



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

20.12.2024 г.

X СОА20-ВК08-4872-[10]/20....

ИЗХ.№

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Рез № СОА20-ВК08-4872/8/2024 година на СО

СТАНОВИЩЕ

от ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА и
от АРХ.БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – Вр.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад № РНД24-ГР94-1560/3/2024 година на Кмета на район „Надежда“, за довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план за УПИ III-2365-за ЖС, кв. 833, местност „Триъгълника“, Район „Надежда“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Докладът и проектът за решение касаят довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план към УПИ III-2365-за ЖС, кв. 833, местност „Триъгълника“, район „Надежда“, чрез прехвърляне от страна на Столична община, на заявителя по преписката - „РОДЕМСТРОЙ“ ООД правото на собственост върху недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се на ул. „Захари Стоянов, район „Надежда“, представляващи:

Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис. Становището се насочва на адресата чрез АИССО/ СЕОС/АИССОС.

- § поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2390, с площ 3 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, актуван с АОС №3349 от 23.10.2019 година;
- § поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2391, с площ 26 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, актуван с АОС №3348 от 23.10.2019 година .

Двата общински имота, описани по-горе, заедно с поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2365, с площ 550 кв. м—собственост на „РОДЕМСТРОЙ“ ООД попадат в границите на УПИ III-2365–за ЖС, кв. 833, местност „Триъгълника“.

Действащият подробен устройствен план за УПИ III-2365–за ЖС, кв. 833, местност „Триъгълника“ е одобрен със Заповед № РНД24-РА50-7/23.02.2024 година на главния архитект на район „Надежда“, без да е представен предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията между собствениците на имотите, попадащи в урегулирания поземлен имот.

В тази връзка, Кметът на район „Надежда“ предлага влезният в сила ПУП за УПИ III-2365–за ЖС, кв. 833, местност „Триъгълника“ да се приложи при условията и по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, с договор за прехвърляне на собственост.

Предложението, направено в доклада и проекта за решение е да се прехвърли собствеността върху общинските поземлени имоти - ПИ с идентификатор 68134.1387.2390 с площ 3 кв. м и ПИ с идентификатор 68134.1387.2391 с площ 26 кв. м, на заявителя по преписката - „РОДЕМСТРОЙ“ ООД, в качеството му на собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2365, за който е отреден УПИ III-2365–за ЖС, кв. 833, местност „Триъгълника“.

Дружеството се легитимира за собственик на имота с Нотариален акт №134, том I, рег.№5198, дело №78 от 10.08.2017година, удостоверен от Петьо Петров, Нотариус, вписан в Службата по вписванията–гр. София.

Столична община легитимира собствеността си върху поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2391 - с АОС №3348 от 23.10.2019 година и върху поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2390 - с АОС №3349 от 23.10.2019 година, които актове са вписани в Службата по вписванията–гр. София.

Съгласно изразено от гл. архитект на район „Надежда становище, по действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-236/02.09.1992година, изменен със Заповед № РД-09-50-120/23.03.1998 година на главния архитект на гр. София и Заповед № РНД24-РА50-7/23.02.2024 година на главния архитект на район „Надежда“, УПИ III-2365 -за ЖС, кв. 833, местност „Триъгълника“, е отреден за жилищно строителство. По отношение на застрояването за имота е предвидена свободно стояща сграда.

В доклада е посочено, че сградите, които са отразени в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатори 68134.1387.2365.2 и 68134.1387.2365.3 са премахнати.

Отразено е също така, че към общинските имоти няма данни за предявени реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни спорове за вещни права.

Правните основания, посочени в проекта за решение – чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

По преписката е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична Община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО – „ЦЕСИ КОНСУЛТ“ ООД, на общинските имоти-предмет на сделката, с обща пазарна стойност в размер на 6 860,00 (шест хиляди осемстотин шестдесет) лева (236,62 лв./кв. м), както следва:

- на поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2390, с площ 3 кв. м, възлизаща на 710 (седемстотин и десет) лева;

- на поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2391, с площ 26 кв. м, възлизаща на 6 150 (шест хиляди сто и петдесет) лева.

Цените са без включен ДДС.

Срокът на валидност на пазарната оценка е – до 30.03.2025 година.

