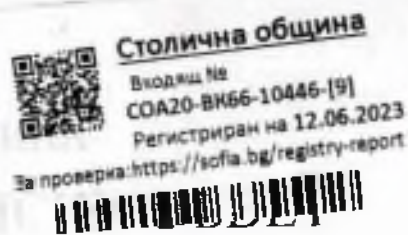




СТОЛИЧНА ОБЩ СТОЛИЧЕН ОБЩИН



1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪ-
ВЕТ

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Проектиране и изграждане на Инсталация за третиране на едрогабаритни отпадъци (ЕГО), образувани на територията на Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно изискванията на чл. 19, ал.3, т. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) Кметът на общината отговаря за разделното събиране на битови отпадъци на територията на общината чрез осигуряването на площадки за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата, в т.ч. едрогабаритни отпадъци (ЕГО) и други във всички населени места с население, по-голямо от 10 000 жители на територията на общината, и при необходимост в други населени места. Същевременно, съгласно чл. 31, ал. 1 от ЗУО целите, които системите за разделно събиране на битови отпадъци във всяка община трябва да постигнат най-късно до 31 декември 2035 г. са да осигуряват като минимум подготовката за повторна употреба и рециклирането на битови отпадъци най-малко до 55 на сто от общото тегло на тези отпадъци, а количеството на депонираните битови отпадъци да е намалено до 10 на сто или по-малко от общото количество образувани битови отпадъци (по тегло).

За да гарантира трайно постигане на тези цели и за да се минимизира и гарантира недопускане на замърсяване на площите около контейнерите, когато гражданите изхвърлят ЕГО извън определения за дадения квартал график за тяхното извозване, както и за да се оптимизира процеса по третиране на ЕГО, Кметът на Столична община предприе действия за изграждане на инсталация за третиране на същите и промяна на системата за събиране и третиране на тези отпадъци.

С Решение № 639 от 17.12.2020 г. Столичният общински съвет одобри разходване на средства от натрупани от Столична община отчисления по чл. 64 от ЗУО за Предпроектно проучване на Завод/Инсталация/и за преработка на строителни и на едрогабаритни ЕГО/.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за клисиране в УАСО и 1 (един) за адресата.

На адресата се насочва чрез АНССО АНССОС.

Приложенията се сканират.

В изпълнение на решението на СОС бе проведена обществена поръчка и бе сключен договор №СОА21-ДГ55-844/13.12.2021 г. за изпълнение на следната услуга: Управление на строителните и едрогабаритните отпадъци на територията на Столична община: Обособена позиция 1: Извършване на предварителни (прединвестиционни) проучвания и изготвяне на задание за подробен устройствен план за площадка за третиране и оползотворяване на едрогабаритни отпадъци (ЕГО) от бита, включително разработване на система за разделно събиране на ЕГО на територията на Столична община и определяне на необходимите съоръжения и техника за целите на дейността.

В рамките на договора, избраният изпълнител подготви следните документи:

- предварителни (прединвестиционни) проучвания ПИП, изготвено по реда на глава втора на Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти:

- задание за обхвата и съдържанието на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за избраната площадка;

- анализ на вариантите;

- анализ на устойчивостяването за доказване на инвестиционни разходи;

- финансов анализ;

- анализ на чувствителността и риска;

- пазарно проучване;

- анализ на вариантите за собственост на инсталацията или системата от съоръжения за третиране на ЕГО:

- ръководство за управление на ЕГО на територията на СО;

- разработване на варианти на система за разделно събиране и третирана на ЕГО, образуващи на територията на СО.

Отпадъците, които е предвидено да бъдат третирани на бъдещата инсталация за третиране на ЕГО са:

- Мебели подходящи за повторна употреба – мебели в добро състояние и се нуждаят от малък ремонт, почистване и обновяване;
- Мебели/дървесина – мебели от масив, ПДЧ, плоскости от мебели, части от шкафове, шкафове, секции, маси, столове;
- Матраци/дюшечи/ММ – матраци, дюшечи, дивани, фотьойли, табуретки;
- Дограми – дървени прозорци без плоско стъкло;
- Дървен материал – шперплат, дървени летви, дървени греди, паркети и др. видове дървени подови настилки;
- Санитария – тоалетни казанчета, мивки, тоалетни чинии, моноблок, малки количества фаянс, теракота и гранитогрес;
- Текстилни/кожени - килими, пердета, мокети, дамаски, покривала от мебели и др.
- Части автомобили – автомобилни части;
- Строителни материали – материали от разрушаване (малки ремонти), като гипскартон, тухли, мазилки, изолации и др. без опасни отпадъци;
- Картон – големи опаковки, кашони;
- Пластмаса – балатум, PVC дограма и опаковки.

