



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

17.7.2024 г.

X СОА20-ГР94-1820-[13]/17....

Рег. номер

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № СОА20-ГР94-1820/10/ 29.02.2024 г. на Кмета на район „Оборище“ за изменение и допълнение на Решение № 849 по Протокол № 92 от 09.11.2006 г. на Столичен общински съвет, за прекратяване на съсобственост чрез извършване на доброволна делба на недвижими имоти на ул. „ Васил Априлов“ № 12 и ул. „Васил Априлов“ № 10, гр. София.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на представените от район „Оборище“ в машинно четим формат приложения към внесените доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад № СОА20-ГР94-1820/10/ 29.02.2024 г., Кметът на район „Оборище“ е внесъл проект за решение, относно изменение и допълнение на Решение № 849 по Протокол № 92 от 09.11.2006 г. на СОС, относно прекратяване на съсобственост между Столична община и Борис Бояджиев, чрез извършване на доброволна делба на недвижими имоти, представляващи: Апартамент № 24, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.407.150.2.24, находящ се в гр. София, ул. „Васил Априлов“ № 12 /бивш адрес ул. „Васил Априлов“ № 10-12, Вх. Б/ и Ателие, съставляващо самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.407.150.2.42, находящо се в гр. София, ул. „Васил Априлов“ № 10 /бивш адрес ул. „Васил Априлов“ № 10-12, вход А/.

С Решение № 849 по Протокол № 92, т. 23 от 09.11.2006 г. на СОС е дадено съгласие да се прекрати съсобствеността чрез извършване на доброволна делба

между Столична община, притежаваща 81,108% идеални части и Борис Бояджиев, притежаващ 18,892% идеални части от два недвижими имота, чрез образуване на два реални дяла, както следва:

Дял I: Апартамент № 24, етаж 2, вход „Б“ от сградата на ул. „Васил Априлов“ № 10-12, със застроена площ от 62,13 кв. м., с избено помещение № 1 с площ от 6,26 кв. м., заедно с 1,294 % идеални части от общите части на сградата и мястото, с пазарна оценка, определена от лицензирани експерт-оценители в размер на 114 410 лв., който да се придобие в изключителна собственост от Борис Бояджиев /самостоятелен обект с идентификатор 68134.407.150.2.24/.

Дял II: Ателие, находящо се на партера, вход „А“ от сградата на ул. „Васил Априлов“ № 10-12, със застроена площ от 75,22 кв. м. , заедно с припадащите му се 1,492 % идеални части от общите части на сградата и мястото, с пазарна оценка, определена от лицензирани експерт-оценители в размер на 130 515 лв. , който дял да се придобие в изключителна собственост от Столична община /самостоятелен обект с идентификатор 68134.407.150.2.42/.

Към настоящия момент Решение № 849 по Протокол № 92 от 09.11.2006г. на СОС не е изпълнено и съсобствеността между Столична община и Борис Бояджиев в посочените по-горе имоти не е прекратена, не е издавана заповед и няма сключен договор за доброволна делба.

Съсобственикът г-н Борис Бояджиев е направил искане с рег. № СОА20-ГР94-1820/2020 г. (№ РОБ20-ВКО8-853/20 г. на Район „Оборище“), за изпълнение на решението на СОС от 2006 г., като потвърждава желанието си да придобие изцяло собствеността на апартамента, а Столична община да придобие изцяло собствеността на ателието. Изразил е писмено категорично несъгласие съществуващата съсобственост да бъде ликвидирана чрез изкупуване от Столична община на притежаваните от него идеални части от обектите, както и срещу доброволна делба, при която в негов дял и собственост да бъде възложено ателието с идентификатор 68134.407.150.2.42, а Столична община да получи жилището с идентификатор 68134.407.150.2.24.

С оглед настъпилите промени в законодателството на страната, новите пазарни цени на недвижимите имоти и в съответствие с разпоредбата на чл. 41, ал.2 от ЗОС, съгласно която пазарните цени на недвижимите имоти, при разпоредителни сделки, се определят от Столичния общински съвет въз основа на пазарни оценки на лицензирани оценители, доброволната делба на двата съсобствени имот може да се извърши само след изменение и допълнение на Решение № 849 по Протокол № 92 от 09.11.2006 г. на СОС.