Данъчната оценка за поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2390 с площ от 3 кв. м е в размер на 112,40 лева (сто и дванадесет лева и 40 ст.), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от приложение № 2 към ЗМДТ изх. № 7204031913/23.10.2024 година, издадена от Отдел „Общински приходи Надежда-Връбница“.

Данъчната оценка за поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2391 с площ от 26 кв. м е в размер на 974,20 лева (деветстотин седемдесет и четири лева и 20 ст.), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от приложение № 2 към ЗМДТ изх. № 7204031914/23.10.2024 година, издадена от Отдел „Общински приходи Надежда-Връбница“.

По преписката, по постъпил в Столична община предходен доклад на Кмета на район „Надежда“, за различен вид процедура - по реда на §8, ал.3, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ за УПИ III-19, кв. 833, местност „ж.к. Триъгълника – Надежда“ (по предходен регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-236/02.09.1992 година на главния архитект на гр. София, изменен със Заповед № РД-09-50-120/23.03.1998 година на главния архитект на гр. София), е взето Решение № 260 от 25.06.2020 година на Столичен общински съвет, с което е дадено съгласие заявителят по преписката- „РОДЕМСТРОЙ“ ООД да придобие правото на собственост върху три общински поземлени имота, с оглед доброволното прилагане на влезлия в сила план.

Поради причини, подробно описани в доклада на Кмета на района, е направено изменение на подробния устройствен план за УПИ III-19, ПИ с идентификатор 68134.1387.2365 по ККР, кв. 833, м. „Триъгълника - Надежда“, който е одобрен със Заповед № РНД24-РА50-7/23.02.2024 г. на гл. архитект на район „Надежда“, като от обхвата е изключен един от имотите, общинска собственост и урегулираният поземлен имот е отреден за ПИ с идентификатор 68134.1387.2365, собственост на гружеството.

В тази връзка, предвид гореизложеното и различната процедура, която следва да се проведе в конкретния случай, а именно: довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план за УПИ III-2365-за ЖС, кв. 833, местност „Триъгълника“, Район „Надежда“, Кметът на района предлага в т.1 на проекта за

решение, да бъде отменено Решение № 260 от 25.06.2020 година на Столичен общински съвет.

Считаме, че предложеният проект за решение е законосъобразен, а целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

20.12.2024 г.

18.12.2024 г.

X Иван Василев

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

Вр.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА О...

Съгласували чрез АИССО:

Мая Кескинова

Директор на дирекция „Общинска собственост“

Диян Иванов

В р. И.Д. Началник на отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Димитринка Цветкова

Главен юрисконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, www.nag.sofia.bg, office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО
ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ
№ СОА24-ВКО8-4872/7/2024г.

ОТНОСНО: *Становище за устройствен статут.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВУЧЕВ,

Във връзка с Ваше писмо под горния номер с искане за становище, относно УПИ III - 2365 „за Жс“, ПИ с идентификатори 68134.1387.2365, 68134.1387.2391 и 68134.8390 по КККР, кв. 833, м. „ж.к. Триъгълника - Надежда“, р-н „Надежда“, изразявам следното становище:

За територията има одобрена кадастрална карта със заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно действащия Общ устройствен план (одобрен от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009г.) и Закона за устройство и застрояване на Столична община, УПИ III 2365 - „за Жс“, ПИ с идентификатори 68134.1387.2365, 68134.1387.2391 и 68134.8390 по КККР, кв. 833, м. „ж.к. Триъгълника - Надежда“, р-н „Надежда“ попадат в:

УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ

ГРУПА ЖИЛИЩНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

Жилищните устройствени зони се застрояват предимно с жилищни сгради. Допуска се изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, при спазване на устройствени параметри за плътност, интензивност и минимална озелененост за съответната жилищна зона.

Устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ (Жс) с устройствени параметри, съгласно т. 3 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, както следва: максимална плътност на застрояване - 50%; максимален Кинт - 2,5; минимална озеленена площ - 35%; максимална Кота корниз - 15м. за жил. сгр. и максимална Кота корниз - 20м. за общ. сгр. (Мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност).

Действащият ПУП за територията е одобрен със заповед № РД-50-09-236/02.09.1992 г. на главния архитект на София.