Въз основа на определените общи количества на образуваните ЕГО по години и процентното разпределение на фракциите е съставена прогноза на образуваните отпадъци за 30-годишен период по фракции - от 2022 г. до 2052 г., на база на която е направен финансовия

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресати

На адресати се насочва чрез МНСО, МНСОС,

Приложенията се сканират

анализ към разработката. В допълнение, за целите на обследване на ефекта от инсталацията за третиране на ЕГО от домакинствата на СО, предмет на проектно предложение. Изпълнителят по договора е направил масов баланс на отпадъците за същия период.

Предложението на изпълнителя е да бъде изградена нова технологично и технически обезпечена инсталация за третиране на ЕГО с модул за третиране на строителни отпадъци от малки ремонти и балираш модул за подготовка на рециклируемите материали за повторна употреба с капацитет от 91 500 т./г. в общо хале със зона за предварителен преглед и подготовка за третиране в модулите и контролно измерване /Алтернатива I/.

Модулите ще бъдат, както следва:

- Модул - работилница за подготовка за повторна употреба на мебели и други;
- Модул за третиране и сепариране на матраци, дюшеци и мека мебел с възможност за отделяне на максимален брой компоненти;
- Модул за третиране и сепариране на дървени мебели, дървени плоскости и други изделия от дърво;
- Модул за третиране на останалите материали вкл. строителни материали от малки домашни ремонти, части и др.;
- Модул за балиране на подготвените за рециклиране фракции.

Препоръчително е локацията на инсталацията да бъде с добър достъп от основни пътни артерии в гр. София, но изнесена от централните части с приблизителна площ над 20 000 кв.м. с допълнителна инфраструктура покриваща изискванията на нормативната база за изграждане на инсталации за третиране на отпадъци. За нуждите на определяне на най-подходящото местоположение на терена, върху който да бъде изградена инсталацията за третиране на ЕГО и строителните отпадъци от домакинствата са обследвани три възможни площадки:

1) Площадка „Требич“ – теренът се намира до скоростната тангента на околновръстен път, Поземлен имот №681134.1322.1, област София (столица), община Столична, гр. София, район Надежда, м. Чучулица-Требич, вид собств. Общинска частна, вид на територията Земеделска, НТП за друг вид застрояване, площ 10916 кв. м. Имотът е част от по-голям ИИ №68134.1322.4, област София (столица), община Столична, гр. София, район Надежда, м. Чучулица-Требич, вид собств. Общинска частна, вид на територията Земеделска, категория 4, НТП нива, площ 78769 кв.м., стар номер 001002.;

2) Площадка „Суходол“ – теренът е част от Поземлен имот с идентификатор 681134.3982.261, област София (столица), община Столична, гр. София, район Овча купел, зоната на вход депо, кантар, сепарираща инсталация, вид собственост Общинска частна, вид на територията Земеделска, НТП Депо за битови отпадъци (сметище), площ 338055 кв.м., стар номер 00261. Площта определена за обследване (зоната на вход депо, кантар, сепарираща инсталация) възлиза на площ приблизително 12151 кв.м.

3) Площадка „Люлин“ - теренът е съставен от два поземлени имота с идентификатор 68134.4400.2867, област София (столица), община Столична, гр. София, район „Люлин“, ул. „Околновръстен път“ № 788, вид собственост: Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 9120 кв. м, номер предходен план 29088, Собственик „Чистота-Искър ЕООД“ и Поземлен имот с идентификатор 68134.4400.2888, област София (столица), община Столична, гр. София, район „Люлин“, кв. Република, ул. „Околновръстен път“ № 788, вид собственост: Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 24199 кв. м, стар номер 1004 - част. 994, 991, 029035, 1046, 989 - част, квартал 13, Собственик „Чистота-Искър ЕООД“. Обща площ на двата имота – 33 319 кв.м.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.

На адресата се насочва чрез АНССО АНССОС

Приложенията се сканират

Като най-подходяща по площ, местоположение, достъп и възможност от захранване с ток и вода е определена Площадка „Люлин“, като имотите от които е образувана са собственост на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД.

Същевременно от Изпълнителя по Договор №СОЛ21-ДГ55-844/13.12.2021 г. за изготвяне на ПИП за площадка за третиране на ЕГО е направен анализ на вариантите за собственост, респективно за експлоатация на инсталацията или системата от съоръжения за третиране на ЕГО.

