



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

19.6.2023 г.

X СОА20-ВК08-1610-[9]/19.0...

ИЗХ.№

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На Наш № СОА20- ВК08-1610/8/2023година

СТАНОВИЩЕ

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

От арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад на Кмета на район „Панчарево” рег.№ РПН19-ГР94-733/12/2023година, за прекратяване на съсобственост между Столична община и физически лица, чрез продажба на общинската част, представляваща 151/751 кв. м, или 20% идеални части от поземлен имот с идентификатор 44063.6220.68, целият с площ 751 кв. м, с. Лозен, район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповеди №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение на Кмета на район „Панчарево”:

Докладът и проектът за решение са относно процедура за прекратяване на съсобственост между Столична община, Васил Тодоров и Иванка

Тодорова, върху поземлен имот с идентификатор 44063.6220.68, в.з. „Чикерица“, целият с площ 751, находящ се в с. Лозен, район „Панчарево”, чрез продажба на съсобствениците, на общинския дял, съставляващ 151/751 (сто петдесет и един върху седемстотин петдесет и един) кв. м, или 20% идеални части от поземления имот, актувани

с АОС №7207/19.04.2019 година на СО- Район „Панчарево”, вписан в Агенция по вписванията по надлежния ред.

Васил Тодоров и Иванка Тодорова са собственици на реална част с площ 600 кв.м. от ПИ с идентификатор 44063.6220.68, целият с площ 751 кв.м., с. Лозен, м. „Чикерица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2011 година на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, който имот е идентичен с поземлен имот №68, нанесен в кадастрален лист № Г-10-7-Б през 1990 година по неodobрения кадастрален план на с. Лозен- София, местността Чикерица – Шабаница, съгласно приложени Нотариален акт №154, том II, рег.№9220, дело №291 от 14.09.2018 година, вписан в Службата по вписвания с вх. № 60406 от 14.09.2018 година, Акт №167, том СХХХVII, дело № 43326, стр.453989 и Нотариален акт №155, том II, рег.№ 9224, дело №292 от 14.09.2018 година, вписан в Службата по вписвания с вх. № 60407 от 14.09.2018 година, Акт №168, том СХХХVII, дело № 43327, стр.453989.

Столична община е собственик на останалите 151/751 кв.м, или 20% идеални части от поземлен имот с идентификатор 44063.6220.68, актувани с АОС №7207/19.04.2019 година, вписан в Службата по вписвания с вх. № 57569 от 14.09.2019 година, Акт №145, том СХLI, дело № 43966, им партида 453989.

Видно от удостоверение изх.№ РПН19-ГР94-339/19.04.2023 година, издадено от началника на отдел „УТК“ при район „Панчарево”, приложено към преписката, няма данни за заявени реституционни претенции към общинския имот.

Съгласно становище изх.№РПН19-ГР94-339/19.04.2023 година, на главния архитект на района, поземлен имот с идентификатор 44063.6220.68 попада в плана на новообразуваните имоти в м. „Чикерица“ и е извън обхвата на действащия план за регулация на с. Лозен.

По ОУП и ЗУЗСО, територията в която попада имота, е предвидена за „Вилна зона“(Жв), с предвидени параметри на застрояване, както следва: плътност на застрояване – макс. 20% ; Кинт- макс. 0,6; мин. озеленена площ- мин. 60%, макс. Максимална кота корниз- макс.7метра.

Васил Тодоров и Иванка Тодорова са депозирали искане да се прекрати съсобствеността със Столична община, като са предложили да закупят общинската част - 151/751 (сто петдесет и един върху седемстотин петдесет и един) кв.м, или 20% идеални части от описания по - горе поземлен имот.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл. 36, ал.1, т.2, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т.3 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са съотносими с фактическата обстановка и съответстват на действащата нормативна уредба.

Докладът е придружен с изготвена пазарна оценка на сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община - Гергана Дончева-Гумнишка, съгласно която пазарната стойност на правото на собственост върху 151/751 (сто петдесет и един върху седемстотин петдесет и един) кв.м, или 20% идеални части от поземлен имот с идентификатор 44063.6220.68, целият с площ 751 кв.м., м. „Чикерица“, с. Лозен, район „Панчарево”, възлиза на 14274 (четирнадесет хиляди двеста седемдесет и четири лева), без ДДС (94.53 лева/кв.м).

Срокът на валидност на пазарната оценката е до 19.09.2023 година.

По искането на заявителите по преписката - Васил Тодоров и Иванка Тодорова, за провеждане на процедура по прекратяване на възникналата съсобственост, е входящ в Столична община предходен доклад на Кмета на район „Панчарево“ рег.№ СОА20- ВК08-1610/2020 година, по която е изразено

становище за законосъобразност рег. № СОА20- ВК08-1610/1/14.05.2020 година, но няма произнасяне от страна на Столичен общински съвет.

Предвид изложеното, считаме че предложения доклад и проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя МОТИВИ.

19.6.2023 г.

X Дончо Барбалов

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

16.6.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛ. АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласувал чрез АИССО:.....
/М. Праматарова –директор на ДОС/

Съгласувал чрез АИССО:.....
/И. Карамфилова – началник отдел в ДОС/

Изготвил чрез АИССО:.....
/Д. Цветкова - гл. юристконсулт в ДОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Изх. №...../.....2023г.

