



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

20.12.2024 г.

X СОА20-ВК08-7327-[13]/20....

Рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ВРИД ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад с рег.№ СОА20-ВК08-7327/12/22.11.2024г. от Кмета на район „Витоша“, с проект за решение до Столичен общински съвет, относно процедура за изменение на план за регулация, в териториален обхват: УПИ XXI-978, УПИ XVII-997, УПИ XXII-945,2196,445, УПИ XXVI-931,446 - за автосервизен комплекс, кв.14, м.,ж.к.Гърдова глава” и изменение на план за улична регулация от о.т. 246 до о.т. 250.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесенния доклад и проект за решение:

Препуската е образувана по искане от управителя на „СИОН - ТД“ ЕООД, с ЕИК 121714483, за провеждане на процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с Решение по т.8 от Протокол № ЕС-Г-81/21.12.2021г. на ОЕСУТ, с което е приет проект за изменение на план за

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

регулация в териториален обхват: УПИ XXI-978, УПИ XVII-997, УПИ XXII-945,2196,445, УПИ XXVI-931,446 - за автосервизен комплекс, кв.14, м.,ж.к.Гърдова глава", улична регулация от о.т. 246 до о.т. 250, поземлени имоти с идентификатори 68134.1935.2196, 68134.1935.945, 68134.1935.445, 68134.1935.446, 68134.1935.453, 68134.1935.2235 и 68134.1935.997. Съгласно предложения проект за ИПР се образуват нови УПИ XXI и УПИ XXII, и се закрива задънена улица от о.т. 246 до о.т. 250.

Изработването на проекта за изменение на плана за регулация в посочения териториален обхват е разрешено със Заповед № РА50-399/24.06.2021г. на Главния архитект на Столична община.

Търговското дружество предявява искането в качеството си на собственик на следните недвижими имоти:

- УПИ XXII-446, кв.14, м.,ж.к.Гърдова глава", с площ от 1050 кв.м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 51, том II, рег.№ 3987, дело № 329/2001г. на Нотариус Румен Димитров, с рег.№ 274 на Нотариалната камара;

- УПИ XXIII-445, кв.14, м.,ж.к.Гърдова глава", с площ от 695 кв.м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 192, том IV, рег.№ 10265, дело № 718/2002г. на Нотариус Росица Рашева, с рег.№ 203 на Нотариалната камара;

- УПИ XXIV-443, кв.14, м.,ж.к.Гърдова глава", с площ от 667 кв.м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 49, том III, рег.№ 3808, дело № 365/2008г. на Нотариус Стилиян Тютюнджиев, с рег.№ 065 на Нотариалната камара;

- УПИ XXV-444, кв.14, м.,ж.к.Гърдова глава", с площ от 506 кв.м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 112, том V, рег.№ 6825, дело № 776/2006г. на Нотариус Стилиян Тютюнджиев, с рег.№ 065 на Нотариалната камара;

- поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2236, с площ от 120 кв.м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 53, том III, рег.№ 7827, дело № 392/2019г. на Нотариус Стилиян Тютюнджиев, с рег.№ 065 на Нотариалната камара.

За поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2559, с проектна площ от 6 кв.м., включен в УПИ XXII-945, 2196,445, кв.14, м.,ж.к.Гърдова глава", е съставен Акт за частна общинска собственост № 3866/25.02.2022г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията-гр.София, вх.рег. № 31156, том LXXVI, № 11, имотна партуга № 784509.

За поземлен имот с идентификатор 68134.1935.453, с площ от 144 кв.м., попадащ в улица-тупик от о.т. 250 до о.т.246, по действащия план за регулация на кв.14, м.,ж.к.Гърдова глава", е съставен Акт за публична собственост № 3359/18.03.2019г. на СО - Район „Витоша", вписан в Служба по вписванията, вх.рег. № 30705, том LXXVI, № 84, имотна партуга № 614353.