Действащият регулационен план за УПИ III 2365 – „за Жс“, кв. 833, м. „ж.к. Триъгълника - Надежда“, р-н „Надежда“ е одобрен със заповед № РД-09-50-120/23.03.1998г. на главния архитект на София и изменена със заповед № РНД24-РА50-7/23.02.2024г. на главния архитект на район „Надежда“.

25.11.2024 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Теодора Моева –Вр.и.г. директор на дирекция „ТП“

.....11.2024 г

арх. Димитър Токов –Вр.и.г. н-к отдел „УП“

.....11.2024 г

Изготвил чрез АИСНАГ:

арх. Ива Петкова - гл. експерт в отдел УП

22.11.2024 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „НАДЕЖДА”



гр.София 1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 02/495-11-51, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ЧРЕЗ

ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ – КМЕТ НА РАЙОН „НАДЕЖДА”

Относно: *Сключване на договор по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), за довършване на процедура по прилагане на плана за регулация за УПИ III-2365-за жс, кв. 833, местност „Тригълника”, Район „Надежда“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 260 от 25.06.2020 г., Столичен общински съвет е дал съгласие да се приложи доброволно действащ подробен устройствен план за УПИ III-19, кв. 833, местност „ж.к. Тригълника – Надежда“, одобрен със Заповед № РД-50-09-236/02.09.1992 г. на Главния архитект на гр. София, изменен със Заповед № РД-09-50-120/23.03.1998 г. на Главния архитект на гр. София, като Столична община прехвърли възмездно на „РОДЕМСТРОЙ“ ООД с ЕИК: 204349791 собствеността върху недвижими имоти – частна общинска собственост, придаваеми към от УПИ III-19, а именно: ПИ с идентификатори 68134.1387.2390, с площ от 3 кв.м., 68134.1387.2391, с площ от 26 кв.м. и 68134.1387.2389, с площ от 30 кв.м.

В хода на административното производство е установено, че уличната регулация (ул. Зографина) не е приложена на място и евентуалната продажба на поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2389, с площ от 30 кв.м., би затруднила транспортния достъп до съседните урегулирани поземлени имота, поради което с писмо рег. № СОА20-ВК08-4872-/5/04.03.2021 г., Столична община е поискала да бъдат предприети действия по отмяна на решение № 260/25.06.2020 г. на Столичен общински съвет, като се инициира процедура по изменение на действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-09-50-120/23.03.1998 г. на Главния архитект на гр. София.

Със заявление рег. № РНД23-ГР00-28/06.11.2023 г., „РОДЕМСТРОЙ“ ООД е внесъл проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ III-19, ПИ с идентификатор 68134.1387.2365 по КККР, кв. 833,

м. „Триъгълника - Надежда“, същият одобрен със Заповед № РНД24-РА50-7/23.02.2024 г. на гл. арх. на СО - район „Надежда“.

Действащият подробен устройствен план за УПИ III-2365–за ЖС, кв. 833, местност „Триъгълника“, е одобрен със Заповед № РД-50-09-236/02.09.1992 г. на Главния архитект на гр. София и изменен със Заповед № РД-09-50-120/23.03.1998 г. на Главния архитект на гр. София и Заповед № РНД24-РА50-7/23.02.2024 г. на гл. арх. на СО - район „Надежда“ и е образуван от следните поземлени имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК: поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2365, с площ 550 кв.м. – собственост на заявителя и общински поземлени имоти с идентификатори 68134.1387.2390, с площ 3 кв.м. и 68134.1387.2391, с площ 26 кв.м.

След одобряване изменението на ПУП – ИПР за УПИ III-2365-за жс, кв. 833, местност „Триъгълника“, със заявление рег. № РНД24-ГР94-1560/ 31.07.2024 г., „РОДЕМСТРОЙ“ ООД, с ЕИК: 204349791, чрез Красимир Георгиев – пълномощник на управителя Джелал Битер, е поискал да бъдат уредени сметките по регулация и довършване на процедура по прилагане на плана за регулация чрез закупуване на общинските ПИ 68134.1387.2390 и ПИ 68134.1387.2391, които по действащ подробен устройствен план на местност „ж.к. Триъгълника - Надежда“ се придават към имота – собственост на заявителя и са част от УПИ III-2365 от кв. 833.