Столична община легитимира правото си на собственост върху 81,108% идеални части от двата имота, както следва:

- За апартамент № 24, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.407.150.2.24 – Акт за частна общинска собственост № 1335 от 20.10.2020 г., на район „Оборище“, вписан в АВ под № 23, том CLXXII, вх. рег. № 68247 от 20.11.2020г.;

- За ателие, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.407.150.2.42 – Акт за частна общинска собственост № 1336 от 20.10.2020 г., на район „Оборище“, вписан в АВ под № 33, том CLXXII, вх. рег. № 68246 от 20.11.2020г.

Съсобственикът Борис Бояджиев легитимира правото си на собственост върху 18,892% идеални части от двата имота с Нотариален акт № 178, том II, рег. № 1703, дело № 339 от 18.08.2005 г. и Нотариален акт № 177, том II, рег. № 1702, дело № 338 от 18.08.2005 г. на Нотариус Светлана Миленкова, рег. № 050 на Нотариалната камара. Идеалните части са придобити по Закона за обезщетяване на собствениците на одържавени имоти /ЗСОИ/.

По отношение ползването на съсобствените имоти:

– В апартамент № 24 на II-ри етаж, ул. „Васил Априлов“ № 12 има настанена наемателка от Район „Оборище“–СО, с която е сключен договор за наем № РОБ21–ДГ66–27/06.10.2021 г. за общинските 81,108 % идеални части от имота;

– Ателието на първи /партерен/ етаж, ул. „Васил Априлов“ № 10 е свободно.

Предвид изложеното, при ликвидирание на съсобствеността чрез получаване от Борис Бояджиев в дял и реална собственост на жилището, наемателката, която отговаря на условията на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, следва да бъде пренастанена в друго общинско жилище, съответстващо на нормите на чл. 17 от наредбата.

Изготвена е пазарна оценка на съсобствените имоти от „Софинвест“ ЕАД – сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, с ефективна дата 30.01.2024 г. и срок на валидност до 30.07.2024 г., съгласно която:

1. Пазарната стойност на апартамент № 24, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.407.150.2.24, е в размер на **332 885 лв. (триста тридесет и две хиляди осемстотин осемдесет и пет) лева без ДДС** или стойност за 1 кв. м. = 5 357, 88 лв. без ДДС.

Пазарната стойност на 81,108 % идеални части от имота–собственост на Столична община, е в размер на 269 997 лв. без ДДС

Пазарната стойност на 18,892 % идеални части от имота–собственост на Борис Бояджиев, е в размер на 62 889 лв. без ДДС.

2. Пазарната стойност на ателие, съставляващо самостоятелен обект с идентификатор 68134.407.150.2.42, е в размер на **372 432 лв. (триста седемдесет и две хиляди четиристотин тридесет и два) лева без ДДС** или стойност за 1 кв. м. = 4 951,23 лв. без ДДС.

Пазарната стойност на 81,108 % идеални части от имота–собственост на Столична община, е в размер на 302 072 лв. без ДДС

Пазарната стойност на 18,892 % идеални части от имота–собственост на Борис Бояджиев, е в размер на 70 360 лв. без ДДС.

Съсобственикът Борис Бояджиев следва да заплати на Столична община за уравнение на дяловете сумата от 199 637 /сто деветдесет и девет хиляди шестстотин тридесет и седем/ лева без ДДС.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение на СОС – 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост и чл.55, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за общинската собственост са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

17.7.2024 г.

X Иван Василев

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

М. Кескинова – ВРИД директор на ДОС

Д. Иванов – ВРИД началник-отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО:

Б. Катинов – гл. експерт в ДОС



X

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

от ГЕОРГИ КУЗМОВ-КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“-СО

За: изменение и допълнение на Решение № 849 по Протокол № 92 от 09.11.2006 г. на Столичен общински съвет относно прекратяване на съсобственост чрез извършване на доброволна делба на недвижими имоти на ул. „Васил Априлов“ № 12 и ул. „Васил Априлов“ № 10, гр. София.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 55, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Столична община е собственик на 81,108 % идеални части от следните недвижими имоти:

