



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20 kV на метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) в ПИ с КИ 80409.5835.23 по КККР на с. Чепинци, с трасе от улична регулация между о.т.37 - о.т.38 по плана на м. “Аквапарк-Чепинци“ до терен в улична регулация към кв. 2а, УПИ I по плана на с. Чепинци, преминаващо през ПИ с КИ 80409.5836.47 (общински полски път) и от терен в улична регулация при кв. 2а през общински полски пътища, представляващи ПИ с КИ 80409.5835.37 и 80409.5835.34, до ПИ с КИ 80409.5835.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Чепинци; план-схема по чл. 108, ал.2 от ЗУТ за участъка от провода, попадащ в улична регулация между о.т.189а – о.т.125 - о.т.125а ,м. “с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-1768/06.08.2019 г. от “Лорис и Леандро“ ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20 kV на МКТП в ПИ с КИ 80409.5835.23 по КККР на с. Чепинци, минаващ през ПИ с КИ 80409.5836.47(общински полски път) от улична регулация между о.т.37 - о.т.38 по плана на м. “Аквапарк-Чепинци“ до терен в улична регулация към кв.2а, УПИ I по плана на с. Чепинци и от терен в улична регулация при кв.2а, през общински полски пътища, представляващи ПИ с КИ 80409.5835.37 и 80409.5835.34 до ПИ с КИ 80409.5835.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Чепинци; план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка от провода, попадащ в улична регулация между о.т.189а – о.т.125 - о.т.125а, м.“с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО“.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; документ за собственост за ПИ с КИ 80409.5835.23; скица на поземления имот от

СГКК-гр. София; задание за проектиране, отговарящо на условията на чл.125 от ЗУТ; пълномощно; касов бон за платена такса към бюджета.

Със заявление № САГ19-ГР00-1768-(1)/02.09.2020 г. в НАГ е внесено писмо от директор на РИОСВ-гр. София с преценката на компетентния орган, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община, които са представили своите становища и предписания към проекта.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада извън границите на урбанизираните територии и в устройствени зони „Жм“, „Тги“ и „Пмс“, съгласно т. 4, т. 25 и т.21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Устройствената процедура е разрешена с решение № 588 по протокол № 24/26.11.2020 г.

Видно от писмо № РНИ20-ВК08-1969-(1)/28.01.2021 г. на главния архитект на район „Нови Искър“ решението е редовно разгласено.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1768-(6)/20.04.2021 г. в НАГ са внесени: съгласуване на проекта за ПУП-ПП със „Софийска вода“ АД с № ТУ-1523/17.03.2021г.; съгласуване на проекта за ПП с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с № 120311383/29.03.2021 г.; геодезическо заснемане на съществуващата едроразмерна растителност, заверена по смисъла на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО на 26.02.2021 г. от НАГ-СО.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-1768-(7)/22.06.2021 г. в НАГ е внесен проект за ПУП – ПП за трасе на външно ел. захранване на сграда с КИ 80409.5835.23.1 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО.

С писмо № САГ19-ГР00-1768-(8)/18.10.2021 г. на директор на дирекция „Териториално планиране“ на заявителя е указано проектът да се преработи върху актуална кадастрална карта.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-1768-(9)/27.10.2021 г. в НАГ е внесен преработен проект за ПУП – ПП.

Проектът и приложената съгласувателна документация са разгледани и съгласувани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ - СО.

Установено е съответствието на цифровия модел на проекта с базата данни на плановете за регулация, създадена и поддържана от СО.

С писмо № САГ19-ГР00-1768-(14)/30.12.2022 г. на директора на дирекция „Териториално планиране“ до главния редактор на Държавен вестник е изпратено за обнародване обявление за изработения ПУП.

С писмо № САГ19-ГР00-1768-(13)/30.12.2022 г. на директора на дирекция „Териториално планиране“ проектът е изпратен в район „Нови Искър“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ.

Обявлението за проекта е обнародвано в ДВ бр.4/13.01.2023 г.

Проектът е върнат в НАГ с писмо № РНИ23-ТК00-8-(1)/17.02.2023 г. на Заместник-кмет на район „Нови Искър“. Видно от писмото в законоустановения срок, възражения не са постъпили. Към писмото са приложени: обявление и констативни протоколи.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение по т. 3 от протокол № ЕС-Г-21/14.03.2023 г., проектът е приет със служебно предложение, проектът да се раздели на план-схема и парцеларен план, като административен акт за одобряването му да се издаде след изпълнение на служебното предложение.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1768-(17)/21.04.2023 г. в НАГ е внесен проект за ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура и план-схема по смисъла на чл.108, ал.2 от ЗУТ за трасето, попадащо в обхвата на действаща улична регулация.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 117, ал. 5 от Закона за енергетиката, а именно от „Лорис и Леандро“ ЕООД -

собственик на ПИ с КИ 80409.5835.23 от КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО, което се доказва с представените документ за собственост и скица.

