



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

21.11.2024 г.

X COA19-МЦ29-330-[21]/21....

Per. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: ПРОДЪЛЖАВАНЕ СРОКА НА ЛИКВИДАЦИЯ НА „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР 1-БАНКЯ“ ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Столична община е постъпило писмо с рег. № COA19-МЦ29-330-(20) от 11.10.2024 г. от ликвидатора на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация, относно отчет за трето тримесечие на 2024 г. за извършените действия по ликвидация на дружеството.

С Решение № 315 по Протокол № 34 от 08.06.2017 г. Столичен общински съвет прекратява дейността на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД, чрез ликвидация и открива съответната процедура. Последният срок на ликвидацията, определен с Решение № 116 по Протокол № 8 от 11.04.2024 г. на Столичен общински съвет е 31.12.2024 г. Към настоящия момент ликвидатор на дружеството е Валентин Савов.

С цитираното по-горе писмо ликвидаторът на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация представя информация за проведените действия по ликвидацията на дружеството и предстоящи такива.

Дружеството има задължения по четири заема към Столична община, както следва:

1. Безлихвен заем в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева, отпуснат съгласно Решение № 164 по Протокол № 8 от 11.02.2016 г. на Столичен общински съвет. Средствата следва да се използват от дружеството за погасяване на задълженията му към „ЧЕЗ Електро“ ЕАД. Сключен е Договор № СОА16-ДГ56-296 от 08.03.2016 г.
2. Заем в размер на 15 000 (петнадесет хиляди) лева, отпуснат съгласно Решение № 613 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г. на Столичен общински съвет. Сключен е Договор № СОА18-ДГ56-897 от 30.10.2018 г.
3. Заем в размер на 130 000 (сто и тридесет хиляди) лева, отпуснат съгласно Решение № 463 по Протокол № 36 от 23.07.2021 г. на Столичен общински съвет. Сключен е Договор № СОА21-ДГ56-2094 от 10.08.2021 г. По този заем са направени прихващания в общ размер на 8047,74 лв., с което задължението към Столична община към 31.03.2024 г. възлиза на 121 952,26 лв.
4. Заем в размер на 90 000 (деветдесет хиляди) лева, отпуснат съгласно Решение № 792 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичен общински съвет, със срок на погасяване до 31.12.2023 г. Целта на финансирането е погасяване на всички определени по основание и размер задължения на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация, към трети лица и на публичните задължения за местни данъци и такси към Столична община, възникнали до 31.12.2023 г. Сключен е Договор за финансиране № СОА23-ДГ56-3564 от 31.08.2023 г.

С Решение № 116 по Протокол № 8 от 11.04.2024 г. Столичен общински съвет дава съгласие срокът за погасяване на задълженията на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация към Столична община по цитираните заеми да бъде продължен до 31.12.2024 г.

На 02.07.2024 г. в деловодството на Столична община е постъпило писмо с рег. № СФИ24-МЦ29-60/02.07.2024 г. от ликвидатора на дружеството, адресирано до Столична община и до Постоянната комисия по Здравеопазване и социална политика към Столичен общински съвет. Със същото, предвид това, че единственият кредитор на дружеството е едноличният собственик на капитала – Столична община и дружеството няма други задължения, се предлага да бъдат проведени обсъждания на заседание на постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към Столичния общински съвет за вземане на решение от СОС за разпределение на сградата, собственост на дружеството, описана в т. I от АОС 798/30.03.2010 г. на СО – Район „Банкя“, като **ликвидационен дял** към Столична община. На проведено заседание на 10.07.2024 г. на Постоянната комисия по Здравеопазване и социална политика към Столичен общински съвет, горепосоченото предложение е разгледано.

С писмо с рег. № СОА19-МЦ29-330-(20)/11.10.2024 г. ликвидаторът информира Столична община, че е възложил и е изготвена пазарна оценка на сградата на дружеството, която да послужи за покриване на задълженията към Столична община, разпределение на ликвидационен дял към Столична община и приключване на ликвидацията. Определената пазарна стойност на сградата е в размер на 408 900 лв.

В допълнение следва да се отбележи, че с писмо с рег. № СОА23-МЦ29-642/28.12.2023 г., ликвидаторът на дружеството информира Столичен общински съвет и Столична община, че предстои да се предприемат действия за корекция на данните за площта на сграда на медицинския център, находяща се в гр. Банкя, ул. „Майор Коста Паница“ №10. Посочва се, че това се налага, тъй като са налице разминавания относно квадратурата на същата в различни документи, а именно в акта за собственост на сградата (399 кв. м.), данъчната оценка на същата (325 кв. м.) и скицата, издадена от Агенцията по

геодезия, картография и кадастър (АГКК) (721 кв.м.). Също така, през декември месец 2023 г. ликвидаторът на дружеството се е снабдил от Столична община и с копия на архитектурния план на сградата, на база на който е следвало да предприеме действия за корекция на описаните по-горе документи и уеднаквяване на данните за квадратурата и в трите документа, актуализация на данъчната оценка и заплащане на допълнителен размер такса битови отпадъци и данък сгради.