1.Апартамент № 24, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.407.150.2.24 , находящ се в гр. София, ул. „Васил Априлов“ № 12 / бивш адрес ул. „Васил Априлов“ № 10-12, вх. Б/, на втори етаж, със застроена площ от 62,13 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с избено помещение № 1 с площ от 6,26 кв. м. , заедно с припадащите се 1,294 % идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.407.150 с площ от 1940 кв. м. –УПИ IX-за жил. и магазини, кв. 544, м. „ГГЦ-Зона Г-12 / Акт за частна общинска собственост № 1335 от 20.10.2020 г., съставен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС, вписан в АВ под № 23, том СLXXII, вх. рег. № 68247 от 20.11.2020 г., предходен АОС № 253 от 18.09.1998 г, вписан в АВ под № 238, т. XXIII, вх. рег. № 44494 от 01.09.2005 г. /



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

2. Ателие, съставляващо самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.407.150.2.42, находящо се в гр. София, ул. „Васил Априлов“ № 10 /бивш адрес ул. „Васил Априлов“ № 10-12, вход А/, на първи /партерен/ етаж, със застроена площ от 75,22 кв. м., заедно с 1,492 % идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.407.150 с площ от 1940 кв. м. –УПИ IX-за жил. и магазини, кв. 544, м. „ГГЦ-Зона Г-12 / Акт за частна общинска собственост № 1336 от 20.10.2020 г., съставен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС, вписан в АВ под № 33, том СLXXII, вх. рег. № 68246 от 20.11.2020 г., предходен АОС № 252 от 18.09.1998 г, вписан в АВ под № 239, т. XXIII, вх. рег. № 44495 от 01.09.2005 г. /

Съгласно нот. акт № 178, том II, рег. № 1703, дело № 339 от 18.08.2005 г. и нот. акт № 177, том II, рег. № 1702, дело № 338 от 18.08.2005 г. , собственик на 18,892 % идеални части от посочените по-горе имоти е Борис Бояджиев и същите са придобити по Закона за обезщетяване на собствениците на одържавени имоти /ЗОСОИ/.

С Решение № 849 по Протокол № 92, т. 23 от 09.11.2006 г. Столичният общински съвет е постановил да се прекрати съсобствеността чрез извършване на доброволна делба между Столична община, притежаваща 81,108 % идеални части и Борис Бояджиев-притежаващ 18,892 % идеални части от недвижимите имоти, чрез образуване на два реални дяла:

Дял I: Апартамент № 24, етаж 2, вх. Б от сградата на ул. „Васил Априлов“ № 10-12 , със застроена площ от 62,13 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с избено помещение № 1 с площ от 6,26 кв. м., заедно с 1,294 % идеални части от общите части на сградата и мястото, с пазарна оценка, определена от лицензирани експерт-оценители в размер на 114 410 лв., който дял да се придобие в изключителна собственост от Борис Бояджиев /към настоящия момент имотът е с административен адрес гр. София, ул. „Васил Априлов“ № 12, самостоятелен обект по КККР 68134.407.150.2.24/.

II. Дял II: ателие, находящо се на партера, вход А от сградата на ул. „Васил Априлов“ № 10-12, със застроена площ от 75,22 кв. м. , заедно с припадащите му се 1,492 % идеални части от общите части на сградата и мястото, с пазарна оценка, определена от лицензирани експерт-оценители в размер на 130 515 лв. , който дял да се придобие в изключителна собственост от Столична община / към настоящия момент имотът е с административен адрес гр. София, ул. „Васил Априлов“ № 10, самостоятелен обект по КККР 68134.407.150.2.42/.

С решението си Столичният общински съвет е възложил на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за доброволна делба на имотите по актуални пазарни цени не по-ниски от посочените в него.

Към настоящия момент съсобствеността между Столична община и Борис Бояджиев в посочените по-горе имоти не е прекратена и няма сключен договор за доброволна делба. Във връзка с искане на съсобственика г-н Борис Бояджиев за изпълнение на решението на Столичен общински съвет в Столична община е образувана административна преписка на № СОА20-ГР94-1820/2020 г. (№ РОБ20-ВК08-853/20 г. на Район „Оборище“;) в която съсобственикът е заявил желание да придобие в реална собственост апартамента, а Столична община да придобие в реална собственост ателието, така както е постановено решението на Столичен общински съвет.