В доклада е посочено, че за общинските имоти няма данни за заявени реституционни претенции, както и че по ОУП на Столична община, имотите от кв.14, м.,ж.к.Гърдова глава", попадат в устройствена зона „Жм2", с малкоетажнж жилищно застрояване, със следните устройствени параметри:

- максимална плътност на застрояване - 30%;
- максимален кинт - 1,0;
- максимална кота корниз - 10 м.;
- минимална озелена площ - над 60%.

Преписката е комплектована с необходимите документи, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за общинската собственост.

От „СОФИНВЕСТ" ЕАД - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, са изготвена пазарни оценки, със срок на валидност до 01.05.2025г., както следва:

- на общинския поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1935.2559, с проектна площ от 6 кв.м. – 2604 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 434 лева без ДДС;

- на общинския поземлен имот с идентификатор 68134.1935.453, с площ от 144 кв.м. – 62 553 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 458 лева без ДДС; срок на валидност - 25.02.2023г.);

- на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1935.2560, с проектна площ от 19 кв.м., собственост на „СИОН - ТД“ ЕООД, попадащ в улица - 6085 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 320 лева без ДДС;

- на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1935.2236, с проектна площ от 120 кв.м., собственост на „СИОН - ТД“ ЕООД, попадащ в улица – 38 400 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 320 лева без ДДС.

В проекта на решение е необходимо да бъде направена следната редакция:

- **в точка 4, след текста** „поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2559, с площ от 6 кв.м., **да се добави текста** „за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3866/25.02.2022г., вписан в Служба по вписванията при Агенция по вписванията-гр.София, вх.рег. № 31156, том LXXVI, № 11, имотна партуга № 784509”.

Правните основания в проекта на решение (чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.6, ал.1 и ал.3, и чл.60 от Закона за общинската собственост; чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията; чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията; чл.2, ал.4 и ал.5, чл.77, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост) са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за изменение на плана за регулация и изменение на плана за улична регулация, съобразно решението на ОЕСУТ, както и за сключване на предварителен договор, а в последствие и на окончателен договор между Столична община и търговското дружество за прехвърляне на правото на собственост върху посочените по-горе имоти.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви

20.12.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ

Заместник-Кмет на Столична община

Signed by: Ivan Rumenov Vasilev

18.12.2024 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА

ВРИД Главен архитект на Столична община

Signed by: Bogdana Vladimirova Panayotova

Съгласували чрез АИССО:

Мая Кескинова

Директор на Дирекция „Общинска собственост“

ВРИД Началник отгел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“:

Диян Иванов

Съгласно Заповед № СОА24-РД15-4157/14.10.2024г.

Изготвил чрез АИССО:

Васко Червенияков

Главен юрисконсулт в отгел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.



**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от арх. Зарко Клинков – Кмет на район „Витоша“

Относно: Процедура по сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чрез изменение на действащия подробен устройствен план- ИПР на УПИ ХХI- 978, УПИ ХVII-997, УПИ ХХII-945,2196,445, УПИ ХХVI-931,446- „за автосервизен комплекс“, кв. 14 и контактни с това изменение УПИ ХХVII-1095- „за жилищен комплекс с обществено обслужване и трафопост“, УПИ ХVI-431, кв. 14 и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/ за премахване на задънена улица от О. Т. 246- 247-248- О. Т. 250, м. „ж. к. Гърдова глава“, район „Витоша“, по преписка рег. № РВТ17-ГР00-425/28.02.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В районната администрация е образувана преписка с рег. № РВТ17-ГР00-425/28.02.2022 г. по молба от СИОН- ТД ЕООД, ЕИК: 121714483, представлявано от Росица Георгиева, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, за следните имоти:

