



**X** Към РОК22-ВК08-273-[7]/...

---

Д

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

#### ДОКЛАД

**От Бойко Димитров –Общински съветник в Столичен общински съвет**

**От Ангел Стефанов - Кмет на СО-район „Овча купел“**

**Относно:** Осигуряване на финансови средства необходими за облагородяване на междублокови пространства и изграждане на квартални паркоместа в район „Овча купел“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**

С настоящият инициращ доклад, заявяваме необходимостта от съдействие за разрешаване на един от най-сериозните и належащи проблеми в район „Овча купел“, а именно наличието на пространства от типа – „кални точки“ и тяхното облагородяване. Това най-често са терени и пространства в следствие на повишаващото се строителство, непрекъснато увеличаващите се на брой моторни превозни средства на територията на жилищните комплекси, липсата на нови инвестиции в изграждането на необходимите паркинги и бавното превземане на междублоковите пространства, които са отредени и за друг вид социални дейности.

Всички тези фактори, както и активните урбанизационни процеси на територията на цяла София и в частност на територията на район „Овча купел“, през последните повече от тридесет години, водят до хаотично паркиране и интензивно пешеходно преминаване върху

необлагодородени и неуредени терени. В следствие на това се получава резонно затрудняване на достъпа до жилищните сгради, и освен функционален и естетически недостатък, това влияе пряко върху здравето и комфорта на жителите, които са принудени всеки ден да се справят с проблеми с придвижването и с проблеми със замърсяването с финни прахови частици/ФПЧ/. Затова и облагородяването на пространствата от тип „кална точка“, регламентиране на паркирането и възстановяване на уредена пешеходна възможност е от съществен приоритет за жителите на район „Овча купел“.

Затова с цел облагородяване и подобряване на транспортната инфраструктура, СО район „Овча купел“ е анализирал и изготвил проекта предложения за облагородяване на терени в критични участъци на междублокови пространства включващи: възстановяване на паркоместа находящи се в междублокови пространства от типа „кална точка“; увеличаване на пешеходната и алейна мрежа, намаляване на запрашителните процеси, увеличаване на дървесната и храстова растителност на територията на район „Овча купел“ и запазване на съществуващите зелени пространства. Местоположенията на обектите са както следва :

1. Възстановяване и облагородяване на 1257 м2 от междублоково пространство тип „кална точка“ зад блок 417, ж.к. „Овча купел-1“, част от ПИ : 68134.4333.889., АОС 2308/21.04.2007г.
2. Възстановяване и облагородяване на 511 м2 от междублоково пространство тип „кална точка“ между блок 509-510, ж.к. „Овча купел-1“, част от ПИ : 68134.4334.1500. АОС 2370/03.08.2007г.
3. Възстановяване и облагородяване на 2134 м2 от междублоково пространство тип „кална точка“ и джоб паркинг пред блок 503, ж.к. „Овча купел-1“, част от ПИ : 68134.4334.9762 и ПИ : 68134.4334.1541. АОС 4876/31.03.2025г.
4. Възстановяване и облагородяване на 1351 м2 от междублоково пространство тип „кална точка“ и джоб паркинг между блок 406, блок 406А и блок 409А, ж.к. „Овча купел-1“, част от ПИ : 68134.4333.1017и ПИ : 68134.4333.1016, ПИ : 68134.4333.1037; АОС 4823/20.02.2025г., АОС 4816/19.02.2025г.
5. Възстановяване и облагородяване на 1866 м2 от междублоково пространство тип „кална точка“ пред блок 411, ж.к. „Овча купел-1“, част от ПИ : 68134.4333.1030 и ПИ : 68134.4333.1032. АОС 4834/07.03.2025г., АОС 4833/07.03.2025г., АОС 4832/07.03.2025г.