 Възстановим подпис

X РПН19-гр94-733/12/16,05,...

ДО
ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ - КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 44063.6220.68, в.з. „Чикерица”, находящ се в с. Лозен, Район Панчарево, чрез продажба на общинската идеална част на съсобствениците Васил Тодоров и Иванка Тодорова.

На основание: чл. 36, ал.1, т.2 , ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район Панчарево е постъпила преписка с вх. № РПН19-ГР94-733/26.02.2019г. от Васил Тодоров с искане за прекратяване на съсобственост със Столична община, в поземлен имот с идентификатор 44063.6220.68, в.з. „Чикерица”, находящ се в с. Лозен, Район Панчарево, чрез изкупуване на общинската част, представляваща 151/751 идеални части от целия имот.

Заявителят и съпругата му се легитимират с нотариален акт № 168, том. СХХХVII, дело № 43327, с вх. Рег. № 60407 от 14.09.2018 г. като собственици на 99/100 /деветдесет и девет върху сто/ идеални части от неурегулирано дворно място с площ от 600 /шестстотин/кв.м., реална част от имот с идентификатор 44063.6220.68, в.з. „Чикерица”, находящ се в с. Лозен, Район Панчарево и съгласно нотариален акт №167. СХХХVII, дело № 43326, с вх. Рег. № 60406 от 14.09.2018 г. като собственици на 1/100/една стотна/ идеална част от неурегулирано дворно място с площ от 600 /шестстотин/кв.м., реална част от имот с идентификатор 44063.6220.68, в.з. „Чикерица”, находящ се в с. Лозен, Район Панчарево, целия с площ от 751 кв.м.

Столична община, Район „Панчарево“ е собственик на 151/751 /сто петдесет и един/кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 44063.6220.68, актуван с АОС № 7207/19.04.2019г., вписан в службата по вписванията, имотна партида № 453989, акт№145 том СХLI, № 154, с вх.рег.№ 57569/14,09.2019 г.

С доклад с изх.№РПН20-ВК08-186/31.01.2020 год. и проект за решение от Кмета на район „Панчарево“ е предложено да бъде открита процедура по прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 44063.6220.68, в.з. „Чикерица”, находящ се в с. Лозен, район Панчарево, чрез продажба на общинската идеална част на съсобствениците Васил Тодоров и Иванка Тодорова след решение на Столичен общински съвет и заповед на Кмета на Столична община.

Във връзка с писмо №РПН19-ГР94-733(6)/25.01.2023 год. до Кмета на район „Панчарево“ от Столичен общински съвет и заявление от Васил Антонов Тодоров е окоплектован настоящия доклад с актуални документи с цел продължаване на процедурата. Изготвена е и актуална пазарна оценка за общинската идеална част, в размер на **14274,00 лв. /четиринадесет хиляди двеста седемдесет и четири / лв., без ДДС**, определена от лицензиран оценител инж.Гергана Дончева, сключил рамков със Столична община. Пазарната оценка е с дата на изготвяне 19.03.2023 г. и е със срок за валидност не по-късно от 19.09.2023 г.

Правната възможност за прекратяване на съсобственост между страните е предвидена в чл. 36, ал.1, т.2 , ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам на Столичен общински съвет да вземе решение по приложения проект.

Приложение: Комплектовани документи.

С уважение,
НИКОЛАЙ ГЮРОВ
КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

 Възстановим подпис

X НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО
Подписано от: Nikolay Petrov Gyurov

Съгласували:

.....
/инж.И.Войнова – Зам.-Кмет р-н „Панчарево“/

.....
/Д.Божилова – Секретар р-н „Панчарево“/

.....
/Л.Димитрова – Гл. юриконсулт район „Панчарево“ /

.....
/инж.В.Шопова.-Гл. експерт отдел ПНОЧРУОС /

Изготвил:.....

/С..Вельова – Ст. експерт отдел ПНОЧРУОС /



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 44063.6220.68, в.з. „Чикерица”, находящ се в с. Лозен, Район Панчарево, чрез продажба на общинската идеална част на съсобствениците Васил Тодоров и Иванка Тодорова.

На основание: чл. 36, ал.1, т.2 , ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.3 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съсобственост в поземлен имот с идентификатор 44063.6220.68, в.з. „Чикерица”, находящ се в с. Лозен, Район Панчарево, като Столична община прехвърли на съсобствениците Васил Тодоров и Иванка

Тодорова, правото на собственост на 151/751 кв.м. или 20% ид.ч. от ПИ 44063.6220.68, актуван с АОС №7207/19.04.2019 г. на пазарна цена не по ниска от определената от сертифициран оценител в размер на **14274,00 лева /четирнадесет хиляди двеста седемдесет и четири лева/** определена в експертна оценка, изготвена от сертифициран оценител .

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне на собствеността на ид.части от имота по т.1

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____ от _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на
Столичен общински
съвет:**

/Георги Георгиев



Въстановим подпис

X **Лили Димитрова**

Главен юриконсулт

**Гл. юриконсулт
на
Район „Панчарево“ - СО:**