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ файлови приложения. Документът се изпраща до адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

За общинските 81,108 % идеални части от посочените имоти няма предявени реституционни претенции, същите не са включени в капитала на търговско дружество с общинско имущество и същите се управляват от СО-Район „Оборище“. По ОУП УПИ IX-за ЖС и магазини в кв. 544, м. ГГЦ-Зона Г-12“ попада в „Зона централна със смесено предназначение –ЦЗ“, с показатели по ЗУЗСО както следва: макс. Пл.-60 %, макс. Кинт-3,5 мин., озеленена площ -40 %, кота корниз се доказва задължително с РУП. Действащият план за застрояване, одобрен със Заповед № РД-50-09-317/09.10.1990 г. на Гл. архитект на СО предвижда постоянен градоустройствен статут на съществуващата сграда и ние се предвижда ново строителство в имота. Действащият план за регулация е одобрен със Заповед № РД-009-81/11.05.1995 г. на кмета на Район „Оборище“. Парцелът е отреден за жилищно строителство и магазини.

По отношение ползването на имотите-съсобствени между Столична община (с квота 81,108 % ид. части) и Борис Бояджиев (с квота 18,892 % ид. части) Ви уведомявам, че в апартамент № 24 на II-ри етаж, ул. „Васил Априлов“ № 12 има настанена наемателка от Район „Оборище“-СО, с която е сключен договор за наем № РОБ21-ДГ66-27/06.10.2021 г. за общинските 81,108 % идеални части от имота (предходни договор за наем № ЖН-10-12 от 30.07.2010 г. и договор за наем от 02.10.1986 г.), а ателието на първи / партерен/ етаж, ул. „Васил Априлов“ № 10 е свободно. Предвид изложеното при ликвидиране на съсобствеността чрез получаване от г-н Борис Бояджиев в реална собственост на жилището, наемателката, която отговаря на условията на НРУУРОЖТСО, следва да бъде пренастанена в друго общинско жилище, съответстващо на нормите на чл. 17 от наредбата.

Уведомявам Ви също така, че съсобственикът г-н Борис Бояджиев чрез пълномощника си адв. Свилена Димитрова писмено е изразил категорично несъгласие съществуващата съсобственост да бъде ликвидирана чрез изкупуване от Столична община на притежаваните от него идеални части от обектите, както и чрез доброволна делба при която да получи в реална собственост ателието с идентификатор 68134.407.150.2.42, а Столична община да получи в реална собственост жилището с идентификатор 68134.407.150.2.24.

По възлагане от Район „Оборище“-СО е изготвена от „Софинвест“ ЕАД-сертифициран оценител на имоти, сключил рамков договор със СО пазарна оценка на съсобствените имоти с ефективна дата 30.01.2024 г. и срок на валидност до 30.07.2024 г., съгласно която:

1.Пазарната стойност на апартамент № 24, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.407.150.2.24, находящ се в гр. София, ул. „Васил Априлов“ № 12, на втори етаж, със застроена площ от 62,13 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с избено помещение № 1 с площ от 6,26 кв. м., заедно с припадащите се 1,294 % идеални части от общите части на сградата и от дворното място, е в размер на 332 885 лв. (триста тридесет и две хиляди осемстотин осемдесет и пет) лв. без ДДС или стойност за 1 кв. м. = 5 357, 88 лв. без ДДС.

Пазарната стойност на 81,108 % идеални части от имота-собственост на Столична община, е в размер на 269 997 лв. без ДДС

Пазарната стойност на 18,892 % идеални части от имота-собственост на Борис Бояджиев, е в размер на 62 889 лв. без ДДС.

2.Пазарната стойност на ателие, съставляващо самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.407.150.2.42, находящо се в гр. София, ул. „Васил Априлов“ № 10, на първи

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ файлови приложения. Документът се изпраща до адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

/партерен/ етаж, със застроена площ от 75,22 кв. м., заедно с 1,492 % идеални части от общите части на сградата и от дворното място, е в размер на 372 432 лв. (триста седемдесет и две хиляди четиристотин тридесет и два) лв. без ДДС или стойност за 1 кв. м. = 4 951,23 лв. без ДДС.

Пазарната стойност на 81,108 % идеални части от имота-собственост на Столична община, е в размер на 302 072 лв. без ДДС

Пазарната стойност на 18,892 % идеални части от имота-собственост на Борис Бояджиев, е в размер на 70 360 лв. без ДДС.

Съгласно Удостоверение изх. № 7216009031/03.01.2024 г. на СО- Дирекция „Общински приходи“ –отдел „ОП-Оборище“, данъчната оценка на 81,198 % ид. ч. от апартамент № 24, със застроена площ от 62,13 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с избено помещение № 1 с площ от 6,26 кв. м., заедно с 1,294 % идеални части от общите части на сградата и мястото, възлиза на 74 367, 50 лв.

