво развитие на растителността чрез регламентиране на правилата за проектиране на паркоустройствените проекти;
3. подпомагане на картотекирането на растителността посредством създаване на ясен ред и правила;
4. подобряване на нормативната техника.

### **V. АНАЛИЗ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО С НАЦИОНАЛНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО И С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ И С НАЦИОНАЛНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО** (съгласно чл. 28, ал. 2, т. 5 от Закона за нормативните актове):

Предлаганите промени в Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община са съобразени с националното законодателство, относимата съдебна практика, както и с правото на Европейския съюз. В тази връзка е необходимо да бъде посочено следното:

Съдебната практика приема, че разпоредбата на чл. 8 ЗНА ясно посочва, че „наличието на уредба на законово ниво не е пречка за създаването на норми на подзаконово ниво в същата област на обществените отношения“ (*Решение № 8600 от 15.07.2021 г. на ВАС по адм. д. № 7729/2020 г., III отд.*).

Съгласно чл. 19, ал. 1 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) Столичният общински съвет приема наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столичната община. В наредбата по чл. 19, ал. 1 ЗУЗСО се определят: 1. условията и реда за издаване на разрешение за строеж за премахване на на засегната от строителството дървесна растителност; 2. задълженията на собствениците (възложителите), свързани с озеленяване и компенсаторно залесяване; 3. Минимално определеният с общия устройствен план процент озеленена площ се реализира върху свободната дворна площ.

В връзка с гореизложеното, изготвеният проект на нормативен акт е в съответствие с в съответствие с разпоредбите на приложимото българско право, както и с първичните и производни източници по чл. 288 от Договора за функциониране на Европейския съюз и с неписаните вътрешни и външни източници на правото на Европейския съюз и най-вече с Европейската харта за местно самоуправление.

Съобразени са всички съдебни решения по приложението на действащата понастоящем Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община.

Подробните мотиви за необходимостта от приемане на Правилника за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет са описани в *Доклада* на вносителите.

На основание чл. 75, ал. 1 вр. с чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8, ал. 1 от Закона за нормативните актове, чл. 19, ал. 1 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община, чл. 21, ал. 1, т. 13 и т. 23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, приета с Решение № 950 по Протокол № 120 от 11.10.2007 г. като Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столичната община (Загл. изм. - Решение № 135 по Протокол № 8 от 13.03.2008 г.), изм. - Решение № 1338 от 29.02.2016 г. по адм. дело № 10336 по описа за 2015 г. на АССГ, доп. - Решение № 660 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г., в сила от 19.10.2017 г., изм. и доп. - Решение № 794 по Протокол № 45 от 21.12.2017 г., в сила от

28.12.2017 г., изм. - Решение № 2529 от 16.04.2018 г. по адм. дело № 13266/2017 г. на АССГ, X тричленен състав, изм. с § 4 от Наредба за обществения ред на територията на Столична община, приета с Решение № 676 по Протокол № 61 от 27.09.2018 г., в сила от 1.12.2018 г., изм. - Решение № 128 по Протокол № 11 от 16.04.2020 г., изм. и доп. - Решение № 631 по Протокол № 25 от 17.12.2020 г., изм. - Решение № 177 от 12.01.2021 г. на АССГ по адм. д. № 5928/2020 г., X тричленен състав, оставено в сила с Решение № 6753 от 4.06.2021 г. на ВАС по адм. д. № 3740/2021 г., трето отделение, изм. - Решение № 4324 от 27.06.2022 г. на АССГ по адм. дело № 636/2022 г., III тричленен състав, оставено в сила с Решение № 628 от 19.01.2023 г. на ВАС по адм. дело № 7636/2022 г., второ отделение, **както следва:**

§ 1. В чл. 1, ал. 3 изразът „общинските зелени площи“ се заменя с „озеленените площи, общинска собственост“.

§ 2. Чл. 3 придобива следната редакция:

„Чл. 3. (1) СОС управлява качеството на зелената система на СО въз основа на функционалното предназначение, интензитета на поддържане и териториалното разположение на елементите на зелената система.

(2) Ежегодно, преди приемане на бюджета на СО, СОС определя интензитета на поддържане на озеленените площи по формата, определена в Приложение № 1.“

§ 3. В чл. 5, ал. 2 придобива следната редакция:

„Чл. 5. (2) Общинските органи по озеленяване към районите:

1. дават становища при изработването или изменението на ПУП и при издаването на визи за проучване и проектиране в определените с тази наредба случаи, когато компетентен да ги одобри е Главният архитект на района;

2. дават становища при издаване на схеми за поставяне на преместваеми обекти, рекламни елементи и др., когато компетентен да ги одобри е Главният архитект на района;

3. заверяват справката за картотекирана растителност и геодезическото заснемане по чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО за имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП), за които се издава виза за проектиране или схема за поставяне от Главния архитект на района;

4. заверяват геодезическото заснемане и експертната оценка на растителността по чл. 51, ал.1 в случаите по чл. 52, ал.2;

5. изразяват становище и дават препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсаторно залесяване по чл. 19, ал. 3 от ЗУЗСО;

6. дават становища по част „Паркоустройство и благоустройство“ на инвестиционните проекти, когато компетентен да съгласува и одобри инвестиционния проект е Главният архитект на района;

7. извършват проверки за паркоустройствени работи към разрешени строежи;

8. контролират качеството на дейностите по поддържане на озеленените площи, за което съставят констативни протоколи;

9. правят предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по

чл. 39;

10. поддържат архив за всички обекти от зелената система в района, съгласувани както от района, така и от Направление "Архитектура и градоустройство";

11. изпращат за картотекиране в регистъра на Дирекция „Зелена система“ заверените геодезическо заснемане и експертна оценка за заснетата растителност;

12. присъстват при преместването или премахването на дървесна растителност в деня, определен с разрешението по чл. 19, ал. 3 от ЗУЗСО и чл. 45 от настоящата наредбата.“

§ 4. В чл. 6, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. в т. 1 думата „зелените“ се заменя с „озеленените“.

2. т. 3 придобива следната редакция:

„3. определя режима на движение на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти в озеленените площи по чл. 61, ал. 2 или друго специфично предназначение по чл. 61, ал. 3 от ЗУТ чрез конкретизиране на маршрут, брой МПС и при съобразяване на схемата за поставяне по отношение на временните обекти;“

3. в т. 4 думата „зелени“ се заменя с „озеленени“.

4. в т. 6 изразът „зелените площи“ се заменя с „елементите на зелената система площи“.

5. в т. 7 думата „зелени“ се заменя с „озеленени“.

6. т. 8 придобива следната редакция:

„8. организира създаването и поддържането на публичен регистър на озеленените площи по чл.63 от ЗУТ и растителността по чл. 19, ал.2 от ЗУЗСО.“

§ 5. В чл. 7 се правят следните изменения и допълнения:

1. досегашният чл. 7 става чл. 7, ал. 1 като в т. 3 от същия думата „зелени“ се заменя с „озеленени“.

2. създава се нови ал. 2 и ал. 3 със следното съдържание:

„(2) Оправомощени от Главния архитект на Столична община длъжностни лица в Направление архитектура и градоустройство (НАГ):

1. дават становища при изработването или изменението на ПУП и при издаването на визи за проучване и проектиране в определените с тази наредба случаи, когато компетентен да ги одобри е Главният архитект на Столична община;

2. дават становища при издаване на схеми за поставяне на преместваеми обекти, рекламни елементи и др., когато компетентен да ги одобри е Главният архитект на Столична община;

3. заверяват справката за картотекирана растителност и геодезическото заснемане по чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО за имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП), за които се издава виза за проектиране или схема за поставяне от Главния архитект на Столична община;

4. заверяват геодезическото заснемане и експертната оценка на растителността по чл.

51. ал.1 в случаите по чл. 55, ал.2;

5. дават становища по част „Паркоустройство и благоустройство“ на инвестиционните проекти за строежи и проектите за възстановяване и озеленяване на терени към обектите на техническата инфраструктура, когато инвестиционният проект се съгласува и одобрява от Главния архитект на Столична община;

6. дават указания за извършване на компенсаторно залесяване и препоръки за опазване на растителността по чл. 19, ал. 3 от ЗУЗСО;

7. поддържат архив на заверените заснемания, изготвените експертни становища, дадените указания и препоръки и изпращат копия от тях в съответните райони.

8. изпращат за картотекиране в регистъра на Дирекция Зелена система заверените геодезическо заснемане и експертна оценка за заснетата растителност.

(3) Решенията и предписанията на оправомощените длъжностни лица по ал. 2 са задължителни за физическите и юридическите лица.“

§ 6. Чл. 7а се отменя.

