



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

18.1.2023 г.

X COA22-BK08-12673-[4]/18....

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Връбница“ с рег. № COA22-BK08-12673/2022 г. относно определяне предназначението на общински жилища, находящи се на ул. „Стара църква“ № 73 - район „Връбница“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № COA22-BK08-12673/2022 г. кметът на район „Връбница“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което да определи предназначението на 26 броя общински жилища, находящи се в четириетажната жилищна сграда на ул. „Стара църква“ № 73, изградени с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г. по проект „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на райони „Люлин“ и „Връбница“ на Столична община.

Настаняването на хора в неравностойно положение бе извършено по специално регламентирано от Столичен общински съвет Правила за реда и условията за настаняване, управление и ползване на социални жилища в рамките на проекта за срок от три години от кметовете на съответните райони.

След изискана допълнителна информация от Кмета на Район „Връбница“ е уточнено, че към настоящия момент 18 броя жилища се обитават и 8 са свободни.

Комисията по чл. 10 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община към район „Връбница“ е картотекирала като нуждаещи се по смисъла на тази наредба 8 броя семейства.

Заложеният период за устойчивост, съгласно условията на проект „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на райони „Люлин“ и „Връбница“ на Столична община е петгодишен и е изтекъл на 18.05.2021 г.

Предложението за промяна предназначението на общинските жилища, подробно изброени в доклада и проекта за решение е направено с оглед необходимостта на район „Връбница“ от жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Същевременно в Столична община чрез районните кметове са постъпили значителен брой предложения за настаняване на семейства в резервни жилища, предназначени да осигурят временно жилищна площ за срок от 6 месеца, но не по-дълъг от 2 години, на лица: 1/чийто жилища са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии, или на други изключителни обстоятелства, или са застрашени от самосрутване; 2/в чийто семейства са налице остри социални или здравословни проблеми.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

С оглед на изложеното, предлагам следните свободни жилища от жилищната сграда на ул. „Стара църква“ № 73 да бъдат определени за резервни, а именно: апартаменти 1, 4, 9 и 23.

Съгласно чл. 18 ал. 1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, Кметът на Столична община утвърждава разпределението по райони на общинските жилища за настаняване на семейства /домакинствата/, включени в окончателния списък по чл. 16.

Правните основания в проекта за решение - чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община са правилно посочени.

Предвид изложеното, предлагам нов проект за решение

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2023 година

Относно: Определяне предназначението на общински жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди и за резервен фонд

На основание: чл. 42, ал. 1, т. 1 и т. 4 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.1, т.1 и т. 4, ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т **Р Е Ш И:**

1. Определя предназначението на 22 (двадесет и два) бр. общински жилища, находящи се на ул. „Стара църква“ № 73, район „Връбница“, а именно: апартаменти №№ 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26 – за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

2. Определя предназначението на 4 (четири) бр. общински жилища, находящи се на ул. „Стара църква“ № 73, район „Връбница“, а именно: апартаменти №№ 1, 4, 9, 23 – за резервен фонд.

3. Възлага на Кмета на Столична община да утвърди разпределението на жилищата по т. 1, за настаняване на граждани с доказани жилищни нужди.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....г., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официален печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:.....
/Георги Георгиев/

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

17.1.2023 г.

Х Дончо Барбалов

Дончо Барбалов

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.

М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО:

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“**

София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg



25.8.2022 г.

X РВР22-ВК08-1215/25.08.20..

Изх. пер. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. София, ул. „Московска“ №33**

**На Ваш вх. № СОА22-ВК08-12673/23.08.2022 г.
По наш изх. № РВР22-ВК08-1198/23.08.2022 г.**

Д О К Л А Д

ОТ

Младен Младенов, кмет на СО – район „Връбница“

***Относно: Определяне на предназначението на общински жилища
находящи се на ул. „Старата църква“ №73–район „Връбница“ СО.***

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

I. ОБОСНОВКА

На територията на район „Връбница“ на адрес ул. „Старата църква“ №73 се намира четириетажна жилищна сграда с 26 социални жилища за настаняване на хора в неравностойно положение и самотни родители с идентификатор № 68134.2822.237.1. Сградата е ситуирана в УПИ V – 237 от кв. 17 на м. „Модерно предградие“, за която е съставен АОС № 3114/13.10.2016 г.

През 2015 г. Столична община печели финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие за изграждане на социални жилища по проект „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на райони „Люлин“ и „Връбница“ на Столична община“. Общата стойност на проекта е 4 860 874.72 лв. с ДДС, а тази на обекта в район „Връбница“ – 2 243 947.82 лв. с ДДС.