Предложените за анализ на варианти на собственост в рамките на разработената по договора документация и заложи в Техническата спецификация, са както следва:

- изцяло публична собственост и експлоатация;
- публична собственост с публична/частна експлоатация;
- частна собственост и експлоатация;
- публично-частно партньорство.

Анализът показва, че основните препоръчителни варианти за начина на експлоатация на инсталацията са два, а именно:

- Вариант 1 - Договор за управление и експлоатация, в който случай експлоатацията на инсталациите да бъде възложена по реда на ЗОП (чл. 8 от ЗОП);
- Вариант 2 - In-House възлагане на експлоатацията на инсталацията между Столична община и „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД по реда на чл. 14 от ЗОП.

В анализа също така е посочено, че предвид собствеността на земята, предвидена за изграждане на инсталацията за ЕГО, както и участието на Столична община в капитала на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД, ведно с възможностите предвидени в ЗОП, възлагането на експлоатацията на трето лице не е за предпочитане пред възлагането на експлоатацията на инсталациите на общинското дружество. Ако общинското дружество предостави безвъзмездно земята на Столична община, респективно частния оператор, това ще влоши финансовото състояние на дружеството и ще противоречи на принципите за ефективно и ефикасно управление.

Посочени са силните и слабите страни на двата предлагани варианта, като по отношение на варианта In-House възлагане на експлоатацията на инсталацията между Столична община и „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД по реда на чл. 14 от ЗОП, силните страни са:

- ✓ Дава възможност за постоянен контрол на Столична община по изпълнението;
- ✓ Дава възможност за изработването и изпълнението на контролен механизъм на разходите по услугите;
- ✓ Експлоатацията на активите по проекта е предпоставка за по-голяма финансова устойчивост.

Слабите страни на този вариант са:

- ✓ Поемане на рисковете свързани с управлението с покриване на целите и параметрите на производителност на инсталацията;
- ✓ Поемане на рисковете свързани с технологичната експлоатация поради дефицит на подготвени кадри.

От Изпълнителя по горесцитирания договор е предложена следната система за разделно събиране на ЕГО и строителни отпадъци от домакинствата, която Столична община да развие на нейна територия, като се даде възможност на гражданите да избират между един от трите възможни начина за събирането им или да ползват и трите едновременно, а именно:

- Безвъзмездно предаване на ЕГО и строителни отпадъци от домакинствата от самите граждани на площадките за разделно събиране на отпадъци от домакинствата, които СО ще изгражда на своя територия:

- Безвъзмездно предаване на ЕГО и строителни отпадъци от домакинствата от самите граждани на приемната площадката на самата инсталация за третиране на ЕГО и строителни отпадъци:

- Извозване срещу заявка от адрес, посочен от гражданите на ЕГО и строителни отпадъците срещу заплащане на транспортните разходи и услугата по натоварване на отпадъка.

Транспортът на тези отпадъци от площадките за разделно събиране и извозването срещу заявка от адрес следва също да бъде осигурен.

След изграждане на инсталацията и площадките следва да се измени нормативната уредба, като се забрани изхвърлянето на тези отпадъци до контейнерите.

Индикативната стойност на инвестиционното намерение по Алтернатива I е определено на база СМР по окрупнени показатели и е 49 340 500 лв. без ДДС или 59 208 600 с ДДС.

От страна на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД, в качеството си на собственик на двата имота вече са предприети действия във връзка с реализацията на инвестиционното намерение на Столична община за изграждане на инсталация за третиране на ЕГО, като е изготвена документация за обединяване на двата имота. За целта в НАГ е подадено заявление с вх. №САГ23-ГР00-543/02.03.2023 г. с което е внесен за одобрение по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ V2867 „за офиси, складове, търговия и безвредно производство“ и УПИ VI2868,2869,2870,2871,2872,2873, 2874 „за офиси, складове, търговия и безвредно производство“, кв. 13, м. „Територии, прилежащи на пътен възел „Околовръстен път - бул. Сливница“, р-н Люлин, СО. ПУП-ИПРЗ е одобрен със Заповед №САГ23-РА53-330/31.05.2023 г. на Главния архитект на Столична община и в момента тече 14-дневния срок за обжалване преди влизането му в сила на 15.06.2023 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид гореизложеното, както и на основание чл. 21, ал.1, т.8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 19 и т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.221, т.11 от Търговския закон, чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 17, ал. 2, т. 19 и т. 22 от Устава на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД, предлагаме Столичният общински съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД да предприеме действия по осигуряване на финансиране за проектирането и изграждането на инсталацията за третиране на едрогабаритни отпадъци (ЕГО) и строителни отпадъци от домакинствата.
2. Дава съгласие „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД да възложи проектиране и изграждане на Инсталация за третиране на ЕГО, образувани на територията на Столична община и да я

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (една) за класиране в УЛСО и 1 (една) за адресата.