§ 7. Чл. 7б придобива следната редакция:

„Чл. 7б. (1) В случаите, при които с предлагано проучване, проектиране, заснемане, експертна оценка, изработване и изменение на ПУП, инвестиционен проект по част „Паркоустройство и благоустройство“ и други, се предвижда застрашаване и/или премахване на 12 и повече броя дървесна растителност, както и в случаите на засягане на благоустроени паркови пространства и озеленени площи, обществено значими за зелената система на града, независимо от характера на собствеността на имота, върху който са разположени, общинските органи по озеленяване внасят информация до Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори на Столичен общински съвет.

(2) Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори на СОС разглежда информацията по ал. 1 и дава становище преди издаването на становища от общинските органи по озеленяване по чл. 5, ал.2, т.1,2 и 4 и чл. 7, ал.2, т.1,2 и 5.

(3) Становището на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори на СОС съдържа:

1. указания за компенсаторно залесяване;
2. препоръки за опазване на растителността в озеленените площи;
3. предписания за премахване на суха, болна и опасна дървесна растителност;
4. други изисквания.“

§ 8. В чл. 8, т. 3 придобива следната редакция:

„3. разглежда и приема инвестиционни проекти за обекти на зелената система в територии по чл.61, ал.2 и тези със специфично предназначение по ал. 3 от ЗУТ, когато възложител е Столичната община;“.

§ 9. В чл. 10 се правят следните изменения:



1. в ал. 1 думата „зелени“ се заменя с „озеленени“.
2. ал. 3 изразът „по реда на чл. 121, ал. 1 от ЗУТ“ се заличава.

**§ 10.** Чл. 11 придобива следната редакция:

„Чл. 11. Разрешаване на строителство и поставяне на обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други озеленени площи за широко обществено ползване по чл. 61, ал. 2 или друго специфично предназначение по чл. 61, ал. 3 от ЗУТ се допуска само въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план и на план-схемите към него, както и въз основа на схема по чл. 23в от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.“

**§ 11.** В чл. 13, ал. 1 думата „зелени“ се заменя с „озеленени“.

**§ 12.** Чл. 14 се изменя по следния начин:

„Чл. 14. Новоизградените общински озеленени площи се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отсграни допуснатите пропуски и да възстанови загиналата растителност. Гаранционният срок е равен на гаранционното поддържане, включено в договора за изпълнение на обекта, но не по-кратък от 5 години.“

**§ 13.** В заглавието на Раздел II на Глава III думата „зелени“ се заменя с „озеленени“.

**§ 14.** Чл. 17 придобива следната редакция:

„Чл. 17. (1) В изградени паркове и озеленени площи по чл. 61, ал. 2 или друго специфично предназначение по чл. 61, ал. 3 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако не е предвидено с проект по част „Паркоустройство и благоустройство“ в обхват цялата територия на парка или озеленената площ.

(2) В предвидените, но неизградени паркове и озеленени площи по чл. 61, ал. 2 или друго специфично предназначение по чл. 61, ал. 3 от ЗУТ се допускат само леки огради при условията на чл. 48, ал. 2 от ЗУТ.“

**§ 15.** В чл. 18 се правят следните изменения и допълнения:

1. ал. 1 придобива следната редакция:

„(1) В незастроените имоти, предвидени по ОУП или ПУП за озеленени площи по чл. 61, ал. 2 или друго специфично предназначение по чл. 61, ал. 3, които не са реализирани, могат да се изградят или поставят само временни обекти, допустими по чл. 12 от ЗУЗСО, представляващи спортни и детски площадки, летни естради, атракциони, открити изложбени площи и други открити обекти, съвместими с парковите функции, които заемат до 10% от площта на имота.“

2. ал. 2 се изменя така:

„(2) За изграждането на тези обекти не се разрешава премахване на съществуващата дървесна растителност.“

3. ал. 3 се отменя.

4. ал. 4 се изменя по следния начин:

„(4) Изключение от допустимите функции за временните обекти по ал. 1 се допуска при използване на незастроени имоти, предвидени за озеленени площи с изключение на тези, които попадат в зона Терени на локални градини и озеленяване (Тго) на ОУП, само за производство на декоративна растителност. В този случай се разрешава само изграждане или поставяне на обекти за обслужване на производството на декоративната растителност.“

5. ал. 5 се изменя така:

„(5) Одобряването на инвестиционни проекти за обектите по ал. 4 и въвеждането им в експлоатация се извършва само при условие, че отговарят на разрешената съгласно издадената виза/схема функция за обслужване дейностите по производство на декоративна растителност.“

**§ 16.** Чл. 19 се изменя така:

„Чл. 19. В застроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за озеленени площи, в които има законно построена или в режим на търпимост сграда, се разрешава само преустройство на таванско помещение по чл. 50, т. 1 - 6 от ЗУТ и вътрешно преустройство и ремонти по чл. 53 от ЗУТ.“

**§ 17.** В чл. 20, ал. 1 придобива следната редакция:

„(1) В териториите, предвидени за озеленени площи, които не са реализирани, до тяхното отчуждаване могат да се поставят преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, които за всеки отделен имот не могат да надвишават следните размери:

1. до 9 м<sup>2</sup> - за имоти с площ до 1000 м<sup>2</sup>;
2. до 12 м<sup>2</sup> - за имоти с площ от 1000 м<sup>2</sup> до 3000 м<sup>2</sup>;
3. до 16 м<sup>2</sup> - за имоти с площ от 3000 м<sup>2</sup> до 5000 м<sup>2</sup>;
4. от 16 до 25 м<sup>2</sup> - за имотите с площ над 5000 м<sup>2</sup>.“

**§ 18.** В чл. 21 се правят следните изменения и допълнения:

1. ал. 1 се изменя по следния начин:

„(1) При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл. 55 и чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за озеленени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ОУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността при условията на 18, ал. 2.“

2. ал. 2 се отменя:

3. ал. 3 придобива следната редакция:

„(2) Когато проектите за временните и преместваемите обекти по ал. 1 предвиждат засягане дървесна растителност, проектите за визи за проектиране или схеми за поставяне

задължително се предоставят за становище по отношение на площта и разполагането им, както следва:

1. на общинските органи по озеленяване към районите администрации - когато визата за проектиране или схемата за поставяне се издава от Главния архитект на района;

2. на оправомощените длъжностни лица по чл.7 ал. 2 - когато визата за проектиране или схемата за поставяне се издава от Главния архитект на Столична община или оправомощено от него длъжностно лице от администрацията на НАГ.“

**§ 19.** В чл. 22 се правят следните изменения и допълнения:

1. ал. 1 придобива следната редакция:

„(1) Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП или одобряване на схема по чл.56 или чл. 57 от ЗУТ за имоти със съществуваща дървесна растителност, проектите се придружават от справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане в обхват: имота, тротоара пред имота плюс 3-метрови ивици пред съседните имоти и 3-метрови ивици от съседните имоти, когато са общинска собственост. или геодезическо заснемане и експертна оценка за вида и състоянието на наличната в обхвата на заснемането дървесна растителност в случаите по чл.52, ал.2.“

2. ал. 2 се изменя така:

„(2) Справката по ал.1 и геодезическото заснемане или експертната оценка за вида и състоянието на наличната в обхвата на заснемането дървесна растителност в случаите по чл.52, ал.2 или декларацията за липса на растителност по ал.7 се заверяват служебно от общинските органи по озеленяване към районните администрации, когато правомощията по одобряване на ПУП са на кмета или главния архитект на района, а в останалите случаи от длъжностното лице по чл. 7, ал. 2.“

3. ал. 3 се изменя по следния начин:

„(3) Общинските органи по озеленяване изразяват писмено становище по отношение на предвижданията на плана или схемата в административното производство по одобряването им, което се отразява в щемпел върху комбинирания чертеж с геодезическото заснемане и предвиденото застрояване, включително и подземното.“

4. създава се нова ал. 4 със следното съдържание:

„(4) Становището по ал.3 във връзка с предвижданията на ПУП или схемата съдържа произнасяне относно допустимостта по отношение на премахване или засягане на наличната растителност от инвестиционното намерение, включително и подземното застрояване, препоръки за мерки за опазване на застрашената растителност, както и за задължителните условия за компенсаторно залесяване, когато поради предвижданията на плана се допуска премахване на дървесна растителност.“

5. досегашната ал. 4 става съответно ал. 5 и придобива редакцията, както следва:

„(5) Становището по ал.3, геодезическото заснемане, заверената справка за картотекираната растителност или заверената експертна оценка се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване и в следващите фази на инвестиционното

проектиране и въвеждане в експлоатация на строежа.“

6. досегашната ал. 5 става ал. 6 и придобива следната редакция:

„(6) Заверената справка за картотекираната растителност, геодезическо заснемане и становището по ал. 3 важат за срок от 3 години.“

7. създава се нова ал. 7 със следното съдържание:

„(7) Липсата на съществуваща дървесна растителност се удостоверява с декларация, подписана от ландшафтен архитект с проектантска правоспособност, която се заверява от общинските органи по озеленяване.“

§ 20. Чл. 23 придобива следната редакция:

„Чл. 23. (1) Заявлението за издаване на виза за проектиране се придружава от заверена и валидна по смисъла на чл. 22, ал. 6 справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане или геодезическо заснемане и експертна оценка за вида и състоянието на наличната в обхвата на заснемането дървесна растителност в случаите по чл.52, ал.2.

