



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номер 02/9377 311, www.sofia.bg

20.2.2023 г.

X СОА20-ТД26-7966-[5]/20....

рег. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО

Относно: Изменение на Решение №223/14.04.2011 г. на Столичен общински съвет /СОС/ **в частта по пункт I, т.8 В за обект №3** – за отмяна провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на части от имот – публична общинска собственост (АПОС №1368/17.07.2008 г. вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 531188, том XVII, акт № 63, имотна партида 513715), находящ се на територията на „Южен парк III част“, район „Триадица“ за поставяне на „Сезонен търговски обект със зона за маси за консумация на открито“ с покрита площ от 12 (дванадесет) кв. м. и открита площ от 60 (шестдесет) кв. м. по приложена схема одобрена 2010 г. от главен архитект на СО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В изпълнение на Решение №223/14.04.2011 г. на Столичен общински съвет /СОС/ със Заповед №РД-09-08-57/26.05.2011 г. кмета на Столична община /СО/ е открит конкурс №20-СО-2011 по обособени позиции.

Заповед №РД-09-02-335/04.11.2011 г., с която кмета на СО е утвърдил класирането на участниците в конкурса по позиция 1.1 – обект 3 е обжалвана пред Административен съд – София град /АССГ/.

Съгласно постановеното Решение №4508/01.08.2012 г., първоинстанционния съд е потвърдил издадения административния акт .

ВАС по образуваното дело с №474/2013 г. е отменил цитираното Решение на АССГ и е върнал преписката на кмета на СО да проведе конкурса от фаза назначаване на комисия, проверка на допустимост, оценяване и класиране.

В тази връзка и съгласно документите по преписката иницирането на процедурата за провеждане на конкурсите за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост – Южен парк III част са изготвени през 2011 г. от арх. Петър Диков главен архитект на СО.

На 25.01.2023 г. е входирано в СО писмо №СОА20-ТД26-7966(4) от г-н Здравко Здравков, в което е изразил отрицателно становище относно провеждането за втори път на процедира за отдаване под наем за поставяне сезонен търговски обект със зона за маси за консумация на открито на Южен парк III част“.

Основните аргументи и мотиви на главния архитект на СО са свързани с промените направени в областта на нормативните разпоредби касаещи именно преместваемите обекти.

Във връзка с гореизложеното и след обжалването на конкурса в Наредбата за преместваемите обект, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на СО са направени няколко изменения през периода от 2014 г. до 2020 г. В тази връзка и много от текстовете са свързани с урегулиране и подобряване на процедурите по издаване на разрешения за строеж на външните връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура относно захранване с електричество, водоснабдяване, канализация на преместваемите обекти.

Разполагането на обслужващи обекти в терените на зелената система може да се реализира чрез разрешаване на трайни постройки – строежи или преместваеми обекти, чийто срок за разполагане след издадено разрешение за поставяне в различните текстове на наредбата в този период е **10 години**, респективно изменен на **5 години**.

Основно значение имат и новите общественно-икономически и технически условия, както и съдебната практика при провеждането на конкурси за поставяне на такива обекти, които се различават съществено от действалите през 2011 година.

Предвид, което е необходимо да се вземе решение за изцяло нова процедура при нови условия и предпоставки, които изискват и проектиране на схеми за нова инфраструктура в парка.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от Закона за местното

самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост и писмо №СОА20-ТД26-7966(4), предлагам да бъде изменено Решение №223/14.04.2011 г. на Столичен общински съвет /СОС/ **в частта по пункт I, т.8 В за обект №3** – за отмяна провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на части от имот – публична общинска собственост (АПОС №1368/17.07.2008 г. вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 531188, том XVII, акт № 63, имотна партида 513715), находящ се на територията на „Южен парк III част“, район „Триадица“ за поставяне на „Сезонен търговски обект със зона за маси за консумация на открито“ с покрита площ от 12 (дванадесет) кв. м. и открити площ от 60 (шестдесет) кв. м. по приложена схема одобрена 2010 г. от главен архитект на СО.

Прилагам, като интегрирани файлове към настоящия доклад, следните документи:

1. Писмо №СОА20-ТД26-7966(4)/ 25.01.2023 г.;
2. Проект на решение.



PISMO 2023 OT
NAG 7966.pdf



projekt na reshenie
SOS.doc

17.2.2023 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов

Зам.-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласувал чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Изготвил:

старши юристконсулт в дирекция ОПК: Маргарита Стойнева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За изменение на Решение №223/14.04.2011 г. на Столичен общински съвет /СОС/ в частта по пункт I, т.8 В за обект №3 – за отмяна провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на части от имот – публична общинска собственост (АПОС №1368/17.07.2008 г. вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 531188, том XVII, акт № 63, имотна партида 513715), находящ се на територията на „Южен парк III част“, район „Триадица“ за поставяне на „Сезонен търговски обект със зона за маси за консумация на открито“ с покрита площ от 12 (дванадесет) кв. м. и открити площ от 60 (шестдесет) кв. м. по приложена схема одобрена 2010 г. от главен архитект на СО.

На основание чл.21, ал.1 т.8, вр. с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост и Писмо №СОА20-ТД26-7966(4);

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Отменя провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на части от имот – публична общинска собственост (АПОС №1368/17.07.2008 г. вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 531188, том XVII, акт № 63, имотна партида 513715), находящ се на територията на „Южен парк III част“, район „Триадица“ за поставяне на „Сезонен търговски обект със зона за маси за консумация на открито“ с покрита площ от 12 (дванадесет) кв. м. и открити площ от 60 (шестдесет) кв. м. по приложена схема одобрена 2010 г. от главен архитект на СО.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за прекратяване на процедура за провеждане на конкурса, съгласно чл.44 ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев

Изготвил:

17.2.2023 г.

X Maksimiliyan Radev

Максимилиян Радев