



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

16.3.2023 г.

X COA20-ТД26-6779-[35]/16...

ИЗХ. РЕГ. №

ЧРЕЗ:
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Към рег. № COA20-ТД26-6779-(24)

Д О К Л А Д

от

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Изграждане на проекти от „Софийска вода“ АД, финансирани чрез Допълнителните средства, съгласно Трето допълнително споразумение (ТДС) към Договора за концесия (ДК), сключено между Столична община и „Софийска вода“ АД от 23.03.2018 г. за 2023 г., 2024 г. и 2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на задълженията си съгласно чл. 17 от Трето допълнително споразумение (ТДС) към Договора за концесия (ДК), сключено между Столична община и „Софийска вода“ АД на 23.03.2018 г., Концесионерът се задължава да осигурява допълнителни средства в размер на 1,5 млн. лв. годишно, предназначени за финансиране на ВиК проекти от обществен интерес, посочени от Концедента (Допълнителни средства).

Допълнителните средства ще бъдат осигурени отделно от Нивата на инвестициите за срока на концесията по чл. 19.3.1 от ДК и от които и да е предходни задължения на Концесионера за извършване на инвестиции по ДК.

С Решение № 728 от 06.10.2022 г. Столичен общински съвет възложи на „Софийска вода“ АД с осигурените допълнителни средства за 2022 г. да се изгради проект: „Отливен канал на Главен клон I по ул. „Павел Красов“ от ПРШ I-2 до вливането му в р. „Шиндра“, кв. „Горубляне“, р-н „Младост“ с прогнозна стойност 1,3 млн.лв. (без ДДС).

По данни на „Софийска вода“ АД реализираните инвестиции съгласно ТДС през 2022 г. са 368 057 лв. Изпълнени са:

- Работи по въвеждане в експлоатация на изградената ВиК мрежа на кв. „Суходол“, район „Овча купел“: подобект канализационни клонове 44, 43, 37, 38, 36, 24, 23, 21, 20, 18 и 19, 16, 14 и 12. Проектната документация е внесена в ДНСК/РДНСК за назначаване на държавна приемателна комисия.
- В края на 2022 г. започва строителството на обект „Отливен канал на Главен клон I по ул. „Павел Красов“ от ПРШ I-2 до вливането му в р. „Шиндра“, кв. „Горубляне“, р-н „Младост“, поради което дружеството е в невъзможност да реализира дължимата инвестиция от 1,5 млн. лв. за 2022г.

Ангажимент ТДС 2022 г.	1 500 000 лв.
Преизпълнение от 2021 г., което се отчита в 2022 г.	274 626 лв.
Реализация ТДС 2022 г.	368 057 лв.
Средства, които се прехвърлят от 2022 в 2023 г.	857 317 лв.

Неувоените средства по ТДС за 2022 г. в размер на 857 317 лв. се прехвърлят за изпълнение през 2023 г. Така общия ангажимент на дружеството през 2023 г. възлиза на 2 357 317лв., от които очакваното изпълнение по възложените проекти с Решения на СОС е 985 063 лв. в т.ч. за:

- въвеждане в експлоатация на проекта за изграждане на ВиК мрежа на кв. „Суходол“, район „Овча купел“ – 7 000 лв.;
- СМР и въвеждане в експлоатация на проекта в кв. „Горубляне“ – 978 063 лв.

За изпълнение на ангажимента на дружеството по ТДС за 2023 г. СОС следва да възложи за изпълнение ВиК проекти от обществен интерес, извън Бизнес плана на Концесионера в размер на 1 372 254 лв.

С писмо рег. № СОА20-ТД26-6779-(24)/05.09.2022г. „Софийска вода“ АД предлага на Столична община да включи за изпълнение от допълнителните средства по ТДС за 2023 г., 2024 г. и 2025 г. довършването на всички етапи и/или участъци от Комплексен проект за водоснабдяване на с. Бистрица, с. Кокаляне, възложен за изпълнение с Решение № 341 от 22.06.2017 г. на Столичен общински съвет съгласно чл. 6.1 от Договор за спогодба между Столична община и „Софийска вода“ АД от 16.01.2009 година.