(2) Не се изисква заснемане и оценка на съществуващата растителност при издаване на виза по влязъл в сила ПУИ, при одобряването на който са изпълнени разпоредбите на чл. 22, както и на виза за надстрояване на съществуваща сграда.

(3) Когато при одобряването на подробния устройствен план не са били изпълнени изискванията на чл. 19, ал.4 от ЗУЗСО, преди издаването на виза се изпълняват предвидените в чл.22 процедури по картотекиране и издаване на становище.

(4) Заверката на справката, геодезическото заснемане и експертната оценка и издаването на становището по чл.22, ал.3 се извършва от общинските органи по озеленяване към районите, когато визата се издава от Главния архитект на района, а когато визата се издава от Главния архитект на СО или оправомощено от него длъжностно лице - от длъжностното лице по чл.7, ал.2.

(5) За строежите по чл. 12, ал. 3 от ЗУТ компетентните органи, които съгласуват и дават становище за наличната в имота дървесна растителност са Министерство на земеделието, храните и горите (МЗХГ), Министерство на околната среда и водите (МОСВ) или Министерство на културата (МК), съобразно територията, в която попада имотът. В случаите, когато няма налична дървесна растителност, компетентен да завери декларацията за липса на дървесна растителност е съответният общински орган по озеленяване.

(6) Становището на общинските органи по озеленяване по чл.5, ал.2, т.1 и т.4 или чл. 7, ал.2, т.1 и т.4 е задължително при издаването на визата за проектиране.“

§ 21. В чл. 24 се правят следните изменения и допълнения:

1. ал. 1 се добавя ново изречение второ със следното съдържание:

„В случаите, когато част „Паркоустройство и благоустройство“ не е задължителна, изпълнението на изискването за осигуряване на минималния процент озеленена площ се доказва с чертеж „Ситуация“ към инвестиционния проект.“

2. ал. 2 придобива следното съдържание:

„(2) В случай, в които не са изготвени справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане при изработването на ПУП или издаването на виза, общинските органи по озеленяване ги заверяват служебно по реда на чл. 52, ал. 2 и изразяват становище в административното производство по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект.“

3. ал. 3 се отменя.

3. ал. 4 придобива следната редакция:

(4) При съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти по част „Паркоустройство и благоустройство“ задължително се изисква произнасяне чрез становище от:

1. длъжностното лице по чл.7, ал.2 в Направление „Архитектура и градоустройство“, когато разрешението за строеж се издава от Главния архитект на Столична община или Главния инженер на НАГ;

2. общинските органи по озеленяване към районите чл.5, ал.2. когато за обекта се издава разрешение за строеж от Главния архитект или Главния инженер на района.

4. създава се нова ал. 5 със следната редакция:

„(5) В случай, че органите по ал. 4 изразят отрицателно становище по част "Паркоустройство и благоустройство" от инвестиционния проект в административното производство съгласуването и одобряването му, проектът не се съгласува и одобрява от главния архитект на СО (района), а се връща на възложителя за преработка, съобразно указанията на органите по ал. 3 и решение на СОЕСУТО (РЕСУТ).“

§ 22. В чл. 25 се правят следните изменения и допълнения:

1. ал. 1-5 придобиват следната редакция:

„(1) Инвестиционните проекти се съгласуват и одобряват, само когато в част „Паркоустройство и благоустройство“, когато тя е задължителна, са спазени:

1. Минималната озеленена площ съгласно изискванията на устройствената зона по ОУП по Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, включително процента висока дървесна растителност или одобрения ПУП;

2. Нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и имотни граници;

3. Биологичните изисквания за предлаганите растителни видове.

(2) В процента озеленена площ се включват при прилагане на корекционните коефициенти следните видове озеленяване:

1. Тревни площи, зацветени площи и храстови масиви - площта се изчислява по хоризонталната проекция на насажденията;

2. висока дървесна растителност - площта се изчислява по хоризонталната проекция на цялата корона на дървото на 12-годишна възраст, съобразно вида им, посочен в дендрологичния проект и размерите, посочени в Приложение № 11;

3. озеленени перголи, асми и арки - площта се изчислява по хоризонталната проекция на озеленената част на перголара, асмата и арката и само при условие, че се реализира с

многогодишни катерливи растения, за които е осигурен коренообитаем слой по ал.5, т.1 и не надвишава 10% от необходимата площ за озеленяване;

4. Озеленени стени в зона Ц по ОУП - площта се изчислява по вертикалната проекция на озеленената стена и се умножава с коефициент 0,8. Височината на озеленената стена, която влиза в минимално изискуемата озеленена площ не може да надвишава 10м. В тези случаи в инвестиционния проект се изискват конструктивни и технологични чертежи, показващи начина на реализиране и поддържане на озеленената стена в съответствие с биологичните особености на избраните видове.

5. озеленени покриви и тераси в зони Ц по ОУП - площта се изчислява по хоризонталната проекция на озеленената част, ако са спазени изискванията за минимален коренообитаем слой по ал. 5, т.2 и 3.

6. озеленяване над подземни гаражи – площта се изчислява по хоризонталната проекция на озеленената част, ако са спазени изискванията за минимален коренообитаем слой по ал. 5, т.2 и 3.

7. открити водни площи – площта се изчислява по хоризонталната им проекция, а ако надхвърлят 30% от изискуемата озеленена площ – с коефициент 0,6;

8. Озеленени огради от многогодишни храстови видове – площта се изчислява по вертикалната проекция на оградата и се умножава с коефициент 0,8. В тези случаи височината на озеленената ограда не може да надвишава 2,20 м. и само при условие, че е осигурен коренообитаем слой по ал.5, т.1 и не надвишава 10% от необходимата площ за озеленяване.

(3) По изключение в устройствените зони от група Централни устройствени зони по Приложението към чл.3, ал. 2 на ЗУЗСО с плътност на застрояване, равна или по-голяма от 60%, при невъзможност да бъдат разположени върху терена озеленени площи могат да се реализират и върху тераси, подземни гаражи и като покривни градини. Те се включват в озеленената площ на имота, ако според конструктивния проект и проекта за вертикално планиране е осигурен достатъчният според ал. 5 коренообитаем слой, необходим на растителността, и при условие, че терасата или покривът имат осигурен достъп от всички обитатели или посетители на сградата и/или са общи части на сградата.

(4) В останалите устройствени зони със средно и високо застрояване при невъзможност да бъде разположено върху терена е допустимо разполагане на озеленяване над подземните гаражи, ако според конструктивния проект и проекта за вертикално планиране е осигурен достатъчният според ал. 5 коренообитаем слой, необходим на растителността.

(5) Необходимата дълбочина на коренообитаемия слой за разполагане на озеленяване над подземни гаражи, покриви и върху тераси е както следва:

1. за дървесна растителност – не по-малко от 120 см;
2. за храсти - не по-малко от 60 см;
3. за тревна растителност и цветни насаждения – не по-малко от 40 см;
4. за специфични видове и сукуленти – не по-малко от 30 см. В този случай площта на озеленяване с тези видове се редуцира с коефициент 0,8 при изчисляване на общата площ

на озеленяването в УПИ.“

2. създават се нови ал. 6-10, както следва:

„(6) при изчисляване на постигнатия процент озеленяване се сумират всички озеленени площи, умножени с коефициентите по ал.2 и ал.5, като на местата, в които се застъпват хоризонталните проекции на различните видове озеленяване, за изчислението се взима само едната от площите.

(7) При засаждане на растителност в кашпа или клоц, минималният обем на почвата не може да бъде по-малък от 1 м<sup>3</sup>, а за висока дървесна растителност - 1,7 м<sup>3</sup> при спазване на минималната дълбочина на почвения слой по ал. 5.

(8) При изграждане на обекти с големи надземни паркинги (над 50 автомобила или площ на паркинга. по-голяма от 1500 м<sup>2</sup>), местата за паркиране задължително се предвиждат с водопронепускалива настилка. В паркингите, между редовете с паркоместа, се осигуряват ивици с минимална ширина 80 см за засаждане на дървета или катерливи дървесни видове .

(9) В инвестиционните проекти за сгради със средно и високо застрояване, разположени в УПИ с площ по-голяма от 2 дка, задължително се предвиждат резервоари за съхранение на дъждовни води и оборудване, което позволява използването им за поливане.