6. Възстановяване и облагородяване на 622,51 м<sup>2</sup> от междублоково пространство - алея зад блок 504, осигуряваща достъп към 88 СОУ „Димитър Попниколов“, ж.к. „Овча купел-1“, част от ПИ : 68134.4334.9914 и Удостоверение за кв.115 от СО-район Овча купел.(процедура по издаване на нов АОС)

Основните ползи и цели на настоящият доклад при реализиране на обектите са :

- Облагородяване на обща площ в междублоковоите пространства равняваща се на над 7000 м<sup>2</sup>;

- Създаване на възможност за безпроблемно паркиране и изваждане от „калта“ на над 400 бр. автомобила;

- Улесняване на ежедневието на значима целева група от живущи и обслужващи лица в над 31 входа на етажни собствениости и прилежащи обекти, от които над 700бр. живущи, чрез увеличаване на регламентирани и уредени паркоместа;

- Подобряване на пътната безопасност и регламентиране на зоните за движение при различните участници в движението;

- Създаване на естетическа и подредена градска среда;

- Прилагане на мерки за значимо намаляване на замърсяването от финни прахови частици ( ФПЧ10 и ФПЧ2,5, съгласно Комплексната програма за подобряване качеството на атмосферния въздух на територията на Столична община за периода 2021-2026г, приета с Решение №204/22.04.2021г на СОС);

- Значимо увеличаване на дървестната и храстова растителност, като се запазва и защитава съществуваща такава;

- Намаляване на нарушенията и унищожаването на публичната общинска собственост.

Всички предложени имоти са общинска собственост с актове за общинска собственост, без регулационни проблеми.

Ситуационните план-схеми за обектите са на база актуални извадки от действащите регулационни планове на района.

Експерти от СО район „Овча купел“ са изработили заснемания и са изготвили индикативни количествено-стойностни сметки, за необходимите дейности, като общата стойност на необходимото финансиране е до 634 530,11 евро с ДДС. Точните стойности за обекти, ще бъдат фиксирани след провеждане на съответните процедури по ЗОП. Разходването на средствата ще се извърши при стриктното спазване на ЗОП и ЗПФ.

При отпускане на необходимият финансов ресурс от страна на Столичен общински съвет и Столична община, СО район "Овча купел" декларира, че има възможност за реализацията на обектите в най-кратки законови срокове.

С оглед на всичко гореизложено, настоящият доклад е съобразен и със стратегически планове и програми на Столична община, приети с решения на СОС, затова на основание на чл.21, ал.1, т.6 и 8 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с изпълнението на мерки от ПУГМ и КППКАВ на СО, предлагаме проект на Решение, с което Столичен общински съвет да даде съгласие за отпускане на необходими средства в общ размер до 634 530,11 евро с ДДС за възстановяване и облагораждане на терени в междублокови пространства, включително изграждане на алеи и пешеходни пространства.

Приложения :

1. Актове за общинска собственост;
2. Актуална ситуационна извадка от ГИС- София;
3. Индикативни количествено-стойностни сметки;
4. Проект на Решение.



Приложение.pdf



Проекто  
решение.docx

**С Уважение,**



Възстановим подпис

**X** Бойко Димитров

---

Бойко Димитров  
Общински съветник



Възстановим подпис

**X** Ангел Стефанов

---

Ангел Стефанов  
Кмет на СО район „Овча купел“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРОЕКТ !**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**на Столичния общински съвет**

**от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година**

**Относно : Осигуряване на финансов ресурс за облагородяване и възстановяване на междублокови пространства и изграждане на паркоместа в район „Овча купел“**

**На основание чл. 21, ал.1,т.6,т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с Решение №379 от 27.06.2019г на СОС и Решение №204 от 22.04.2021г. на СОС,**

### **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

#### **РЕШИ :**

1. Дава съгласие за отпускане на финансови средства от бюджета на Столична община на СО район“Овча купел“ в размер до 634 530,11 евро с ДДС за облагородяване на шест броя междублокови пространства и изграждане на квартални паркоместа на територията на район „Овча купел“.
2. Възлага на Кмета на Столична община да превежда средствата по т.1 по сметката на СО-район „Овча купел“ в 14-дневен срок след представяне на разходооправдателни документи за извършените СМР от страна на СО- район „Овча купел“.
3. Възлага на Кмета на СО-район „Овча купел“ да предприеме действия по изпълнение на дейностите, посочени по т.1 в срок до 31.12.2026г, при спазване на приложимата нормативна уредба.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ , точка \_\_ от дневния ред по доклад № ...../2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ/.....**