Проектът е с ключово значение за подобряване на услугата водоснабдяване за жителите на с. Бистрица, с. Кокаляне и с. Панчарево. Чрез него се осигурява възможност водопроводната мрежа на с. Кокаляне и част от с. Панчарево да бъде захранвана с пречистена вода от „Рилски водопровод“ и на жителите да се доставя питейна вода с отлично качество. Комплексният проект за водоснабдяване на с. Бистрица, с. Кокаляне и част от с. Панчарево включва следните етапи, в които е предвидено изграждане на сложни водоснабдителни съоръжения:

- ЕТАП I – Довеждащ водопровод за резервоар „Кокаляне“ и консумативен водопровод за с. Бистрица по ул. „Никола Крушкин-Чолака“, от ул. „Стефан Стамболов“ до ул. „Цар Асенов път“ и по ул. „Цар Асенов път“, от ул. „Никола

Крушкин-Чолака” до о.т. 612, с. Бистрица, район „Панчарево” (параметри: Ф250ПЕ, L=1510м и Ф200ПЕ, L=170м) — напълно реализиран през 2011 г., като част от инвестиционната програма на „Софийска вода“ АД;

- ЕТАП II – Довеждащ водопровод за резервоар „Кокаляне” и консумативен водопровод за с. Бистрица по ул. „Стефан Стамболов” от НР „Бистрица“ до ул. „Никола Крушкин-Чолака” (параметри: Ф31ПЕ, L=3930 м и Ф250ПЕ, L=980м);
- ЕТАП III – Довеждащ водопровод за резервоар „Кокаляне” по ул. ”Цар Асенов път” в с. Бистрица и през землищата до р-р „Кокаляне” и Консумативен водопровод за с. Бистрица по ул. ”Цар Асенов път” (параметри: Ф315ПЕ, L=2140м; Ф250ПЕ, L=2400м и Ф200ПЕ, L=560М);
- ЕТАП IV – Довеждащ водопровод от НР Кокаляне и главни клонове I, II и III в с. Кокаляне и част от с. Панчарево, р-н „Панчарево” (параметри: Ф355ПЕ, L=1185м; Ф315ПЕ, L=6м; Ф250ПЕ, L=1375м, Ф200ПЕ, L=1820м; Ф160ПЕ, L=1545м, Ф110ПЕ, L=415м, Ф90ПЕ, L=255м);
- ЕТАП V – „Резервоар ”Бистрица” (1800 м³) и хлораторна станция”;
- ЕТАП VI – „Разширение на напорен резервоар ”Ловджийска чешма””.

Първоначалният проект е изготвен преди повече от 12 г. и е предвиден да бъде реализиран по програма ИСПА. След отпадане на възможността за финансиране по програмата, Столичен общински съвет възлага изпълнението му на „Софийска вода“ АД с Решение № 341 от 22.06.2017 г. и финансиране от Допълнителните средства извън Бизнес плана на Концесионера по чл.6.1 от Договора за спогодба /за Първи период на инвестиции (2014-2018) до размера на остатъка от средствата до 5 млн. лв. и „Втори период на инвестиции” (2019 г.-2023 г.) – 4,7 млн. лв./ Общата прогнозна стойност на проекта е 7 700 хил. лв.

От тогава дружеството работи по изпълнението на етапи II-V на проекта, като в периодични и годишни доклади, и в кореспонденция по темата редовно предоставя на Столична община информация за напредъка и предизвикателствата при реализацията на проекта. Поради множеството, предимно административни, затруднения за изграждане на цялостния проект, екипът на „Софийска вода“ АД ни увери, че не спира да търси решения, чрез които да ускори строителството на отделни етапи и дори на участъци от тях. Някои от етапите или участъци от тях все още са на фаза устройствени процедури за осигуряване на трасета за проводите. С цел възможно най-бърза реализация, дружеството работи едновременно по различните етапи. Към настоящият момент никой от етапи II-V на проекта не е изпълнен в цялостния му обхват. Статуса на всеки етап/участък от проекта към 14.02.2023г. е представен в Приложение № 1.

Докладваното от дружеството изпълнение на проекта за периода 2017-2022г. е 1 741 231 лв., в т.ч:

- за Първи период на инвестиции 2014-2018 - 139 084 лв.
- за Втори период на инвестиции 2019-2023 – 1 602 147 лв.