(10) При проектиране и изграждане на нови паркове и градини, както и при реконструкцията на съществуващи, се препоръчва изграждане на напоителна система, която е задължителна на местата, където има подходящ източник на вода.“

**§ 23.** В чл. 26 се правят следните изменения:

1. ал. 1 и ал. 2 се изменят така:

„(1) Когато при одобряване на инвестиционни проекти общинските органи по озеленяване разрешат премахване на дървесна растителност, предписват извършване на допълнително засаждане на висока дървесна растителност, което компенсира премахнатата растителност – компенсаторно залесяване. Компенсаторното залесяване трябва да се реализира в имота, а ако размерът му надхвърля минималния изискуем по ЗУЗСО процент висока дървесна растителност, част от него може да се реализира и извън него в терени, общинска собственост, посочени от компетентния орган по озеленяване.

(2) При съгласуване на част "Паркоустройство и благоустройство" към инвестиционните проекти, когато е необходимо компенсаторно залесяване, общинските органи по озеленяване предписват в становището по чл. 22. ал.3 размера (брой дървета в съотношение с премахнатите), видовия състав и дали ще се извърши в имота или извън него.“

2. създават се нови ал. 3-7, както следва:

„(3) Компенсаторното залесяване в имота се изпълнява с проекта по „Паркоустройство и благоустройство“ към инвестиционния проект, а когато е предписано компенсаторно залесяване извън имота – по указания на общинските органи по озеленяване и по отделен проект в случаите, когато това е необходимо.

(4) Компенсаторното залесяване не може да се реализира като алтернатива на задължителното минимално озеленяване в имота.

(5) За реализиране на дейностите по компенсаторно залесяване се сключва договор между кмета на общината или оправомощен от него служител и заявителя по реда на Наредбата за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система и гаранциите при строителството им на територията на Столична община.

(6) Кметовете на районите изготвят ежегодно до 01 март справка с имотите и местата, на които е необходимо засаждане на висока дървесна растителност на територията на съответния район. Справката се предоставя на Дирекция Зелена система, която чрез регистъра си дава информация за тези имоти и отразява предвидените места за компенсаторно засаждане.

(7) В случаите, в които дървесната растителност, засадена по проекта по част „Паркоустройство и благоустройство“ или като компенсаторно залесяване, както и дървесната растителност, преместена съобразно предписанията на становището по чл.22, ал.3, загине или се увреди поради неизпълнение на задълженията на лицето, собственик на строежа, или което е изпълнило компенсаторното залесяване, то е длъжно да я подмени с нова, като размерът на посадъчния материал следва да отговаря на засадения и развит към момента на подмяната, но с обиколка на стъблото не по-малко от 12-14 см. В случаите на загиване на преместена растителност посадъчният материал трябва да е с обиколка на стъблото минимум 12-14 см. В тези случаи гаранционният срок започва да тече от момента на подмяната.“

#### § 24. Създава се нов ал. 26а със следното съдържание:

„Чл. 26а. (1) След завършване и приемане на строителството задължението за поддържане на озеленяването е на собствениците и носителите на вещни права в имота, а за компенсаторното озеленяване - на лицата, които имат задължение по договора по чл. 26, ал.5.

(2) Преди въвеждането в експлоатация/разрешаване на ползването на имота се съставя протокол от съответния компетентен орган по озеленяване, удостоверяващ изпълнението на проекта по част „Паркоустройство и благоустройство“, както и на компенсаторното озеленяване извън имота, когато такова е предписано.

(3) Протоколът по ал.2 се изпраща от съответния компетентен орган по озеленяване за вписване в регистър на Дирекция „Зелена система“, данните от който служебно се вписват в регистъра на дълготрайните декоративни дървета, подлежащи на картотескиране по чл. 19, ал.2 от ЗУЗСО.

(4) Гаранционният срок за извършеното компенсаторно залесяване извън имота е най-малко пет вегетативни периода и се гарантира от лицето, задължено да извърши компенсаторното озеленяване. След изтичането за този срок задължението за поддържане и евентуална замяна на дървото е на собственика на имота.

(5) Общинските органи по озеленяване в районите извършват периодични проверки за поддържане на предвиденото с проекта озеленяване, както и на компенсаторното извън имота. За установените нарушения се съставя констативен протокол и се дават задължителни предписания на задължените лица, както и срок за изпълнението



им.

(6) В случаите, в които дървесната растителност, засадена по проекта по част „Паркоустройство и благоустройство“ или като компенсаторно залесяване, както и дървесната растителност, преместена съобразно предписанията на становището по чл.22, ал.3, загине или се увреди поради неизпълнение на задълженията на лицето, собственик на строежа, или което е изпълнило компенсаторното залесяване, то е длъжно да я подмени с нова, като размерът на посадъчния материал следва да отговаря на засадения и развит към момента на подмяната, но с обиколка на стъблото не по-малко от 12-14 см. В случаите на загиване на преместена растителност посадъчният материал трябва да е с обиколка на стъблото минимум 12-14 см. В тези случаи гаранционният срок започва да тече от момента на подмяната.

(7) Ако в дадения с предписанията срок нарушителят не изпълни указанията и/или не отстрани констатираното нарушение, компетентният орган съставя акт за установяване на административно нарушение, който поставя началото на административно-наказателно производство по реда на ЗАНН.“

§ 25. В чл. 27 след изреча „общинските органи по озеленяване“ се поставя запетая, след която се записва текстът „като разрешението за отсичане се изпълнява след влизане в сила на разрешението за строеж.“.

§ 26. В чл. 30 се правят следните изменения и допълнения:

1. ал. 1-3 придобиват следната редакция:

„(1) Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация/разрешения за ползване за строежи, за които не е изпълнена част "Паркоустройство и благоустройство" към инвестиционния проект, когато тя е задължителна, и/или не е извършено компенсаторното залесяване, ако такова е предвидено при издаването на разрешение за строеж.

(2) Когато инвестиционното намерение предвижда строителството да се разрешава, извършва и въвежда в експлоатация на етапи, с проекта по част „Паркоустройство и благоустройство“ към първия етап се одобрява озеленяването и благоустройството на фаза краен етап, като в проекта се показва степента и начина му на реализация във всеки отделен етап, което се съобразява при издаването на разрешенията за строеж и въвеждането в експлоатация на отделните етапи. Когато при реализирането на инвестиционното намерение е необходимо да се извърши и компенсаторно залесяване, то трябва да е реализирано изцяло преди въвеждане в експлоатация на първия етап на строежа.

(3) При изработване на нови проекти и проекти за реконструкция на благоустройството на уличното пространство, се изработва и проект за улично озеленяване. В тези случаи посадъчният материал, предвиден в проекта трябва да е с обиколка на стъблото, не по-малка от 12-14 см. С цел създаване на възможност за засаждане на улично озеленяване и при второстепенни улици с профил под 12 метра се препоръчват решения, при които е възможно разполагане на дървета поне на единия тротоар.“

2. създава се нова ал. 4, както следва:

„(4) При нови проекти и проекти за реконструкция на благоустройството на уличното пространство, когато съществуват заварени трайни декоративни дървета, които подлежат на картотекиране по чл. 19, ал. 2, с цел запазване на дърветата се допускат отклонения от нормите за разстояния по Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, като в проектите задължително се предвиждат мерки за поддържане на дърветата и технически мерки за обезопасяване на инфраструктурата.“

§ 27. Чл. 31 се изменя по следния начин:

„Чл. 31. (1) Поддържането на озеленените площи е специфична и творческа дейност, която се ръководи и осъществява от специализирани общински структури. Тя е непрекъснат процес с агробиологичен, строително-ремонтен характер, осигуряващ необходимите условия за комплексно функциониране на елементите на зелената система.

(2) Общинските озеленени площи за широко обществено ползване на всеки пет години се подлагат на преглед и преценка за необходимостта от частична реконструкция на амортизирани биологични или благоустройствени фондове. Прегледът и преценката се извършват в процеса на поддържане и опазване от ДЗС и общинските органи по озеленяване.“

§ 28. В чл. 32 се правят следните изменения:

1. в ал. 1 думите „зелените площи“ се заменят с „озеленените площи“;
2. в ал. 2 думата „зелените“ се заменя с „озеленените“.

§ 29. Чл. 33, ал. 1 става чл. 33 и придобива следната редакция:

„Чл. 33. Организацията по изразходване на определените от СОС средства за поддържане на озеленените площи, по възприетите категории и интензитет на поддържане, се извършва от ДЗС и районните администрации, въз основа на одобрените технологични нормативи и разработени годишни технологични план-сметки.“

§ 30. Чл. 34, ал. 1 придобива следната редакция:

„Чл. 34. (1) Контролът върху качеството на извършваната работа по озеленените площи, общинска собственост, се извършва от ДЗС и районните администрации, като за извършените проверки се съставя констативен протокол.“

§ 31. В заглавието на Раздел I на Глава V изразът „зелените площи“ се заменя с „озеленените площи“.