Съгласно Удостоверение изх. № 7216009032/03.01.2024 г. на СО- Дирекция „Общински приходи“ –отдел „ОП-Оборище“, данъчната оценка на 81,198 % ид. ч. от ателие със застроена площ от 75, 22 кв. м. заедно с 1,492 % идеални части от общите части на сградата и мястото, възлиза на 93 484,40 лв.

Предвид изложеното, при ликвидиране на съсобствеността чрез доброволна делба, при която Столична община да придобие в собственост ателието с идентификатор 68134.407.150.2.42 с 1,492 % идеални части от общите части на сградата и от дворното място, а г-н Борис Бояджиев да придобие в собственост апартамента с идентификатор 68134.407.150.2.24 заедно с припадащите се 1,294 % идеални части от общите части на сградата и от дворното място, същият следва да заплати на Столична община за уравниение на дяловете сумата от 199 637 /сто деветдесет и девет хиляди шестстотин тридесет и седем/ лв. без ДДС съгласно пазарната оценка, изготвена от „Софинвест“ ЕАД.

Предвид изложеното по-горе и във връзка с прекратяването на съществуващата съсобственост между Столична община и Борис Бояджиев чрез извършване на доброволна делба на недвижимите имоти на ул. „Васил Априлов“ № 12 и ул. „Васил Априлов“ № 10, гр. София, предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за изменение и допълнение на Решение № 849 по Протокол № 92, т. 23 от 09.11.2006 г. на Столичен общински съвет както следва:

1.В т. 1 от решението се правят следните изменения:

1.1. Текстът „ следните недвижими имоти, находящи се в гр. София, бул. „Васил Априлов“ № 10-12, район „Оборище“ , представляващи апартамент № 24, етаж 2, вх. Б, със застроена площ от 62,13 кв. м. , състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с избено помещение № 1 с площ от 6,26 кв. м. , заедно с 1,294 % идеални части от общите части на сградата и мястото, и ателие, находящо се на партера, вход А, със застроена площ от 75,22 кв. м., заедно с припадащите му се 1,492 % идеални части от общите части на сградата и мястото“ **се заменя с текста:** „ следните недвижими имоти, находящи се в гр. София, ул. „Васил Априлов“ № 12 ул. „Васил Априлов“ № 10, район „Оборище“, представляващи **апартамент № 24**, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.407.150.2.24 с адрес ул. „Васил Априлов“ № 12 / бивш адрес ул. „Васил Априлов“ № 10-12, вх. Б/, на втори етаж в сграда с идентификатор 68134.407.150.2 , със застроена площ от 62,13

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ файлови приложения. Документът се изпраща до адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

кв. м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с избено помещение № 1 с площ от 6,26 кв. м. , заедно с припадащите се 1,294 % идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.407.150 с площ от 1940 кв. м. –УПИ IX-за жил. и магазини, кв. 544, м. „ГГЦ-Зона Г-12, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1335 от 20.10.2020 г., вписан в АВ под № 23, том СLXXII, вх. рег. № 68247 от 20.11.2020 г. и **ателие**, съставляващо самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.407.150.2.42, с адрес ул. „Васил Априлов“ № 10 /бивш адрес ул. „Васил Априлов“ № 10-12, вход А/, на първи /партерен/ етаж в сграда с идентификатор 68134.407.150.2 , със застроена площ от 75,22 кв. м., заедно с 1,492 % идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.407.150 с площ от 1940 кв. м. –УПИ IX-за жил. и магазини, кв. 544, м. „ГГЦ-Зона Г-12, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1336 от 20.10.2020 , вписан в АВ под № 33, том СLXXII, вх. рег. № 68246 от 20.11.2020 г.

1.2. Текстът „Дял I: *апартамент № 24, етаж 2, вх. Б от сградата на бул. „Васил Априлов“ № 10-12, със застроена площ от 62,13 кв. м. , състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с избено помещение № 1 с площ от 6,26 кв. м. , заедно с 1,294 % идеални части от общите части на сградата и мястото, с пазарна оценка, определена от лицензирани експерт-оценители в размер на 114 410,00 / сто и четиринадесет хиляди четиристотин и десет/ лева, който дял да се придобие в изключителна собственост от Борис Бояджиев“ , се **заменя с текста** „апартамент № 24, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.407.150.2.24 с адрес гр. София, ул. „Васил Априлов“ № 12 , на втори етаж в сграда с идентификатор 68134.407.150.2 , със застроена площ от 62,13 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с избено помещение № 1 с площ от 6,26 кв. м. , заедно с припадащите се 1,294 % идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.407.150 с площ от 1940 кв. м. –УПИ IX-за жил. и магазини, кв. 544, м. „ГГЦ-Зона Г-12, с пазарна оценка, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, в размер на 332 885 лв. (триста тридесет и две хиляди осемстотин осемдесет и пет) лв. без ДДС, който дял да се придобие в изключителна собственост от Борис Бояджиев.“*