„РОДЕМСТРОЙ“ ООД, с ЕИК: 204349791, легитимира собствеността си с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 134, том I, рег. № 5198, дело № 78 от 10.08.2017 г., вписан в Служба по вписванията с вх. № 52483, Акт № 59, том СІХ, дело № 37845, им. п. № 498248. С Договор рег. № СОА19-ДГ67-306/20.12.2019 г. на Столична община, дружеството е дарило поземлени имоти, отредени за улица по предходен регулационния план.

Столична община легитимира правото си на собственост върху общинските имоти, както следва: за поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2390 - Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3349 от 23.10.2019 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 18.11.2019 г., вх. рег. № 76036, Акт № 54, том CLXXXVII, дело № 58398, им. п. № 645345 и поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2391 - Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3348 от 23.10.2019 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 18.11.2019 г., вх. рег. № 76034, Акт № 13, том CLXXXVII, дело № 58326, им. п. № 645280.

Към преписката е приложена комбинирана скица за пълна или частична идентичност за поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2365, с отразена кадастралната карта и действащ регулационен план, с отразени площи.

Съгласно становището на Гл. архитект на СО – район „Надежда“, по действащия застроителен и регулационен план, одобрен със Заповед № РД-50-09-236/02.09.1992 г., изменен със Заповед № РД-09-50-120/23.03.1998 г. на Гл. архитект на гр. София и Заповед № РНД24-РА50-7/23.02.2024 г. на гл. арх. на СО - район „Надежда“, УПИ III-2365 (за ЖС), кв. 833, местност „Триъгълника“, е отреден за жилищно строителство. По отношение на застрояването за имота е предвидена свободностояща сграда.

По ОУП на СО, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009 г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009 г. на МС, УПИ III-2365 (за ЖС), кв. 833, местност „Триъгълника“, попада в „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ – Жс, със следните параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване Пзастр. - 50%; Максимална интензивност на застрояване Кинт – 2,3; Минимална озеленена площ Позел. – 35 %; Максимална кота корниз в м. – 15 м. за жилищни сгради, 20 м. за обществени сгради.

Сградите отразени в кадастралната карта с идентификатори 68134.1387.2365.2 и 68134.1387.2365.3 не съществуват на място. Същите са премахнати съгласно удостоверение № РНД19-ГР94-1719/2/20.11.2019 г. на СО – район „Надежда“.

С оглед на това, че със Заповед № РНД24-РА50-7/23.02.2024 г. на гл. арх. на СО - район „Надежда“ е одобрен плана за регулация за УПИ III-2365 (за ЖС), кв. 833, местност „Триъгълника“, без да са спазени изискванията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ – не е сключен предварителен договор за прехвърляне правото на собственост, следва ПУП да се приложи на основание § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, т.е да бъде довършена процедурата по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и да бъде сключен окончателен договор за прехвърляне право на собственост.

Изготвена е експертна оценка от сертифициран оценител „ЦЕСИ КОНСУЛТ“ ООД, сключил рамков договор със Столична община за определяне пазарната стойност на общинските имоти съобразно ПУП и ОУП, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2390, с площ 3 кв.м. – 712,00 (седемстотин и десет) лева,

- Поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2391, с площ 26 кв.м. – 6 150,00 (шест хиляди сто и петдесет) лева,

или обща пазарна стойност на имотите в размер на 6 862,00 (шест хиляди осемстотин шестдесет и два) лева, или 236,62 лв./кв.м.

Цената е без включен ДДС.

Оценката е изготвена на 03.10.2024 г. и е валидна шест месеца.

За общинските имоти няма данни за предявени реституционни претенции, вещни тежести и няма висящи съдебни спорове за вещни права.

Данъчната оценка за поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2390, с площ от 3 кв.м. е в размер на 112,40 лева (сто и дванадесет лева и 40 ст.), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от приложение № 2 към ЗМДТ изх. № 7204031913/23.10.2024 г., издадена от Отдел „Общински приходи Надежда-Връбница“.

Данъчната оценка за поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2391, с площ от 26 кв.м. е в размер на 974,20 лева (деветстотин седемдесет и четири лева и 20 ст.), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от приложение № 2 към ЗМДТ изх. № 7204031914/23.10.2024 г., издадена от Отдел „Общински приходи Надежда-Връбница“.