§ 32. В чл. 35, ал. 1 и ал. 2 думите „зелените“ се заменя с „озеленените“.

§ 33. В чл. 36 се правят следните изменения и допълнения:

1. ал. 1 придобива следната редакция:

„(1) Озеленените площи, общинска собственост, се използват само съобразно основното им предназначение по чл. 1, ал. 2.“

2. ал. 2 се изменя по следния начин:

„(2) В озеленените площи, общинска собственост, се забранява:“

1. строителство на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;

2. нанасянето на повреди върху растителността и/или премахването ѝ без спазване на предвидения ред определен в чл. 49 от тази наредба;

3. поставянето по дърветата на рекламни-информационни елементи или други съоръжения, с изключение на коледна украса, поставена от общинска структура при спазване на всички мерки за опазване на дърветата;

4. навлизането в представителните озеленени площи с цветни фигури;

5. преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим;

6. (отм. - § 4 от Наредба за обществения ред на територията на Столична община, приета с Решение № 676 по Протокол № 61 от 27.09.2018 г., в сила от 1.12.2018 г.)

7. разхождането на свобода на домашни животни, извън определените и обозначените за това места;

8. замърсяване на озеленените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти;

9. предизвикването на шум и безпокойство, които пречат на останалите посетители;

10. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;

11. събирането на семена, плодове, резници, брането на билки;

12. насипване на осолен сняг, пясък и химикали в озеленените площи и на не по-малко от 1 м от стволите на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, в следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите на уличните платна.

13. паленето на огън;

14. ползването на озеленените площи, тротоарите и други места, предназначени за общо ползване, около търговските обекти за съхраняване на стоки и амбалаж;

15. разполагането на търговски обекти на територията на зелената система на СО, с изключение на предвидените в подробния устройствен план.

3. създава се нова ал. 3 със следното съдържание:

„(3) На определени места в паркове и други озеленени площи е допустимо въвеждане на забрана за използване на велосипеди чрез поставяне на указателни знаци.“

§ 34. В чл. 38 се правят следните изменения и допълнения:

1. в ал. 1 изразът „зелените площи“ се заменя с „озеленените площи“.

2. ал. 2 се изменя така:

„(2) Преминаването на МПС, зареждащи търговски, обслужващи обекти и съоръжения, както и обслужващи мероприятия, се извършва по режим и маршрут, определен от ДЗС.“

**§ 35.** В чл. 39 се правят следните изменения и допълнения:

1. в ал. 1 изразът „зелени площи“ се заменя с „озеленени площи“;

2. ал. 2 и ал. 3 се изменят по следния начин:

„(2) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя и/или изпълнителя, като за целта се внася гаранционен депозит, който се определя от органите по озеленяване и се възстановява или задържа в зависимост от състоянието на озеленените площи след приключване на възстановителните работи. Състоянието на озеленените площи се установява с констативен протокол.

(3) При извършване на неотложни аварийни и мероприятия на инженерната инфраструктура в озеленени площи по чл. 61, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, експлоатационните дружества уведомят в срок до 24 часа органите по озеленяване на района, които дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и определят срок за изпълнението им.“

2. създава се нова ал. 4 със следното съдържание:

„(4) Гаранционните депозити, определени от кметовете на райони, се внасят по банкова сметка на районната администрация, а гаранционните депозити, определени от ДЗС – по банкова сметка на Столична община.“

**§ 36.** В чл. 41 се правят следните изменения:

1. в ал. 2 след думите „картографиране и контрол“ се поставя запетая, след която се записва изразът „свързани с наличната растителност“, след което се поставя точка.

2. в ал. 4 изразът „зелените площи“ се заменя с „елементи за зелената система площи“.

**§ 37.** В чл. 42 след израза „чл. 46, ал. 3“ се записват думите „и ал. 4“, след което се поставя точка.

**§ 38.** В чл. 44 се правят следните изменения и допълнения:

1. ал. 1 придобива следната редакция:

„(1) На територията на СО се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността на имота, в който се намира.“

2. ал. 3 придобива следната редакция:

„(3) Кастрене на дълготрайни дървета, независимо от собствеността им се допуска при доказана необходимост, след експертна оценка и становище на специализираните общински органи.“

3. създават се нови ал. 4 и ал. 5 със следното съдържание:

„(4) Премахване на дървета, увреждащи съоръжения и инженерна инфраструктура се допуска след писмено разрешение и експертно становище на компетентните общински органи.

(5) При поставяне/монтиране на нови съоръжения и инженерна инфраструктура, трасето и/или мястото на поставяне се съобразява със съществуващата дървесна

растителност.“

**§ 39.** В чл. 45 се правят следните изменения и допълнения:

1. ал. 1 се изменя по следния начин:

„(1) Писмено разрешение за преместване, премахване или кастрене на дървесна и храстова растителност се издава от Кмета на СО или оправомощено от него длъжностно лице, въз основа на експертна оценка по § 2 от ДР на подлежащата на преместване и премахване растителност, както и план за безопасност и здраве, в който са посочени мерките за осигуряване на безопасни условия на труд, безопасността на движението и опазване на съседните сгради, мрежите и съоръженията.“

2. създават се нови ал. 2 и ал. 3 със следното съдържание:

„(2) Разрешение за преместване или премахване на дървесна растителност се издава на заявителя за конкретните дървета/храстова растителност, като се описва и тяхното точно местонахождение, след съставена и заверена от общинските органи по озеленяване експертна оценка по § 2 от ДР на НИПОЗССО.

(3) В разрешението за преместване или премахване на дървесна растителност се определя дата и час за извършване на премахването и се определя оправомощено длъжностно лице за контакт и присъствие на премахването. Определят се и две резервни дати и час, при невъзможност за изпълнение на премахването на посочената основна дата, както и оправомощено длъжностно лице за контакт и присъствие на премахването. Издаденото разрешение се публикува в интернет страницата на Столична община или на съответната районна администрация, както и на местата за обявления в сградата на Столична община, респективно на районната администрация, не по-късно от 48 часа преди извършването на преместване или премахване на дървесната растителност.“

3. досегашната ал. 2 става ал. 4 и се отменя.

4. създава се нова ал. 5, както следва:

„(5) Преместването или премахването на дървесна и храстова растителност се констатира с протокол, който се съставя от длъжностно лице, оправомощено от кмета на СО, присъстващо на извършването на някоя от посочените дейности. В случай че длъжностното лице по ал. 3 не се яви, протоколът се подписва от ландшафтния архитект, съставил експертната оценка по ал.2.“

**§ 40.** В чл. 46 се правят следните изменения и допълнения:

1. ал. 1 се изменя по следния начин:

„(1) Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на общинска декоративна растителност, се прави оценка на засегнатата растителност, съгласно тарифа (Приложение № 3), като в разрешението се вписва размера на обезщетението. Разрешението е валидно само с приложен документ за заплатено обезщетение.“

2. в ал. 2 изразът „освен в случаите по чл. 44, ал. 3“ се заменя с „освен в случаите по чл. 44, ал. 2, т. 3“, след което се поставя точка.

§ 41. В ал. 3 на чл. 48 след думите „по предвидения ред в Закона за собствеността“ се добавя „и Закона за управление на етажната собственост“, след което се поставя точка.

§ 42. Създава се нова Глава VI, както следва:

„Глава VI

КАРТОТЕКИРАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНАТА ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ.  
РЕГИСТЪР.

„Чл. 51. (1) Всички дълготрайни декоративни дървета на възраст над 12 години, дърветата с историческо значение, както и отделни ценни и редки дървета и храсти, намиращи се в границите на населените места в Столична община подлежат на картотекиране, независимо от собствеността в която попадат, и се вписват в Публичния регистър на озеленените площи, на дълготрайните декоративни дървета и на дърветата с историческо значение в общината.

(2) Обявените за защитени дървета, вписани в регистъра по чл. 113, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, се вписват и в регистъра по ал. 1.

Чл. 52. (1) Общинските органи по озеленяване по чл.6, ал. 1 организират дейностите по картотекиране на дървесната растителност чрез възлагане и изработване на заснемания и експертни оценки, както и актуализиране на информацията.

(2) Всеки собственик на поземлен имот и възложител на ПУП или инвестиционен проект има право да изработи проект за картотека на растителността в поземления имот, ако такава не е налична, и да поиска тя да бъде вписана в публичния регистър след заверка от общинските органи по озеленяване. В тези случаи се изготвя геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата в имота растителност по ал.1.

(3) Общинските органи по озеленяване по чл. 5, ал.2 и чл.7, ал.2 изпращат служебно за вписване в регистъра заверените от тях заснемания и експертни оценки на дървесната растителността по ал.1, които са изработени във връзка с възлагане и одобряване на подробни устройствени планове, издаване на визи, одобряване на инвестиционни проекти и схеми за поставяне.