- поземлен имот с идентификатор 68134.1935.453, с площ от 144 кв. м., попадащ в улица- тупик от о. т. 248 до о. т. 246, по действащ план за регулация на кв. 14, м. „Гърдова глава“, собственост на Столична община, съгласно Акт за публична общинска собственост № 3359/18.03.2019 г., вписан в Служба по вписванията, вх. № 30705, том LXXVI, Акт № 84, имотна партия № 614353;
- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1935.2559, с проектна площ от 6 кв. м., включен в УПИ ХХII- 945,2196,445, кв. 14, м. „Гърдова глава“, собственост на Столична община, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3866/25.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията, вх. № 31156, том LXXVI, Акт № 11, имотна партия № 784509;
- поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2236, с площ от 120 кв. м., собственост на СИОН- ТД ЕООД , включен в улица, съгласно скица № 15-853841/03.08.2021 г., издадена от СГКК- София/ Нот. акт. № 53, том III, рег. № 7827, д. № 392/2019г., вписан в Служба по вписванията акт № 40, том LXXXII, рег. № 33428, дело № 25246/2019 г.;
- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1935.2560, с проектна площ от 19 кв. м., собственост на СИОН- ТД ЕООД, включен в улица, съгласно скица-проект № 15-175380/18.02.2022 г., издадена от СГКК- София/ Нот. акт № 49, том III, рег. № 3808, дело № 365/19.04.2006 г., вписан в Служба по вписванията акт № 45, том XLVIII, рег. № 20950, дело № 12870/2006 г.;

Заявителят „СИОН- ТД“ ЕООД предявява искането, като се легитимира в качеството си на собственик на следните недвижими имоти:

- ПИ с идентификатор 68134.1935.446, съответстващ на УПИ XXII-446, кв. 14, м. „Гърдова глава“, с площ от 1050 кв. м., съгласно Хот. акт за покупко- продажба на недвижим имот № 51, том II, рег. № 3987, дело № 329/2001 г. на Нотариус Румен Димитров, с рег. № 274 на Нотариалната камара;
- ПИ с идентификатор 68134.1935.445, съответстващ на УПИ XXII-445, кв. 14, м. „Гърдова глава“, с площ от 695 кв. м., съгласно Хот. акт за покупко- продажба на недвижим имот № 192, том IV, рег. № 10265, дело № 718/2002 г. на Нотариус Росица Рашева с рег. № 203 на Нотариалната камара;
- ПИ с идентификатор 68134.1935.2196, съответстващ на УПИ XXIV-443, кв. 14, м. „Гърдова глава“, с площ от 667 кв. м., съгласно Хот. акт за покупко- продажба на недвижим имот № 49 том III, рег. № 3808, дело № 365/2008 г. на Нотариус Стилиан Тютюнджиев, с рег. № 065 на Нотариалната камара;
- ПИ с идентификатор 68134.1935.945, съответстващ на УПИ XXV-444, кв. 14, м. „Гърдова глава“, с площ от 506 кв. м., съгласно Хот. акт за покупко- продажба на недвижим имот № 112 том V, рег. № 6825, дело № 776/2006 г. на Нотариус Стилиан Тютюнджиев, с рег. № 065 на Нотариалната камара;
- ПИ с идентификатор 68134.1935.2236, с площ от 120 кв. м., съгласно Хот. акт за покупко- продажба на недвижим имот № 53 том III, рег. № 7827, дело № 392/2019 г. на Нотариус Стилиан Тютюнджиев, с рег. № 065 на Нотариалната камара;

Действащият регулационен план на местност „Гърдова глава“ е одобрен със Заповед № РД-09-50-264/27.05.1997 г. на Главен архитект на София, потвърден с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичен общински съвет.

Със Заповед № РА50-399/24.06.2021 г. Главния архитект на Столична община разрешава изработването на ПУП- ИПР в обхвата на УПИ XXI- 978, УПИ XVII-997, УПИ XXII-945,2196,445, УПИ XXVI-931,446- „за автосервизен комплекс“, кв. 14 и контактни с това изменение УПИ XXVII-1095- „за жилищен комплекс с обществено обслужване и трафопост“, УПИ XVI-431, кв. 14 и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/ за премахване на задънена улица от О. Т. 246- 247-248- О. Т. 250, м. „ж. к. Гърдова глава“, район „Витоша“.