За да бъде довършена процедурата по прилагане на плана за регулация за УПИ III-2365-за жс, кв. 833, местност „Триъгълника“, е необходимо да се сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за общинските поземлени имоти с идентификатори 68134.1387.2390 и 68134.1387.2391, попадащи в УПИ III-2365, кв. 833, местност „Триъгълника“.

Район „Надежда“ – Столична община не възразява да бъде довършена градоустройствената процедура, чрез сключване на окончателен договор за прехвърляне право на собственост по реда на Закона за устройство на територията, след решение на Столичен общински съвет.

Правно основание:

Предвид изложеното и на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да отмени свое решение № 260 от 25.06.2020 г. и да приеме ново, съгласно проекта, който прилагам.

Приложения:

1. Проект на решение;
2. Експертна оценка;
3. Становище на Гл. архитект на СО - район „Надежда“ за градоустройствения статут на имотите;

4. Копие-извадка от действащ застроителен и регулационен план;
5. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност;
6. АЧОС № 3348/23.10.2019 г. на СО – район „Надежда“;
7. АЧОС № 3349/23.10.2019 г. на СО – район „Надежда“;
8. Скица № 15-156432-17.02.2020 г., издадена от СГКК;
9. Скица № 15-156132-17.02.2020 г., издадена от СГКК;
10. Удостоверение за данъчна оценка № 7204031913/23.10.2024 г.;
11. Удостоверение за данъчна оценка № 7204031914/23.10.2024 г.;
12. Удостоверение за премахнати сгради;
13. Заповед № 24-РА50-7/23.02.2024 г. на гл. архитект на СО – район „Надежда“ – текстова и графична част;
14. Копие на Решение № 260 по Протокол № 16/25.06.2020 г. на СОС;
15. Писма по преписка рег. № СОА20-ВК08-4872/2021 г. по описа на СО;
16. Преписка рег. № РНД24-ГР94-1560/31.07.2024 г.

С уважение,



Въстановим подпис

Х Димитър Димов

КМЕТ НА РАЙОН "НАДЕЖДА", СТОЛИЧНА ...



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
София 1000, ул. „Московска” № 33**

Проект

РЕШЕНИЕ №.....

**на Столичния общински съвет
от20.....година**

Относно: *Сключване на договор по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), за довършване на процедура по прилагане на плана за регулация за УПИ III-2365-за жс, кв. 833, местност „Триъгълника”, Район „Надежда“.*

На основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

I. Отменя Решение № 260 по Протокол №16 от 25.06.2020 г. на Столичен общински съвет.

II. Дава съгласие да се довърши процедурата по прилагане на плана за регулация за УПИ III-2365-за жс, кв. 833, местност „Триъгълника”, одобрена със Заповед № РНД24-РА50-7/23.02.2024 г. на Главния архитект на Район „Надежда“, като Столична община прехвърли на „РОДЕМСТРОЙ“ ООД, с ЕИК: 204349791, собствеността върху следните недвижими имоти - частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2390, с площ 3 кв.м. по КККР, представляващ реална част от УПИ III-2365, кв. 833, местност „Триъгълника“ (АЧОС № 3349/23.10.2019 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 18.11.2019г., вх. рег. № 76036, Акт № 54, том CLXXXVII, дело № 58398, им.п. №

645345), срещу определената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 710 лв. (седемстотин и десет лева), без ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2391, с площ 26 кв.м. по КККР, представляващ реална част от УПИ III-2365, кв. 833, местност „Триъгълника“ (АЧОС № 3348/23.10.2019 г. на СО – район „Надежда“, вписан в Службата по вписванията на 18.11.2019 г., вх. рег. № 76034, Акт № 13, том CLXXXVII, дело № 58326, им.п. № 645280), срещу определената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 6 150 лв. (шест хиляди сто и петдесет лева), без ДДС,

или общо за двата имота в размер на 6 860,00 лева (шест хиляди осемстотин и шестдесет лева), без включено ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне на собственост по реда на Закона за устройство на територията, по актуални пазарни цени на имотите към датата на подписване на договора, но не по-ниски от определените пазарни цени по т. II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на20..... година, Протокол №, точкаот дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:.....
(Цветомир Петров)**

**Юрист от администрацията
на СО – район „Надежда“:**



Възстановим подпис

X Нина Тодорова