За изпълнение на договорения ангажимент по чл.6.1 (ii) от Договор за спогодба, за „Втори период на инвестиции” (2019г.-2023г.) в размер на 4,7 млн.лв. „Софийска вода“ АД следва да извърши инвестиции през 2023 г. в размер на 3 097 853 лв. в Комплексен проект за водоснабдяване на селата Бистрица и Кокаляне, Район „Панчарево“

По информация на дружеството средствата се влагат в различни етапи или участъци от тях и ще бъдат целесъобразно усвоени до края на 2023 г., но няма да са достатъчни за цялостното завършване дори само на етап III, който е в най-напреднала фаза на изграждане.

Прогнозната стойност на оставащите за изпълнение строежи от обхвата на комплексния проект към началото на 2023 г. е не по-малко от 9,5 млн.лв., от които 3,1 млн. лв. ще бъдат финансирани с оставащите средства съгласно чл. 6.1 (ii) от Договор за спогодба. Увеличението на прогнозната стойност на комплексния проект спрямо цитираната в Решение № 341 на Столичен общински съвет от 7,770 млн. лв. по информация от дружеството се дължи на установени пропуски и неточности в първоначалния проект, които налагат цялостно препроектиране на етапи II-V и изпълнение на допълнителни строителни работи, както и на значително увеличените цени на строителните материали и услуги спрямо 2017 г.

С писмо с рег. № СОА20-ТД26-6779-/24/05.09.2022г. дружеството ни информира, че не може да си позволи да задели останалите около 6 млн. лв. от инвестиционната програма за водоснабдяване, защото това значително ще снижи възможността за постигане на регулаторните показатели за качество и би могло да доведе до налагане на санкции, както и ще рефлектира в необосновано увеличение на цената за потребителите в цяла Столична община.

Предвид значимостта и мащаба на комплексния проект, „Софийска вода“ АД предлага на Столична община да включи всички негови предстоящи за изграждане етапи и/или участъци от тях с финансиране от Допълнителните средства съгласно чл.17 от ТДС към ДК (1,5 млн. лв. годишно извън инвестиционната програма по Бизнес план) за 2023 г., 2024 г. и 2025 г.

В случай, че Столичен общински съвет одобри предложението за реализацията на оставащите етапи/участъци от Комплексен проект за водоснабдяване на селата Бистрица и Кокаляне, Район „Панчарево“ с финансиране от Допълнителните средства по ТДС към ДК, в периода 2023-2025г. „Софийска вода“ АД следва да реализира инвестиции в този проект на обща стойност 7 470 107 лв., в т.ч. по години:

Проект	Финансиране	2023г. (в лв.)	2024г. (в лв.)	2025г. (в лв.)	Общо (в лв.)
Комплексен проект за водоснабдяване на с. Бистрица, с. Кокаляне	Договор за спогодба	3 097 853			3 097 853
	ТДС	1 372 254	1 500 000	1 500 000	4 372 254
ОБЩО:		4 470 107	1 500 000	1 500 000	7 470 107

С писмо рег. № СОА20-ТД26-6779(34)/14.02.2023г. дружеството предостави подробна информация относно планирана реализация на етапи/участъци от Комплексния проект за водоснабдяване на с. Бистрица и с. Кокаляне, СО район „Панчарево“ с финансиране съгласно условията на Договора за спогодба и ТДС към ДК за периода 2023г.-2025г., описани в приложение № 1

Извън възможностите за финансиране с допълнителни инвестиции съгласно споразумения между „Софийска вода“ АД и Столична община от Комплексния проект за водоснабдяване на с. Бистрица и с. Кокаляне остават два проекта с прогнозна стойност около 2 млн. лв., за които дружеството ще търси възможност да финансиране от бюджета си за регулирани инвестиции:

- Участък от нов довеждащ водопровод за резервоар „Кокаляне“ от ПИЗ7914.6801.84 до резервоар „Кокаляне“;
- Изграждане на нов резервоар в землището на с. Бистрица.

В случай на непредвидени обстоятелства, които забавят напредъка на етапите/участъците, включени в Приложение № 1, гореситираните два проекта могат да се изпълняват като заместващи проекти.