Проектът е изработен върху актуална, влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-10/16.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С горното е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за парцеларен план се обезпечава подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация между о.т.37 - о.т.38 от плана за регулация на м. „Аквапарк-Чепинци“, през ПИ с КИ 80409.5836.47 – полски път, до действащ ПУР между о.т.189а – о.т.125 – о.т.125 (УПИ I от кв. 2а, м. “с. Чепинци“) и от действащ ПУР за кв.2а, през ПИ с КИ 80409.5835.37 и 80409.5835.34 - полски пътища, до ПИ с КИ 80409.5835.23 от КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО, имотът, в който е разположен МКТП, за който се предвижда захранването с кабел 20 kV.

Трасето попада извън границите на урбанизираните територии и в устройствени зони „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4, „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), съгласно т. 25 и „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс), съгласно т. 21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в които е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Установено е съответствието на цифровия модел на проекта с базата данни на ПР на СО.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект от компетентния за това орган, внесен е проект, придружен от план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и са изпълнени предписанията в разрешението. Проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Предложеният проект е в съответствие с изискванията на материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

В изпълнение изискването на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и съгласно решение на ОЕСУТ проектът в частта от трасето, която попада в действащ план за улична регулация, е изработен като план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът на парцеларен план и план-схема по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ са изработени при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ за икономично осъществими предвиждания за урегулираните поземлени имоти и квартали.

Парцеларният план и план-схемите се одобряват с един акт, тъй като регулират единен обект на инженерната инфраструктура.

Предвид факта, че проектът за парцеларен план представляват линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ компетентен да го одобри, заедно с план-схемата по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, е Столичният общински съвет.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 117, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ; т. 4, т. 25 и т. 21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-21/14.03.2023 г., т. 3, предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект и план схема.

ВНОСИТЕЛ:

30.6.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

*урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“
Стела Щерева – Директор дирекция „ПНО“*

Изготвили чрез АИСНАГ:

*инж. Милена Стоилова – главен експерт „УП“
Калоян Керемидчиев – главен юриконсулт „ПНО“*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20 kV на метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) в ПИ с КИ 80409.5835.23 по КККР на с. Чепинци, с трасе от улична регулация между о.т.37 - о.т.38 по плана на м. “Аквапарк-Чепинци“ до терен в улична регулация към кв. 2а, УПИ I по плана на с. Чепинци, преминаващо през ПИ с КИ 80409.5836.47 (общински полски път) и от терен в улична регулация при кв. 2а през общински полски пътища, представляващи ПИ с КИ 80409.5835.37 и 80409.5835.34, до ПИ с КИ 80409.5835.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Чепинци; план-схема по чл. 108, ал.2 от ЗУТ за участъка от провода, попадащ в улична регулация между о.т.189а – о.т.125 - о.т.125а ,м. “с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-1768/06.08.2019 г. от “Лорис и Леандро“ ЕООД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план ПУП - парцеларен план за подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20 kV на МКТП в ПИ с КИ 80409.5835.23 по КККР на с. Чепинци, минаващ през ПИ с КИ 80409.5836.47(общински полски път) от улична регулация между о.т.37 - о.т.38 по плана на м. “Аквапарк-Чепинци“ до терен в улична регулация към кв.2а, УПИ I по плана на с. Чепинци и от терен в улична регулация при кв.2а, през общински полски пътища, представляващи ПИ с КИ 80409.5835.37 и 80409.5835.34 до ПИ с КИ 80409.5835.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Чепинци; план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка от провода, попадащ в улична регулация между о.т.189а – о.т.125 - о.т.125а, м.“с.Чепинци“, район „Нови Искър“-СО“.

Към заявлението са приложени: скица-предложение (мотивирано предложение в графичен вид) за искания ПУП; документ за собственост за ПИ с КИ 80409.5835.23; скица на поземления имот от СГКК-гр. София; задание за проектиране, отговарящо на условията на чл.125 от ЗУТ; пълномощно; касов бон за платена такса към бюджета.

Със заявление № САГ19-ГР00-1768-(1)/02.09.2020 г. в НАГ е внесено писмо от директор на РИОСВ-гр. София с преценката на компетентния орган, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, които са представили своите становища и предписания към проекта.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада извън

границите на урбанизираните територии и в устройствени зони „Жм“, „Тти“ и „Пмс“, съгласно т. 4, т. 25 и т.21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Устройствената процедура е разрешена с решение № 588 по протокол № 24/26.11.2020 г.

Видно от писмо № РНИ20-ВК08-1969-(1)/28.01.2021 г. на главния архитект на район „Нови Искър“ решението е редовно разгласено.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1768-(6)/20.04.2021 г. в НАГ са внесени: съгласуване на проекта за ПУП-ПП със „Софийска вода“ АД с № ТУ-1523/17.03.2021г.; съгласуване на проекта за ПП с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с № 120311383/29.03.2021 г.; геодезическо заснемане на съществуващата едроразмерна растителност, заверена по смисъла на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО на 26.02.2021 г. от НАГ-СО.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-1768-(7)/22.06.2021 г. в НАГ е внесен проект за ПУП – ПП за трасе на външно ел. захранване на сграда с КИ 80409.5835.23.1 по КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО.