1.3. Текстът „ Дял II: „ *ателие, находящо се на партера, вход А, със застроена площ от 75,22 кв. м., заедно с припадащите му се 1,492 % идеални части от общите части на сградата и мястото с пазарна оценка, определена от лицензирани експерт-оценители в размер на 130 515,00 / сто и тридесет хиляди петстотин и петнадесет/ лева, който дял да се придобие в изключителна собственост от Столична община“ се заменя с текста: „ **ателие**, съставляващо самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.407.150.2.42, с адрес гр. София, ул. „Васил Априлов“ № 10, на първи /партерен/ етаж в сграда с идентификатор 68134.407.150.2 , със застроена площ от 75,22 кв. м., заедно с 1,492 % идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.407.150 с площ от 1940 кв. м. –УПИ IX-за жил. и магазини, кв. 544, м. „ГГЦ-Зона Г-12, с пазарна оценка, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО , в размер на 372 432 лв. (триста седемдесет и две хиляди четиристотин тридесет и два) лв. без ДДС, който дял да се придобие в изключителна собственост от Столична община“.*

2. Създава се нова т. 2 със следното съдържание:

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ файлови приложения. Документът се изпраща до адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

За уравниение на дяловете в съсобствените имоти Борис Бояджиев да заплати на Столична община сумата от 199 637 /сто деветдесет и девет хиляди шестстотин тридесет и седем/ лв. без ДДС съгласно пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО.

3. Точка 2 става точка 3 и придобива следното съдържание:

Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за доброволна делба на имотите и след заплащане на дължимата сума, посочена в т. 2 и пренастаняване на наемателката на апартамент № 24 на втори етаж на ул. „Васил Априлов“ № 12 в друго общинско жилище, съответстващо на нормите по чл. 17 от НРУУРОЖТСО, да сключи договор за доброволна делба при условията на настоящото решение.

Приложение:



документи.pdf

С уважение:

29.2.2024 г.

X Георги Кузмов

КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"-СО

Съгласували чрез АИС:

М. Алексиева- заместник кмет

М. Дончева-началник отдел ПНООСДЕП

Изготвил: Й. Рашева-началник отдел УОСЖФ

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ файлови приложения. Документът се изпраща до адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2024 година

За изменение и допълнение на Решение № 849 по Протокол № 92 от 09.11.2006 г. на Столичен общински съвет относно прекратяване на съсобственост чрез извършване на доброволна делба на недвижими имоти на ул. „ Васил Априлов“ № 12 и ул. „Васил Априлов“ № 1, гр. София.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост и чл.55, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за общинската собственост,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

Изменя и допълва Решение № 849 по Протокол № 92, т. 23 от 09.11.2006 г. на Столичен общински съвет както следва:

1.В т. 1 се правят следните изменения:

1.1. Текстът *„следните недвижими имоти, находящи се в гр. София, бул. „Васил Априлов“ № 10-12, район „Оборище“, представляващи апартамент № 24, етаж 2, вх. Б, със застроена площ от 63,13 кв. м. , състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с избено помещение № 1 с площ от 6,26 кв. м. , заедно с 1,294 % идеални части от общите части на сградата и мястото и ателие, находящо се на партера, вход А, със застроена площ от 75,22 кв. м., заедно с припадащите му се 1,492 % идеални части от общите части на сградата и мястото“*, **се заменя с текста:** *„следните недвижими имоти, находящи се в гр. София, ул. „Васил Априлов“ № 12 и ул. „Васил Априлов“ № 10, район „Оборище“ , представляващи апартамент № 24 , съставляващ самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.407.150.2.24 с адрес ул. „Васил Априлов“ № 12 /бивш адрес ул. „Васил Априлов“ № 10-12, вх. Б/, на втори етаж в сграда с идентификатор 68134.407.150.2, със застроена площ от 62,13 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с избено помещение № 1 с площ от 6,26 кв. м., заедно с припадащите се 1,294 % идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.407.150 с площ от 1940 кв. м.-УПИ IX-за жил. и магазини, кв. 544, м. „ГПЦ-Зона Г-12“ , актуван за частна общинска собственост с АОС № 1335 от 20.10.2020 г. , вписан в АВ под № 23 , том CLXXII, вх. рег. № 68247 от 20.11.2020 г. и ателие, съставляващо самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.407.150.2.42, с адрес ул. „Васил Априлов“ № 10 / бивш адрес ул. „Васил Априлов“ № 10-12, вх. А/, на първи /партерен/ етаж в сграда с идентификатор*