На 18.09.2015 г. е сключен договор за БФП № ВГ161РО001/1.2-02.2011/005 за изграждане на жилищна сграда с 26 бр. социални жилища на територията на район „Връбница“ с административен адрес: кв. „Модерно предградие“, ул. „Старата църква“ №73, със срок за изпълнение 8 месеца, считано от датата на подписване на

същия. Заложеният период за устойчивост, съгласно условията на Проекта е петгодишен и е изтекъл на 18.05.2021 г.

Изграждането на социалните жилища включва и цялостно обзавеждане, в това число и ел. оборудване за осигуряване на основните битови условия на бъдещите наематели.

Паралелно с изпълнението на строителните дейности, по предложение на нарочно създадена работна група и последвало решение на Столичен общински съвет, са приети специални „Правила за реда и условията за настаняване, управление и ползване на социални жилища в рамките на проект BG161PO001-1.2.02-0010 „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на райони „Люлин“ и „Връбница“ на Столична община“. Съгласно същите настаняването в социални жилища на територията на район „Връбница“ е за срок не по-дълъг от 3 години, считано от датата на сключване на договора за наем, обстоятелство изцяло в унисон с Европейските практики.

Предвид извънредната противоепидемичната ситуация в страната и специфичния социален статус, с настаняването на семействата/домакинствата не са прекратявани наемните отношения, въпреки изтеклия 3-годишен срок.

Важно е да се отбележи, че в българското законодателство липсва легална дефиниция за термина „социално жилище“, в т. ч. и в Закона за общинската собственост, и в Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, обстоятелство, което считам, че също налага определяне предназначението на жилищата в жилища от фонд „Настаняване под наем“.

Наред с гореизложеното, както и с оглед съществуващия недостиг на общински жилища за настаняване, предлагам Столичен общински съвет да определи предназначението на жилища във фонд „Настаняване под наем“ находящи се в кв. „Модерно предградие“ ул. „Старата църква“ №73 на:

- ап. № 1, партер – двустаен с бокс
- ап. № 2, партер – двустаен с бокс
- ап. № 3, партер – тристаен с бокс
- ап. № 4, партер – двустаен с бокс
- ап. № 5, партер – тристаен с бокс
- ап. № 6, ет. 1 – четиристаен с бокс
- ап. № 7, ет. 1 – тристаен с бокс
- ап. № 8, ет. 1 – двустаен с бокс
- ап. № 9, ет. 1 – едностаен с бокс
- ап. №10, ет. 1 – тристаен с бокс
- ап. №11, ет. 1 – двустаен с бокс
- ап. №12, ет. 1 – двустаен с бокс
- ап. №13, ет. 2 – четиристаен с бокс
- ап. №14, ет. 2 – тристаен с бокс
- ап. №15, ет. 2 – двустаен с бокс
- ап. №16, ет. 2 – едностаен с бокс
- ап. №17, ет. 2 – тристаен с бокс
- ап. №18, ет. 2 – двустаен с бокс
- ап. №19, ет. 2 – тристаен с бокс
- ап. №20, ет. 3 – четиристаен с бокс
- ап. №21, ет. 3 – тристаен с бокс
- ап. №22, ет. 3 – двустаен с бокс
- ап. №23, ет. 3 – едностаен с бокс
- ап. №24, ет. 3 – тристаен с бокс
- ап. №25, ет. 3 – двустаен с бокс
- ап. №26, ет. 3 – тристаен с бокс

Настоявам същите да бъдат разпределени на район „Връбница“, тъй като на територията на района има много крайно нуждаещите се семейства/домакинства, а общинските жилища са недостатъчни за решаване на жилищния им проблем.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

На основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1 и ал. 2, от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да бъде внесено в Столичния общински съвет предложение за вземане на решение за определяне на гореописаните общински жилища, находящи се в кв. „Модерно предградие“ ул. „Старата църква“ №73, в жилища от фонд за „Настаняване под наем“.

Приложение: 1. Проект за решение.

2. Акт за общинска собственост № 3114/13.10.2016 г. – копие.

С уважение,

25.8.2022 г.

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

**СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № РД-09-196/18.09.2015 г.
НА КМЕТА НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“- СО**

/BT/

Писмото се издава в 2 екземпляра (1 екземпляр за отдел „ОСЖН“)

Изпраща се: на хартиен носител за 1 адресат

Приложения: на хартиен носител 2 бр. листа.

3/3