Изготвен е проект за изменение на плана за регулация /ИПР/, в териториален обхват: УПИ XXI- 978, УПИ XVII-997, УПИ XXII-945,2196,445, УПИ XXVI-931,446- „за автосервизен комплекс“, кв. 14, улична регулация от О. Т. 246- 247-248- О. Т. 250, поземлени имоти с идентификатори 68134.1935.2196, 68134.1935.945, 68134.1935.445, 68134.1935.446, 68134.1935.453, 68134.1935.2235, 68134.1935.997 и свързаното с това изменение на общите регулационни граници с УПИ XXVII-1095- „за жилищен комплекс с обществено обслужване и трафопост“, УПИ XVI-431, кв. 14 и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/ за премахване на задънена улица, м. „ж. к. Гърдова глава“, район „Витоша“. Проектът е разгледан и приет с Решение по т. 8 от Протокол ЕС-Г-81/21.12.2021 г. на ОЕСУТ.

С проекта се предвижда закриване на задънената улица от о. т. 246- о. т. 247-о. т. 248 до о. т. 250, изменение на регулационните граници с цел обединяване на УПИ XXI-978 и УПИ XVII-997, кв. 14 в нов УПИ XXI по имотните граници на поземлени имоти с идентификатори 68134.1935.2235 и 68134.1935.997, като се променя вътрешно регулационната линия между УПИ XXII-945,2196,445 и УПИ XXVI-931,446- за автосервизен комплекс, създаване на нов УПИ XXII по имотните граници на ПИ с идентификатори 68134.1935.2196, 68134.1935.945, 68134.1935.445, 68134.1935. 446, 68134.1935.453 и УПИ XXVI- 931 за автосервизен комплекс. Урегулирането на имотите по кадастрални граници

води до изменение на общите регулационни граници със съседни УПИ XXVII-1095 за жилищен комплекс с обществено обслужване и трафопост и УПИ XVI-431, кв. 14 за привеждането им в съответствие с границите по действащата кадастрална карта. Останалите граници на УПИ XXVII-1095- „за жилищен комплекс с обществено обслужване и трафопост“ и УПИ XVI-431, кв. 14 не се променят.

Действащият подробен устройствен план на м. „Гърдова глава“ е одобрен със Заповед № РД-09-50-264/27.05.1997 г. на Главен архитект на София, ИПР, одобрено със Заповед № РД-50-103/19.09.2014 г. на Главен архитект на район „Витоша“, ИПР, одобрено със Заповед № РД-50-95/28.10.2015 г. на Главен архитект на район „Витоша“.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменение, одобрено със Заповед № КД-14-22-1910/17.12.2013 г. на Началника на СГКК- София и Заповед № 18-9766/14.11.2018 г. на Началника на СГКК- София.

По Общ устройствен план /ОУП/ на Столична община приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 И Решение № 697/19.11.2009 г., имотите от кв. 14, местност „ж. к. Гърдова глава“ попадат в устройствена зона „Жм2“ – малкоетажно жилищно застрояване с допълнителни специфични изисквания, с устройствени показатели:

Максимална плътност на застрояване- до 30%;

Максимален Кинт- до 1,0;

Максимална кота корниз- до 10м.;

Максимална озеленена площ- над 60%;

Представени са експертни оценки за определяне пазарната стойност на правото на собственост върху поземлени имоти, изготвени от „СОФИНВЕСТ“ ЕАД- сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, със срок на валидност на оценките до 01.05.2025 г. Препоръчителната актуална пазарна стойност на правото на собственост върху поземлените имоти е както следва:

- За ПИ с идентификатор 68134.1935.453, с площ от 144 кв. м., частна общинска собственост /АОС № 3359/18.03.2019 г./, възлиза на 62 553,00 лв. (шейсет и две хиляди петстотин петдесет и три лв.) или 31 983,00 евро (трийсет и една хиляди деветстотин осемдесет и три евро). Стойност за 1 кв. м. 434,00 лв./ кв. м., (222,00 евро/ кв. м.); Стойностите са без ДДС.