С оглед необходимостта от целесъобразно инвестиране на осигурените от „Софийска вода“ АД допълнителни средства по ТДС към Договора за концесия в размер на 1,5 млн. лв. годишно за 2023 г., 2024 г. и 2025 г., предлагам на Столичен общински съвет да вземе Решение за изграждането на оставащите етапи/участъци от Комплексен проект за водоснабдяване на селата Бистрица и Кокаляне, Район „Панчарево“, след изпълнение на договорения ангажимент на дружеството по чл. 6.1 (ii) от Договор за спогодба, описани в Приложение № 1.

Предлагам Списък с обекти, финансирани с Допълнителните средства съгласно Трето допълнително споразумение към Договора за концесия, сключен между Столична община и „Софийска вода“ АД за изпълнение през 2023 г., 2024 г. и 2025 г. за съгласуване от Столичен общински съвет в Приложение № 2:

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект на Решение, което прилагам към настоящия доклад.

Приложения:



Решение ТДС
2023-25.docx



Приложение 1
График Бистрица



Приложение 2
Списък с обекти ТД

С УВАЖЕНИЕ,

15.3.2023 г.

X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Yordanka Asenova Fandakova

Съгласувал чрез АИССО:

Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО

инж. Ангел Джоргов – зам.-кмет на СО

инж. Мариела Лазарова – началник отдел „ИИиТ“

Цветан Стоевски – директор на дирекция „ОПиК“

инж. Адриана Георгиева – началник отдел „К и КК“

Веселина Мутафчийска – гл. юрисконсулт „ДОПК“

Изготвил писмото чрез АИССО:

Клелия Донева – гл. експерт отдел „К и КК“

Електронен документ подписан с електронен подпис. Документът съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc. Писмото се изпраща на адресата от АИССО към АИССОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №
на Столичния общински съвет
от

За изграждане на обекти от „Софийска вода“ АД, финансирани чрез Допълнителните средства, съгласно Трето допълнително споразумение от 23.03.2018г. към Договора за концесия за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община за 2023г., 2024г. и 2025г.

На основание чл.198б, т.2 от Закон за водите, във връзка с с §10, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите /ДВ бр. 103 от 2013г./ и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Възлага на „Софийска вода“ АД изграждането на оставащите етапи/участъци от „Комплексен проект за водоснабдяване на селата Бистрица и Кокаляне, Район „Панчарево“, след изпълнение на договорения ангажимент по чл. 6.1 (ii) от Договор за спогодба между Столична община и „Софийска вода“ АД от 16.01.2009 година. (Договор за спогодба) на стойност **3 098** хил.лв. (без ДДС), с финансиране от Допълнителните средства за 2023г., 2024г. и 2025г. съгласно Трето допълнително споразумение от 23.03.2018г. (ТДС) към Договора за концесия за предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на Столична община (Договор за концесия).
2. Съгласува предложената от „Софийска вода“ АД планирана реализация на етапи/участъци от Комплексния проект за водоснабдяване на с. Бистрица и с. Кокаляне, СО район Панчарево, съгласно условията на Договор за спогодба и ТДС към Договора за концесия за 2023г., 2024г. и 2025г. с прогнозна стойност в размер на **7 470 хил. лв.**, съгласно приложение № 1.
3. В случай на непредвидени обстоятелства, които забавят напредъка на някои от етапите/участъците, включени в приложение № 1 към т.2 , дружеството може да изпълни като заместващи оставащите два проекта от Комплексен проект за водоснабдяване на селата Бистрица и Кокаляне, Район „Панчарево“ с прогнозна стойност около 2 млн. лв.:
 - Участък от нов довеждащ водопровод за резервоар „Кокаляне“ от ПИЗ7914.6801.84 до резервоар „Кокаляне“;
 - Изграждане на нов резервоар в землището на с. Бистрица.

4. Съгласува Списък с обекти, отделно от нивата на инвестициите за срока на концесията, финансирани с Допълнителни средства, съгласно Трето допълнително споразумение към Договора за концесия, сключен между Столична община и „Софийска вода“ АД за 2023г., 2024г. и 2025г. в приложение № 2 към настоящото Решение.

5. Възлага на директора на дирекция „Обществени поръчки и концесии“ да предостави настоящото Решение на Комисия за енергийно и водно регулиране и на „Софийска вода“ АД.

1. Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев

Юрист от

Администрацията на СО: _____

Веселина Мутафчийска – гл.юрисконсулт дирекция ОпК