С писмо № САГ19-ГР00-1768-(8)/18.10.2021 г. на директор на дирекция „Териториално планиране“ на заявителя е указано проектът да се преработи върху актуална кадастрална карта.

Със заявление вх.№ САГ19-ГР00-1768-(9)/27.10.2021 г. в НАГ е внесен преработен проект за ПУП – ПП.

Проектът и приложената съгласувателна документация са разгледани и съгласувани от експертите в отделите на Направление „Архитектура и градоустройство“ - СО.

Установено е съответствието на цифровия модел на проекта с базата данни на плановете за регулация, създадена и поддържана от СО.

С писмо № САГ19-ГР00-1768-(14)/30.12.2022 г. на директора на дирекция „Териториално планиране“ до главния редактор на Държавен вестник е изпратено за обнародване обявление за изработения ПУП.

С писмо № САГ19-ГР00-1768-(13)/30.12.2022 г. на директора на дирекция „Териториално планиране“ проектът е изпратен в район „Нови Искър“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ.

Обявлението за проекта е обнародвано в ДВ бр.4/13.01.2023 г.

Проектът е върнат в НАГ с писмо № РНИ23-ТК00-8-(1)/17.02.2023 г. на Заместник-кмет на район „Нови Искър“. Видно от писмото в законоустановения срок, възражения не са постъпили. Към писмото са приложени: обявление и констативни протоколи.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение по т. 3 от протокол № ЕС-Г-21/14.03.2023 г., проектът е приет със служебно предложение, проектът да се раздели на план-схема и парцеларен план, като административен акт за одобряването му да се издаде след изпълнение на служебното предложение.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-1768-(17)/21.04.2023 г. в НАГ е внесен проект за ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура и план-схема по смисъла на чл.108, ал.2 от ЗУТ за трасето, попадащо в обхвата на действаща улична регулация.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 117, ал. 5 от Закона за енергетиката, а именно от „Лорис и Леандро“ ЕООД - собственик на ПИ с КИ 80409.5835.23 от КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО, което се доказва с представените документ за собственост и скица.

Проектът е изработен върху актуална, влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-10/16.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С горното е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за парцеларен план се обезпечават подземно трасе и сервитути на захранващ ел. кабел 20 kV от терен, попадащ в улична регулация между о.т.37 - о.т.38 от плана за регулация на м. "Аквапарк-Чепинци", през ПИ с КИ 80409.5836.47 – полски път, до действащ ПУР между о.т.189а – о.т.125 – о.т.125 (УПИ I от кв. 2а, м. "с. Чепинци") и от действащ ПУР за кв.2а, през ПИ с КИ 80409. 5835.37 и 80409.5835.34 - полски пътища, до ПИ с КИ 80409.5835.23 от КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО, имотът, в който е разположен МКТП, за който се предвижда захранването с кабел 20 kV.

Трасето попада извън границите на урбанизираните територии и в устройствени зони „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4, „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), съгласно т. 25 и „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс), съгласно т. 21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в които е допустимо изграждането на елементи на техническата инфраструктура.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Установено е съответствието на цифровия модел на проекта с базата данни на ПР на СО.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект от компетентния за това орган, внесен е проект, придружен от план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и са изпълнени предписанията в разрешението. Проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Предложеният проект е в съответствие с изискванията на материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

В изпълнение изискването на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ и съгласно решение на ОЕСУТ проектът в частта от трасето, която попада в действащ план за улична регулация, е изработен като план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът на парцеларен план и план-схема по смисъла на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ са изработени при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ за икономично осъществими предвиждания за урегулираните поземлени имоти и квартали.

Парцеларният план и план-схемите се одобряват с един акт, тъй като регулират единен обект на инженерната инфраструктура.

Предвид факта, че проектът за парцеларен план представляват линейен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ компетентен да го одобри, заедно с план-схемата по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, е Столичният общински съвет.

Правно основание за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 117, ал. 5 от Закона за енергетиката, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ; т. 4, т. 25 и т. 21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-21/14.03.2023 г., т.3

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Подробен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20 kV на метален комплектен трансформаторен пост (МКТП) в ПИ с КИ 80409.5835.23 по КККР на с. Чепинци, с трасе от улична регулация между о.т.37 - о.т.38 по плана на м. “Аквапарк-Чепинци“ до терен в улична регулация към кв. 2а, УПИ I по плана на с. Чепинци, преминаващо през ПИ с КИ 80409.5836.47 (общински полски път) и от терен в улична регулация при кв.2а през общински полски пътища, представляващи ПИ с КИ 80409.5835.37 и 80409.5835.34, до ПИ с КИ 80409.5835.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО“, съгласно приложения проект.

2. План-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за участъка от провод, попадащ в улична регулация между о.т.189а – о.т.125 - о.т.125а ,м. “с. Чепинци“, район „Нови Искър“-СО“, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд – София - град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Нови Искър“, адресирани до Административен съд – София - град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 г., Протокол № от 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

 Невалиден подпис

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“

арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

инж. Милена Стоилова – главен експерт в отдел “УП”

Калоян Керемидчиев – главен юриконсулт „ПНО“