- За ПИ с проектен идентификатор 68134.1935.2559, с проектна площ от 6 кв. м., частна общинска собственост /АОС № 3866/25.02.2022 г./, възлиза на 2 604,00 лв. (две хиляди шестстотин и четири лв.) или 1 331,00 евро (хиляда триста трийсет и едно евро). Стойност за 1 кв. м. 434,00 лв./ кв. м., (222,00 евро/ кв. м.); Стойностите са без ДДС.

- За ПИ с проектен идентификатор 68134.1935.2560, с проектна площ от 19 кв. м., частна собственост на „СИОН- ТД“ ЕООД, възлиза на 6 085,00 лв. (шест хиляди осемдесет и пет лв.) или 3 111,00 евро (три хиляди сто и осемнайсет евро). Стойност за 1 кв. м. 320,00 лв./ кв. м., (164,00 евро/ кв. м.); Стойностите са без ДДС.

- За ПИ с идентификатор 68134.1935.2236, с площ от 120 кв. м., частна собственост на „СИОН- ТД“ ЕООД, възлиза на 38 400,00 лв. (трийсет и осем хиляди и четиристотин лв.) или 19 634,00 евро (деветнайсет хиляди шестстотин трийсет и четири евро). Стойност за 1 кв. м. 320,00 лв./ кв. м., (164,00 евро/ кв. м.); Стойностите са без ДДС.

Сумата за доплащане от страна на „СИОН- ТД“ ЕООД, ЕИК: 121714483 е в размер на 20 672,00 лв./ дваисет хиляди шестстотин седемдесет и два лева/.

Представени са актуални удостоверения да данъчни оценки на поземлените имоти, както следва:

- Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 68134.1935.453, с площ от 144 кв. м., възлиза на 8 844,20 лв. съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 7202071704/01.11.2024 г. на СО-Дирекция Общински приходи, отдел ОП- Витоша- Овча купел;
- Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2559, с площ от 6 кв. м., възлиза на 426,90 лв. съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 7202071706/14.11.2024 г. на СО-Дирекция Общински приходи, отдел ОП- Витоша- Овча купел;
- Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2560, с площ от 19 кв. м., възлиза на 1 351,90 лв. съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 7202072306/14.11.2024 г. на СО-Дирекция Общински приходи, отдел ОП- Витоша- Овча купел;
- Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2236, с площ от 120 кв. м., възлиза на 8 538,600 лв. съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, изх. № 7202072307/14.11.2024 г. на СО- Дирекция Общински приходи, отдел ОП- Витоша- Овча купел;

В архива на отдел ПНОУОССЧР при район „Витоша“ не се намериха данни за предявени реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗВСНОИ по ЗТСУ, ЗПИНМ и др. закони по отношение на общинските имоти от кв. 14 по плана на м. „ж. к. Гърдова глава“, а именно: ПИ с идентификатор 68134.1935.2559 и ПИ с идентификатор 68134.1935.453.

Предвид изложеното и на основание: чл. 6, ал. 1 и 3 и чл. 60 от Закона за общинската собственост; чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 2, ал. 4 и ал. 5, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

С уважение,



Възстановим подпис

X арх. Зарко Клинов

арх. Зарко Клинов

Кмет на район "Витоша"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

относно: Процедура по сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чрез изменение на действащия подробен устройствен план- ИПР на УПИ XXI- 978, УПИ XVII-997, УПИ XXII-945,2196,445, УПИ XXVI-931,446- „за автосервизен комплекс“, кв. 14 и контактни с това изменение УПИ XXVII-1095- „за жилищен комплекс с обществено обслужване и трафопост“, УПИ XVI-431, кв. 14 и изменение на плана за улична регулация /ИПУР/ за премахване на задънена улица от О. Т. 246- 247-248- О. Т. 250, м. „ж. к. Гърдова глава“, район „Витоша“, по преписка рег. № РВТ17-ГР00-425/28.02.2022 г.