Към настоящия момент от страна на ликвидатора не са предоставяни в Столична община актуализирана данъчна оценка и актуална скица, издадена от АГКК, от които да е видно, че са извършени горепосочените действия относно коригирането на площта на сградата.

Предвид гореизложеното, целесъобразно е процеса на ликвидация на дружеството да приключи с разпределяне на ликвидационен дял, както предлага и ликвидаторът, което от своя страна предполага отмяната на т.т. IV, V, VI от Решение № 792 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичен общински съвет.

С оглед необходимостта от приключване на ликвидационното производство, и като се вземе предвид, че уденаквяването на данните за квадратурата в по-горе посочените документи би отнело допълнително време, ведно с генерирането на нови разходи, както и обстоятелството, че всички други задължения на дружеството са уредени, предлагаме Столичния общински съвет да продължи срока на ликвидация на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД - в ликвидация с до 6 (шест) месеца, до 30.06.2025 г.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 266, ал. 2 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 72, ал. 1 от Наредбата за общинските лечебни заведения, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на Решение



Проект на
решение.docx

2. Писмо с рег. № СОА19-МЦ29-330(20)/11.10.2024 г.



СОА19-МЦ29-330(2)
0) от 11.10.24 г. - MI

3. Договори с № № СОА16-ДГ56-296 от 08.03.2016 г., СОА18-ДГ56-897 от 30.10.2018 г., СОА21-ДГ56-2094 от 10.08.2021 г. и СОА23-ДГ56-3564 от 31.08.2023 г.



Договор

СОА16-ДГ56-296 от



Договор

СОА18-ДГ56-897 от



Договор

СОА21-ДГ56-2094 о



Договор

СОА23-ДГ56-3564 о

ВНОСИТЕЛИ:



Въстановим подпис

X Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Въстановим подпис

X Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Продължаване срока на ликвидация на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация

На основание чл. 266, ал. 2 от Търговския закон, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 72, ал. 1 от Наредбата за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Продължава срока на ликвидация на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация до 30.06.2025 г.
2. Задължава ликвидатора на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация да предприеме необходимите действия за вписване на настоящото решение в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.
3. Възлага на кмета на Столична община да сключи допълнително споразумение към договора за възлагане на ликвидацията с ликвидатора на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация, съобразно т. 1 от настоящото решение, при запазване на всички останали условия по действащия договор.
4. Задължава ликвидатора на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация периодично, до 10-то число на месеца следващ всяко тримесечие, да информира Столичен общински съвет за извършените от него действия, свързани с процедурата по ликвидация на дружеството.

5. Дава съгласие срокът за погасяване на задълженията на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация към Столична община, възникнали на основание: сключен Договор № СОА16-ДГ56-296 от 08.03.2016 г., сключен Договор № СОА18-ДГ56-897 от 30.10.2018 г., сключен Договор № СОА21-ДГ56-2094 от 10.08.2021 г., както и сключен Договор № СОА23-ДГ56-3564/31.08.2023 г., да бъде продължен до 30.06.2025 г.

6. Възлага на кмета на Столична община и на ликвидатора на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация да сключат допълнителни споразумения към посочените в т. 5 от настоящото решение договори.

7. Възлага на ликвидатора на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД – в ликвидация след удовлетворяване на всички задължения на дружеството, да разпредели оставащото имущество под формата на „ликвидационен дял“ на Столична община.

8. Възлага на ликвидатора на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД - в ликвидация, след погасяване на всички изискуеми задължения на дружеството, да състави краен ликвидационен баланс и доклад на ликвидатора не по-късно от 30.04.2025 г. Крайният ликвидационен баланс, пояснителният доклад към него, както и всички изискуеми документи за заличаване на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, да бъдат представени на Столичен общински съвет, в седемдневен срок от съставянето им, ведно с предложение за приключване на процеса по ликвидацията, предаване на останалото след удовлетворяване на кредиторите имущество на дружеството на Столична община, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала, както и за заличаване на „Медицински център 1-Банкя“ ЕООД - в ликвидация в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

9. Отменя т.т. IV, V, VI от Решение № 792 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен

общински съвет: _____