Чл. 53. (1) Съдържанието на информацията в картотеката се определя с НИОЗССО и включва данни за местоположението на картотекираната растителност, вида ѝ, нейното състояние, данни за собствеността на имотите, в които попада, и основните изисквания към опазването и поддържането ѝ, както и друга информация, определена с наредбата съгласно образеца, посочен в Приложение №7.

(2) За всяко картотекирано дърво се попълват данните, посочени в Приложение № 7.

Чл. 54. (1) Проектите за картотека се изработват и в цифров вид като електронна таблица в Excel, а геодезическото заснемане се изработва във формата, определен по чл.12, ал.5 от ЗКИР.

(2) Геодезическото заснемане се подписва от инженер-геодезист с проектантска правоспособност, а експертното становище за вида и състоянието на картотекираната растителност – от ландшафтен архитект с проектантска правоспособност.

(3) Проектантите попълват показаните със звезда полета в таблицата за картотекиране по Приложение 7. Останалите полета се попълват служебно от ДЗС.“

§ 43. Досегашната Глава VI става съответно Глава VII.

§ 44. Досегашният чл. 51 става съответно чл. 55.

§ 45. Досегашният чл. 52 става съответно чл. 56 в него се правят следните изменения и допълнения:

1. ал. 4 придобива следната редакция:

„(4) Размерът на обезщетенията по ал. 1 и ал. 3 се определя по Приложение № 3.“

2. ал. 6 придобива редакцията, както следва:

„(6) Замърсени участъци на озеленени площи по чл. 61. ал. 4 от ЗУТ се почистват от нарушителите за тяхна сметка в указан срок. При отказ, това се извършва от специализираните общински служби по озеленяване за сметка на нарушителите.“

§ 46. Досегашният чл. 53 става съответно чл. 57 като в ал. 1 думите „общинските органи по озеленяване“ се заменят с „специализираните общински служби“.

§ 47. Досегашният чл. 54 става съответно чл. 58 в него се правят следните изменения и допълнения:

1. ал. 1 придобива следната редакция:

„(1) Наказва се с глоба от 1000 до 5 000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание:

1. лице, което разпореди или отсече, изкорени, унищожи или увреди дълготрайна растителност, храсти, зелена площ, паркова територия и други, независимо от собствеността им, без писмено разрешение на компетентния орган;

2. изпълнителят на новоизградени зелени площи, който в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и не възстанови загиналата растителност;

3. лице, което отсече повече от определения норматив или допустим брой дървета в разрешението;

5. лице, което създава нерагламентирани сметища в територии и имоти, предназначени за озеленяване;

6. лице, което не изпълни и/или не поддържа предвидено озеленяване по проект, включително хоризонтално и вертикално.“

2. ал. 2 придобива следната редакция:

„(2) Наказват се с глоба от 50 до 500 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание:

1. лице, което упражнява спортове в парковете и градините, извън определените за това места, с които застрашава посетителите;

2. лице, което пуска на свобода кучета или други домашни животни в озеленени площи, поляни, цветни фигури и детски площадки; ако лицето не може да се установи по безспорен начин, то отговорността се носи от собственика на животните.

3. лице, което развежда кучета или други домашни животни в озеленени площи или не събира техните екскременти;

4. лице, което пуска на паша домашни животни, при което се унищожават озеленени площи и декоративна растителност;

5. лице, което предизвиква шум и безпокойство, които пречат на посетителите в обектите на зелената система;

6. лице, което замърсява зелените площи с отпадъци от всякакво естество;

7. лице, което извършва продажба без разрешение в озеленени площи на всички видове стоки, извършва услуги или устройва забавления; 8. лице, което поставя по дървета в обществените площи рекламно-информационни елементи или други съоръжения;

9. лице, което не изпълнява задължението си по чл. 41, ал. 1 и ал. 2 от тази наредба.

10. лице, което не заплати в срок размера на таксата по чл. 47, ал. 2.

11. лице, което нарушава забраната на чл. 36, ал. 2 от тази наредба, освен ако не е предвидено друго.“

3. ал. 3 придобива следната редакция:

„(3) За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 50 до 500 лв., и имуществена санкция от 500 до 5000 лева.“

4. ал. 4 придобива редакцията, както следва:

„(4) При къпане в паркови водни площи и използване на плавателни съдове, освен в разрешените за целта места, се заплаща глоба от 50 до 100 лв.“

5. ал. 6 се изменя така:

„(6) Когато някое от нарушенията по ал. 1 е извършено от едноличен търговец или от юридическо лице, се налага имуществена санкция в размер от 2 000 до 50 000 лв., а за нарушение по ал. 2 - от 1000 до 20 000 лв.“

6. в ал. 7 изразът „зелени площи“ се заменя с „озеленени площи“.

**§ 48.** В Допълнителните разпоредби се правят следните изменения и допълнения:

1. в т. 1 на § 1. Изразът „зелените площи“ се заменя с „озеленените площи“

2. създават се нови т. 2-5 със следното съдържание:

„2. „Дълготрайни декоративни дървета“ са всички дърветата с естетически и екологически функции, които не са засадени със стопанска цел.

3. „Дървета с историческо значение“ са дървета, свързани с значими исторически събития или личности.

4. „Вековни дървета“ – дървета, които поради голямата си възраст, размер или състояние са с изключителна културна, ландшафтна или природозащитна стойност. Обявяват се за защитени по Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие.

5. „Отделни ценни и редки дървета“ – това са редки и/или елитни екземпляри. Определят се със становище на ландшафтен архитект при изготвяне на документацията по чл. 19, ал.2 от ЗУЗСО по следните критерии: дървета, които са изключителни по една или повече от характеристиките в експертната оценка или имат значение за ландшафта, околната среда или опазване на местообитания на животни и птици.“

3. досегашната т. 2 става съответно т. 6.

4. досегашната т. 3 става съответно т. 7 и придобива следната редакция:

„7. "Общински органи по озеленяване" са ДЗС, общинските органи към районите по



чл.5, ал. 2 и оправомощените от Главния архитект на Столична община лица по чл. 7, ал.2.“

5. досегашната т. 4 става т. 8 и се изменя така:

„8. "Технологични норми" за поддържане на паркове, градини и лесопаркове – съгласно актове на компетентните органи, включително Заповед № 107/22.02.1980 г. на МРРБ.“

6. създават се нови т. 9 и т. 10 със следното съдържание:

„9. „Озеленени площи“ – всички озеленени площи по смисъла на ДР, т. 3 от ЗУЗСО, включително и единната съвкупност от растителност и свързаните с тях невегетативни елементи (алеи, площадки, перголи, паркова мебел, водни ефекти, градинско осветление и т.н.), както и вегетативните площи, разположени в контура на застрояване – върху тераси, върху покриви и върху фасади. При определяне на процента задължително озеленена площ се сумират единствено проекциите на вегетативните площи и короните.

10. „Компенсаторно залесяване“ – засаждане на декоративна дървесна растителност, отговаряща на указани/приети стандарти. Съответства по смисъл на „компенсаторно засаждане“ или „компенсаторно озеленяване“ в случаите, когато засаждането се изпълнява по паркоустройствен проект, или засаждане на дървесна растителност въз основа на план за залесяване, когато се налага за компенсиране на изкуствени залесявания - насаждения или части от тях с характеристика на гора по смисъла на чл. 2, ал. 1 ЗГ.“

7. § 2 придобива следната редакция:

„§ 2. Експертната оценка за вида и състоянието на растителността се изготвя от специалист - ландшафтен архитект и съдържа:

1. Данни за местоположението и собствеността;

2. Данни за декоративния вид и състояние - възраст, диаметър на ствола на височина 1,3 м от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;

3. Заключение с конкретни предложения - да се запази и се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

4. За състоянието на изкуствени залесявания или за насаждения или части от тях извън обектите по смисъл на чл. 2, ал. 3 от ЗГ с характеристика на гора по смисъла на чл. 2, ал. 1 от ЗГ се изготвя лесопаркова експертна оценка от ландшафтен архитект и лесоинженер по метода на ландшафтната таксация и в този случай не се извършва картографиране на отделните дървета.“

§ 49. В § 8 на Преходните и Заключителни разпоредби на Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, приета с Решение № 950 по Протокол № 120 от 11.10.2007 г. на Столичния общински съвет изразът „зелените площи“ се заменят с „озеленените площи“.

§ 50. В Приложение № 1 „Таблица за процентното разпределение на интензитета на поддържане според вида зелена площ“, в т. 5 изразът „зелени площи“ се заменя с „озеленени площи“.