на основание: чл. 6, ал. 1 и 3 и чл. 60 от Закона за общинската собственост; чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 2, ал. 4 и ал. 5, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за включване в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 г. на следните имоти: ПИ с идентификатор 68134.1935.453, ПИ с идентификатор 68134.1935.2559, ПИ с идентификатор 68134.1935.2236 и ПИ с проектен идентификатор 68134.1935.2560.
2. Дава съгласие обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор

68134.1935.453 с площ от 144 кв. м., актуван с Акт за публична общинска собственост № 3359/18.03.2019 на СО район „Витоша“.

3. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план, съгласно проекта за изменение на плана за регулация /ИПР/, в териториален обхват: УПИ XXI- 978, УПИ XVII-997, УПИ XXII-945,2196,445, УПИ XXVI-931,446- „за автосервизен комплекс“, кв. 14, улична регулация от О. Т. 246- 247-248- О. Т. 250, поземлени имоти с идентификатори 68134.1935.2196, 68134.1935.945, 68134.1935.445, 68134.1935.446, 68134.1935.453, 68134.1935.2235, 68134.1935.997 и свързаното с това изменение на общите регулационни граници с УПИ XXVII-1095- „за жилищен комплекс с обществено обслужване и трафопост“ и УПИ XVI-431, кв. 14, м. „ж. к. Гърдова глава“, район „Витоша“.
4. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение на подробния устройствен план и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на Дружество с ограничена отговорност с фирма „СИОН- ТД“ ЕООД с ЕИК 121714483, представлявано от управителя Росица Георгиева, върху поземлен имот с идентификатор 68134.1935.453, с площ от 144 кв. м., на цена не по- ниска от пазарната стойност на имота, определена от независим сертифициран оценител, в размер на 62 553,00 лв. (шейсет и две хиляди петстотин петдесет и три лв.) или 31 983,00 евро (трийсет и една хиляди деветстотин осемдесет и три евро), без ДДС, както и върху поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2559, с площ от 6 кв. м., на цена не по- ниска от пазарната стойност на имота, определена от независим сертифициран оценител, в размер на 2 604,00 лв. (две хиляди шестстотин и четири лв.) или 1 331,00 евро (хиляда триста трийсет и едно евро), без ДДС.
5. Дава съгласие Столична община да придобие правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1935.2560 с проектна площ от 19 кв. м., отреден за улица, частна собственост на „СИОН- ТД“ ЕООД, на цена 6 085,00 лв. (шест хиляди осемдесет и пет лв.) или 3 111,00 евро (три хиляди сто и осемнайсет евро), без ДДС, както и върху поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2236, с площ от 120 кв. м., частна собственост на „СИОН- ТД“ ЕООД, на цена 38 400,00 лв. (трийсет и осем хиляди и четиристотин лв.) или 19 634,00 евро (деветнайсет хиляди шестстотин трийсет и четири евро), без ДДС.
6. Разликата в цената на имотите в размер на 20 672,00 лв. (двайсет хиляди шестстотин седемдесет и два лева) да се заплати от „СИОН- ТД“ ЕООД на Столична община.
7. Възлага на кмета на СО- РАЙОН „Витоша“ да състави акт за частна общинска собственост, съгласно т. 2 от настоящото решение.
8. Възлага на Кмета на Столична община, след извършване на действията по т. 6 да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на

проекта за изменението на ПУП и окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите по т. 4 и т.5.

9. Възлага на Кмета на СО- Район „Витоша“ да състави актове за публична общинска собственост за ПИ с идентификатор 68134.1935.2236 и ПИ с проектен идентификатор 68134.1935.2560, след приключване на действията по т. 5.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на
Столичния общински съвет:** _____
Цветомир Петров

**Юрист от администрацията на
СО - район "Витоша":**



Възстановим подпис

X Екатерина Емилова

ЕКАТЕРИНА ЕМИЛОВА
СЕКРЕТАР НА РАЙОН "ВИТОША"