68134.407.150.2, със застроена площ от 75,22 кв. м., заедно с 1,492 % идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.407.150 с площ от 1940 кв. м.-УПИ IX-за жил. и магазини, кв. 544, м. „ГГЦ-Зона Г-12“ , актуван за частна общинска собственост с АОС № 1336 от 20.10.2020 г., вписан в АВ под № 33 , том CLXXII, вх. рег. № 68246 от 20.11.2020 г.

1.2. Текстът „ Дял I: апартамент № 24, етаж 2, вх. Б от сградата на бул. „Васил Априлов“ № 10-12 със застроена площ от 63,13 кв. м. , състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с избено помещение № 1 с площ от 6,26 кв. м. , заедно с 1,294 % идеални части от общите части на сградата и мястото, с пазарна оценка, определена от лицензирани експерт- оценители в размер на 114 410,00 / сто и четиринадесет хиляди четиристотин и десет/ лева, който да се придобие в изключителна собственост от Борис

Бояджиев“, **се заменя с текста** „апартамент № 24 , съставляващ самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.407.150.2.24 с адрес гр. София, ул. „Васил Априлов“ № 12, на втори етаж в сграда с идентификатор 68134.407.150.2, със застроена площ от 62,13 кв. м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с избено помещение № 1 с площ от 6,26 кв. м., заедно с припадащите се 1,294 % идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.407.150 с площ от 1940 кв. м.-УПИ IX-за жил. и магазини, кв. 544, м. „ГГЦ-Зона Г-12, с пазарна оценка, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО , в размер на 332 885 (триста тридесет и две хиляди осемстотин осемдесет и пет) лв. без ДДС, който дял да се придобие в изключителна собственост от Борис Бояджиев“.

1.3. Текстът „Дял II: ателие, находящо се на партера, вход А, от сградата на бул. „Васил Априлов“ № 10-12, със застроена площ от 75,22 кв. м., заедно с припадащите му се 1,492 % идеални части от общите части на сградата и мястото, с пазарна оценка, определена от лицензирани експерт- оценители в размер на 130 515 / сто и тридесет хиляди петстотин и петнадесет / лева, който да се придобие в изключителна собственост от Столична община“ , **се заменя с текста:** „ателие, съставляващо самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.407.150.2.42, с адрес гр. София, ул. „Васил Априлов“ № 10 , на първи /партерен/ етаж в сграда с идентификатор 68134.407.150.2, със застроена площ от 75,22 кв. м., заедно с 1,492 % идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.407.150 с площ от 1940 кв. м.-УПИ IX-за жил. и магазини, кв. 544, м. „ГГЦ-Зона Г-12“, с пазарна оценка, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО , в размер на 372 432 (триста седемдесет и две хиляди четиристотин тридесет и два) лв. без ДДС, който дял да се придобие в изключителна собственост от Столична община“.

2. Създава се нова т. 2 със следното съдържание:

За уравниение на дяловете в съсобствените имоти Борис Бояджиев да заплати на Столична община сумата от 199 637 / сто деветдесет и девет хиляди шестстотин тридесет и седем/ лева без ДДС, съгласно пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО.

3. Точка 2 става т. 3 и придобива следното съдържание:

Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за доброволна делба на имотите и след заплащане на дължимата сума, посочена в т. 2 и пренастаняване на наемателката на апартамент № 24 на втори етаж на ул. „Васил Априлов“ № 12 в друго общинско жилище, съответстващо на нормите по чл. 17 от НРУУРОЖТСО, да сключи договор за доброволна делба при условията на настоящото решение.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

 Изтекъл сертификат

X Мария Дончева

Началник отдел ПНООСДЕП