§ 51. Приложение № 2 придобива следната редакция:

#### Приложение № 2

#### НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОТСТОЯНИЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА РАСТИТЕЛНОСТ ОТ СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ

	вид на съоръжението	мин. разстояние до стъблото в м	
		дървета	храсти
1	2	3	4
1	Външни стени на сгради и съоръжения		1.5
	високи дървета (височина над 5 м)	3	
	средно високи дървета ( височина до 5 м)	1.5	
	ниски дървета ( с височина до 2,5 м)	1	
2	Ос на трамвайните платна	5	3
3	Бордюри на тротоари и паркови алеи	0.7	0.5
4	Ръбове на пътни платна, банкетни ивици и основа на кашавки	2	1
5	Стълбове на осветителни мрежи, контактни мрежи и естакади	4	
6	Основа и ръбове на откоси и тераси	1	0.5
7	Основа и ръбове на подпорни стени		1
	високи дървета (височина над 5 м)	3	
	средно високи дървета ( височина до 5 м)	1.5	
	ниски дървета ( с височина до 2.5 м)	1	

§ 52. Приложение № 3 придобива следната редакция:

„ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ЩЕТИ НА ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ И ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА СО

1. Тревни площи за 1 м. кв.	100 лв.
2. Сезонни цветя (едногодишни) за 1 м. кв.	300 лв.
3. Перенни цветя (многогодишни) за 1 бр.	20 лв.
4. Почвопокривна растителност за 1 м. кв.	100 лв.
5. Жив плет - широколистен 1 м. л.	до 5 год. 150 лв. над 5 год. 250 лв.
6. Жив плет - вечнозелен 1 м. л.	до 5 год. 200 лв. над 5 год. 300 лв.
7. Розы за 1 бр. до 5 год.	50 лв.
над 5 год.	100 лв.

8. Широколистни храсти за 1 бр.	до 5 год.	50 лв.
	над 5 год.	100 лв.
9. Вечнозелени храсти за 1 бр.	до 5 год.	70 лв.
	над 5 год.	100 лв.
10. Иглолистни дървета:		
Вид	Височина в метри	
Широкоразпространени като:		
Бял и черен бор, обикновен смърч, бяла ела, туя, хвойна и др.	до 4 м -	200 - 500 лв.
	до 7 м -	300 - 900 лв.
	над 7 м -	500 - 1400 лв.
Редки и ценни видове като:		
гинко, лиственица, мура, ср. ела, ср. смърч, кедри, либоцедрус, тсуга, тис, кипарис, секвоя и др.	до 4 м -	300 - 900 лв.
	до 7 м -	500 - 1400 лв.
	над 7 м -	1000 - 4000 лв.
11. Широколистни дървета:		
Вид	Височина в метри	
Широкоразпространени като:		
акация, върба, тополи, трепетлика и др.	до 5 м -	100 - 400 лв.
	над 5 м -	100 - 400 лв.
Ценни дек. Видове като:		
бреза, ясен, каталпа, пауловния, бук, дъб, софора, клен, липа,	до 5 м -	500 - 1400 лв.
	над 5 м -	1000 - 4000 лв.
орех, конски кестен и др.		
12. Изключително редки и/или елитни екземпляри над посочените стойности по т.10 и т.11, по експертна оценка.		до 10 000 лв.

\* Размерът на обезщетението по т.10, 11, 12 се определя по експертна оценка, съобразно състоянието на вида.“

§ 53. Създава се ново Приложение № 6 със следното съдържание:

Констативен протокол по чл. 26а, ал.2

СТОЛИЧНА ОБЩИНА/  
РАЙОН „.....“

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ № ...../.....г.

Относно: Заявление с вх. №...../.....г. във връзка с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

В изпълнение на чл. 148, ал. 12 от Закона за устройство на територията и на основание чл. 5, ал. 2, т. 4, чл. 29 и чл. 30 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община, както и за установяване изпълнението на изискванията по чл. 178, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията и Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения

и строителни обекти е извършена проверка и е направен снимков материал на строеж: „.....“, находящ се в УПИ ..... (ПИ с идентификатор ..... по КККР на гр. София), кв. ...., местност „.....“, по плана на гр. София, с административен адрес: ул. „.....“ №....., гр. София, район „.....“-СО.

Категория на строежа: .....

Разрешение за строеж: №...../.....г., издадено от Главния архитект на СО/район „.....“-СО

Показатели по виза:

Площ на УПИ ... - .....м<sup>2</sup> (по проект, скица от СГКК-София при приложен план за регулация)

.....% озеленяване – .....м<sup>2</sup>

.....% висока дървесна растителност – .....м<sup>2</sup>

На ...../.....г. е извършена проверка, при която се констатира:

По отношение на изпълнението по част „Паркоустрояване и благоустрояване“ към инвестиционния проект:

• В УПИ/ПИ ....., кв. ...., м. .... е изпълнено озеленяване, а именно:

.....  
.....  
.....  
.....

(Подробно описание на изпълненото)

Запазени са ..... дървесни видове, съгласно одобрения проект.

Заклучение: Изпълнени са .....м<sup>2</sup> зелени площи, които представляват .....%, наличен е процент висока дървесна растителност, а именно .....%, засадени са .....бр. стандартни фиданки, от следния видов състав: ..... (с мин. Н=0,75м. за иглолистни, с мин. Н=1,80м. за широколистни, с обиколка на стъблото мин. 0,10м.), с което Е/НЕ Е ИЗПЪЛНЕН одобрения инвестиционен проект по част „.....“. Наличие на поливна система и/или градински мебели и др. .... (изброяват се).

Всички растения СА/НЕ СА в добро физиологично състояние. Изпълненото озеленяване се предава с 2 /две/ годишен гаранционен срок, съгласно чл. 14 и чл. 26, ал. 2 от

Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община.

• В УПИ/ПИ ....., кв. ...., м. .... е изпълнено компенсаторно озеленяване, а именно: .....

.....  
.....  
.....

(Подробно описание на изпълненото)

Заключение: Изпълнени са .....м<sup>2</sup> зелени площи, които представляват .....%, наличен е процент висока дървесна растителност, а именно .....%, засадени са .....бр. стандартни фиданки, от следния видов състав: ..... (с мин. Н=0,75м. за иглолистни, с мин. Н=1,80м. за широколистни, с обиколка на стъблото мин. 0,10м.), с което Е/НЕ Е ИЗПЪЛНЕН одобрения инвестиционен проект по част „.....“. Наличие на поливна система и/или градински мебели и др. .... (изброяват се).

Всички растения СА/НЕ СА в добро физиологично състояние. Изпълненото озеленяване се предава с 2 /две/ годишен гаранционен срок, съгласно чл. 14 и чл. 26, ал. 2 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община.

Приложение: Подробен снимков материал – .....бр.

\* Допълнителна информация (относно извършените мероприятия, предвидени в част „Вертикална планировка“):

.....  
.....  
.....

Приложение: снимков материал - ..... бр.

Съставили:

/...../

(две имена и подпис)

/...../

(две имена и подпис)

/...../

(две имена и подпис)

Одобрил:

/...../

(Кмет на район „.....“-СО, подпис)“

§ 54. Създава се ново Приложение № 7 със следното съдържание:

**„ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**

**Картотека на дълготрайните декоративни дървета, дърветата с историческо значение и ценни и редки дървета и храсти**

**Таблица за екпертна оценка**







§ 55. Създава се ново приложение № 8, както следва:

**„ПРИЛОЖЕНИЕ № 8**

**Справка-формуляр за определяне на необходимостта от компенсаторно засаждане и степента на компенсация**

За дърветата, подлежащи на премахване, се изготвя справка по образеца на таблица 1, после се оценяват по точкова система по критериите, посочени в таблица 2. Полученият брой точки причислява дървото към съответната степен за компенсация по таблица 3.