**Възстановим подпис**

**X**

**Зорница Кондакова**

Зорница Кондакова

Началник отдел „ПАИОГРЧ



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,  
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

До:

**Цветомир Петров**  
*Председател на Столичния  
общински съвет*

**Ангел Стефанов**  
*Кмет на СО – р-н "Овча купел"*

**Бойко Димитров**  
*Общински съветник,  
Председател на  
политическата група на  
ПП-ДБ в Столичния общински  
съвет*

Уважаеми колеги,

Във връзка с внесеня доклад с вх.№ СОА20-ВК66-1208/166/23.04.20226 г., относно **Осигуряване на финансови средства необходими за облагородяване на междублокови пространства и изграждане на квартални паркоместа в район „Овча купел“**, бих искал да предложа допълване на обхвата на предвидените дейности с още два имота на територията на района, за които администрацията на района предостави готови количествено-стойностни сметки и заяви готовност да бъдат реализирани.

Предложението се мотивира от наличието на сходни по характер проблеми – пространства от тип „кални точки“, нерегламентирано паркиране, влошена пешеходна достъпност и необходимост от цялостно облагородяване на градската среда, които попадат изцяло в целите и обхвата на внесеня доклад.

Предлагам включването на следните допълнителни обекти:

7. Възстановяване и облагородяване на 1358 м<sup>2</sup> – алея зад блок №7 до №11 на ул. „Рачка“, част от ПИ с идентификатор 68134.4339.2012, СО-район „Овча купел“, АОС №4020, на стойност 126 801,94 евро с ДДС.
8. Възстановяване и облагородяване на 862,50 м<sup>2</sup> междублоково пространство тип „кална точка“ и джоб паркинз пред блок 414, ж.к. „Овча

купел-1", част от ПИ с идентификатор 68134.4333.979, АОС №2468/20.03.2008 г., на стойност 73 918,21 евро с ДДС.

Общата стойност на предложените допълнителни дейности възлиза на 200 720,15 евро с ДДС.

С оглед на сходството на проблемите и съответствието с целите на първоначалния доклад, считам, че е целесъобразно предложените обекти да бъдат включени към настоящото предложение, като съответно бъде актуализиран общият размер на необходимото финансиране.

Приложения:

1. Нов проект за решение към с вх.№ СОА20-ВК66-1208/166/23.04.20226 г.;
2. Индикативни количествено-стойностни сметки;

София

22.01.2026г.

С уважение,

Стефан Спасов

Общински съветник „Спаси София“

Stefan

Digitally signed  
by Stefan

Stefan Spasov

Date: 2026.04.27

Spasov

12:00:19 +03'00'



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33,  
council.sofia.bg, тел.: 02 93 77 591

**ПРОЕКТ**

## РЕШЕНИЕ № ....

на Столичния общински съвет  
от ..... 2025 година

**Относно: Осигуряване на финансов ресурс за облагородяване и възстановяване на междублокови пространства и изграждане на паркоместа в район „Овча купел“**

На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 17, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет.

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие за отпускане на финансови средства от бюджета на Столична община на СО район „Овча купел“ в размер до 835 250,26 евро с ДДС за облагородяване на осем броя междублокови пространства и изграждане на квартални паркоместа на територията на район „Овча купел“.
2. Възлага на Кмета на Столична община да превежда средствата по т.1 по сметката на СО – район „Овча купел“ в 14-дневен срок след представяне на разходооправдателни документи за извършените СМР от страна на СО– район „Овча купел“.
3. Възлага на Кмета на СО – район „Овча купел“ да предприеме действия по изпълнение на дейностите, посочени по т.1 в срок до 31.12.2026г, при спазване на приложимата нормативна уредба.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2025 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

.....

*/Цветомир Петров/*