На адресата се насочва чрез АНССО АНССОС

Приложенията се сканират

експлоатира.

3. Дава съгласие „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД да придобие в собствеността си инсталацията за третиране на ЕГО и строителни отпадъци от домакинствата, която да стане част от системата за управление на отпадъците на Столична община.
4. Дава съгласие и възлага на Кмета на Столична община и Изпълнителния директор на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД да изготвят проект на споразумение/я, с които да бъдат уредени взаимоотношенията между страните във връзка с изграждането и експлоатацията на инсталацията, като същото бъде съгласувано от Постоянната комисия по финанси и бюджет.
5. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, считано от деня на приемането им, поради следните мотиви:

5.1. осигуряване на финансиране за Проектиране и изграждане на Инсталация за третиране на едрогабаритни отпадъци (ЕГО), образувани на територията на Столична община, за което са необходими взетите решения, предмет на настоящото решение.

5.2. Необходимостта от незабавно стартиране на изграждането на инсталацията, с цел подобряване на системата за разделно събиране на битови отпадъци във връзка с гарантиране постигането на целите за подготовката за повторна употреба и рециклирането на битови отпадъци най-малко до 65 на сто от общото тегло на тези отпадъци, а количеството на депонираните битови отпадъци да е намалено до 10 на сто или по-малко от общото количество образувани битови отпадъци (по тегло).

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. проект на решение на общинския съвет.

ВНОСИТЕЛИ:

1. Николай Белчев

3. Анна Ситникова

2. Корнелия Радева

4. Стефан Марков

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УЛСО и 1 (един) за адресата.
На адресата се насочва чрез АИССО АИССОС.
Приложенията се сканират



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, вл. Московска № 33. Тел. 93 77 591. e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2023 година

За проектиране и изграждане на Инсталация за третиране на едрогабаритни отпадъци (ЕГО), образувани на територията на Столична община.

На основание чл. 21, ал.1, т.8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 19 и т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.221, т.11 от Търговския закон, чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 17, ал. 2, т. 19 и т. 22 от Устава на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД, предлагаме Столичният общински съвет

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД да предприеме действия по осигуряване на финансиране за проектирането и изграждането на инсталацията за третиране на едрогабаритни отпадъци (ЕГО) и строителни отпадъци от домакинствата.
2. Дава съгласие „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД да възложи проектиране и изграждане на Инсталация за третиране на ЕГО, образувани на територията на Столична община и да я експлоатира.
3. Дава съгласие „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД да придобие в собствеността си инсталацията за третиране на ЕГО и строителни отпадъци от домакинствата, която да стане част от системата за управление на отпадъците на Столична община.
4. Дава съгласие и възлага на Кмета на Столична община и Изпълнителния директор на „СОФЕКОСТРОЙ“ ЕАД, да изготвят проект на споразумение/я, с които да бъдат уредени взаимоотношенията между страните във връзка с изграждането и експлоатацията на инсталацията, като същото бъде съгласувано от Постоянната

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.

На адресата се насочва чрез АИССО АИССОС.

Приложенията се сканират

комисия по финанси и бюджет.

5. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60. ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, считано от деня на приемането им, поради следните мотиви:

5.1. осигуряване на финансиране за Проектиране и изграждане на Инсталация за третиране на едрогабаритни отпадъци (ЕГО), образувани на територията на Столична община, за което са необходими взетите решения, предмет на настоящото решение.

5.2. Необходимостта от незабавно стартиране на изграждането на инсталацията, с цел подобряване на системата за разделно събиране на битови отпадъци във връзка с гарантиране постигането на целите за подготовката за повторна употреба и рециклирането на битови отпадъци най-малко до 65 на сто от общото тегло на тези отпадъци, а количеството на депонираните битови отпадъци да е намалено до 10 на сто или по-малко от общото количество образувани битови отпадъци (по тегло).

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра - 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.
На адресата се насочва чрез АИКСО АИССОС
Приложенията се сканират.*