Таблица 1					
Определяне на характеристиките на дървета, подлежащи на компенсиране					
Адрес:					
УПИ:	Кв.	Местност:	Идентификатор по КК		
	Тип дърво	Диаметър на ствола	Диаметър на короната	Състояние	Други характеристики
1					
2					
3					
Описание, документация за състоянието, снимки, карти и др.:					

Таблица 2			
Оценка на дървета, подлежащи на компенсиране			
Критерий за оценка	Стойност по критерия (точки)	Оценка (точки)	Забележка
1. Тип Дърво			
1.1. Широколистно	макс. 2 т.	1	
1.2. Иглолистно		2	
1.3. Специален вид, характерен за масив		2	
2. Диаметър на ствола ( измерва се на 1.3 м от терена)			
2.1 12-25 см	макс. 5 т.	1	При дървета с повече от един ствол с общ корен диаметрите се сумират.
2.2 25-50 см		2	
2.3 50-75 см		3	
2.4 75-100 см		4	
2.5 Над 100 см		5	
3. Диаметър на короната			
	макс. 5 т.		При диаметър, по-малък от 4 м се взима решение за конкретния случай. Може да се даде надбавка

			за много характерна или правилна корона
3.1	до 5 м	1	
3.2	5 до 10 м	2	
3.3	10 до 15 м	3	
3.4	15 до 19 м	4	
3.5	над 20 м	5	
4. Състояние		макс. 4 т.	При получаване на 0 точки максималната оценка по критерии 1 до 3 общо не може да надхвърля 5 т.
4.1	Много лошо / остава кратък живот	0	
4.2	Лошо, приемлива дълготрайност поради старост	1	
4.3	Средно / значително увредено	2	
4.4	Добро / слабо увредено	3	
4.5	Много добро, здраво до леко увредено	4	
5. Други характеристики		макс. 4 т.	Задължителна обосновка
5.1		2	
5.2		1	
5.3		1	
6. Намаление на оценката		До - 4 т.	Задължителна обосновка
ОБЩ РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА		Общо (точки)	Причисляване към степен за компенсация по таблица 3 Степента на компенсация показва колко броя нови дървета трябва да се засадят за компенсиране на премахването на оценяваното дърво

Таблица 3

*Определяне на степен на компенсиране на дървета*

Ценност на дървото	Оценка в точки по табл.2	Степен на компенсация	Брой дървета за компенсаторно засаждане
Незначителна и ниска степен на ценност	0 - 9	1	1
Средна степен на ценност	10-15	2	2
Ценно дърво	16-19	3	3
Изключително ценно дърво	20	5	5

§ 56. Създава се ново Приложение № 9 със следното съдържание:

**„ПРИЛОЖЕНИЕ № 9**

Съдържание на документацията по чл. 19, ал. 4:

1. Геодезическо заснемане на дървесната растителност

Геодезическо заснемане на дълготрайната дървесна растителността се извършва:

1.1. В обхвата на изработвани цялостни планове за територии - във всички имоти, независимо от собствеността им.

1.2. Когато се изработва план за част от територията или се изработва изменение на плана, както и в случаите на искане за издаване на виза за проектиране по план, за който не е извършено заснемане на растителността по чл. 19, ал.2 от ЗУТ, не е налична картотека на растителността или е изтекъл срокът на заверката и становището по чл.22, ал.6 – в обхвата на частта от територията, предмет на плана или имота, за който се иска виза - в обхвата, определен от чл. 22, ал.1.

1.3. В заснемането се отразяват с подходяща сигнатура всички подлежащи на картографиране дървета, както и всички дървета с оформено стъбло с диаметър на стъблото над 10/12 см.

1.4. Заснемането се изработва и цифрово във формата по чл. 12, ал.5 от ЗКИР в БГС 2005.

2. Експертна оценка за вида и състоянието на заснетите дървета. Експертна оценка за засегнатата растителност от предвижданията на плана/визата

2.1. Експертната оценка се изработва от ландшафтен архитект в табличен вид като електронна таблица в Excel, съобразена с формата на таблицата по Приложение №7 и съдържа информация за вида на дърветата, тяхната възраст, размер и състояние. 2.2. В случай, че за имотите, предмет на плана, има съставена картотека за дървесната растителност, експертната оценка се изработва във вид на актуализиране на картотеката.

2.3. В случай, че за територията няма създадена картотека, експертната оценка се изработва във вид на проект за създаване на картотека.

3. Експертна оценка за засегнатата растителност от предвижданията на плана или визата

3.1. Към документацията се прилага комбиниран чертеж, в който върху заснемането на растителността се отразяват предвижданията на плана или визата, като се отразява и зоната около линиите на застрояване, която може да бъде засегната при реализация на строителното намерение, но не по-малко от 3 метра.

3.2. Експертната оценка за засегнатата растителност от предвижданията на плана или визата включва и констатация по отношение на това кои дървета са засегнати от инвестиционното намерение, както и предложение за степента на компенсиране на засегнати/премахвани дървета. Тези констатации и предложения се описват в допълнителни колони в електронната таблица за всяко заснето дърво.

**Становище по чл. 22, ал.3 от НИПОЗССО**

При реализацията на инвестиционното намерение да се спазват следните условия по смисъла на чл.22.ал.4 от НИПОЗССО:

		номер	условия
1	Дървета за запазване		
2	Дървета за премахване		
3	Застрашени дървета		
4	Дървета за компенсиране		
	в имота		
	извън имота		
5	Други		
			Длъжностно лице по чл.7,ал.2 от НИПОЗССО:

§ 58. Създава се ново Приложение № 11, както следва:

**„ПРИЛОЖЕНИЕ №11**

Размер на короните в квадратни метри на дърветата на възраст 12 години

Широколистни видове:

- Ниски дървета с височина до 3 м – 8 кв.м.
- Средно високи дървета с височина от 3 до 5 м – 12 кв.м.
- Високи дървета с височина над 5 м –20 кв.м.

Иглолистни видове:

- Колоновидни форми – 3 кв.м.
- Ниски стандартни форми – 5 кв.м.
- Високи стандартни форми – 7 кв.м.“

§ 59. Създава се ново Приложение № 12, както следва:

**ПРИЛОЖЕНИЕ №12**

Констативен протокол по чл. 45, ал.5

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**К О Н С Т А Т И В Е Н П Р О Т О К О Л № ...../.....г.**

Относно: Разрешение №...../.....г. на кмета на СО (или  
оправомощеното по чл. 45, ал.1 лице) за премахване/преместване/кастрене на  
дървесна/храстова растителност

Днес, .....

в изпълнение на чл. 45, ал.5 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване  
на зелената система на Столична община **СЕ СЪСТАВИ НАСТОЯЩИЯТ**

**ПРОТОКОЛ**

за установяване на изпълнението на условията, посочени в Разрешение

№...../.....г. на кмета на СО (или оправомощеното по чл. 45, ал.1  
лице) за

премахване/преместване/кастрене на дървесна/храстова растителност за  
разрешените

дейности в:

УПИ ..... (ПИ с идентификатор ..... по КККР на гр. София), кв. ....,  
местност „.....“, по плана на гр. София, с административен адрес: ул.  
„.....“

№....., гр. София, район „.....“ - СО.

1. По отношение на изискваните в разрешението документи:

Представени са:

- Разрешение за премахване/преместване/кастрене на дървесна/храстова  
растителност .....
- Експертна оценка на подлежащата на премахване/ преместване /кастрене  
растителност от ланд.арх. ....
- План за безопасност и здраве .....
- Други .....

Заключение:

Наличия СА/НЕ СА всички изисквани по разрешението документи

2. По отношение на изпълнението премахване/преместване/кастрене

Констатирано е:

(подробно описание на изпълненото)

Описва се кои дървета са премахнати, кои са преместени и т.н., спазването на

условията на разрешението (например при преместване дали са създадени  
предписаните условия за дървото на новото място и др. )

Задължителна констатация дали при премахването са засегнати други дървета или храсти в имота, които не са включени в разрешението за премахване или преместване!!!

.....

\*\*\*

.....

.....

.....

.....

**Заключение:**

Спазени СА/НЕ СА всички изисквания по разрешението условия

.....

\*\*\*

.....

**3. Допълнителна информация:**

(например дали има нанесени щети по време на премахването, дали има нужда от почистване на или възстановяване на тротоари, улица, инфраструктура и др. )

.....

\*\*\*

.....

.....

**Приложение: снимков материал - ..... бр.**

**Съставили:**

/...../ длъжностно лице по чл.45, ал.3

(две имена и подпис)

/...../ заявител на премахването

(две имена и подпис)

\*/...../ ландшафтен архитект, съставил експертната оценка

(две имена и подпис)

**Одобрил:**

/...../

(Кмет на СО, подпис)

\*Подписва се при неявяване на длъжностното лице по чл.45, ал.3.

**ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ КЪМ НАРЕДБАТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, приета с Решение № ... на Столичния общински съвет по Протокол № ... от ... г.**

§ 60. Когато за територията, обект на инвестиционно намерение, няма създадена

картотека за дървесната растителност по чл. 19, ал.2 от ЗУЗСО, заявителят представя проект за картотека - геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност, които се заверяват служебно от общинските служби по озеленяване по реда на чл. 22, ал. 2 и се изпращат служебно за вписване в регистъра на картотекираната растителност.

§ 61. Настоящата Наредба е приета с Решение № ... по Протокол № ... от ..... г. на Столичен общински съвет и влиза в сила в сила от деня на разгласяването ѝ чрез обявяване на сайта на Столичния общински съвет: (<https://council.sofia.bg>) на основание на чл.37, ал.3 от Закона за нормативните актове, чл.78, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.22, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.113, ал.1, във връзка с чл.12, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет.

§ 62. Тази Наредба се приема на основание чл. 75, ал. 1 вр. с чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8, ал. 1 от Закона за нормативните актове, чл. 19, ал. 1 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община, чл. чл. 21, ал. 1, т. 13 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:** \_\_\_\_\_

*[Георги Георгиев]*