



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

10.2.2023 г.

X СОА19-ГР94-5248-[15]/10....

Per. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ - ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: доклад с рег.№ СОА19-ГР94-5248/14/25.11.2022 г. от Кмета на район „Слатина” с проект за решение до Столичен общински съвет относно прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба на имот с идентификатор 68134.705.592, с изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри и образувани поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.705.1562; 68134.705.1561; 68134.705.1563 и 68134.705.1560;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

Преписката е образувана по искане на Николай Димитров и Георги Николов, в качеството им на наследници на А Димитров, за довършване на процедурата за доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 68134.705.592 с площ от 1053 кв.м., допусната с Решение № 586 по Протокол № 75/21.10.2010 г. на Столичен общински съвет. В изпълнение на решението е издадена Заповед на Кмета на СО № РД-563-5/15.12.2010 г. Не се откриват данни за връчване на заповедта А Димитров, няма постъпили плащания за уравниение на дяловете и договор за делба не е сключен. А Димитров е починал на 23.08.2019 г.

С молба вх. №СОА19-ГР94-5248-/3/24.06.2020г. наследниците на А Димитров Николай Димитров и Георги Николов са поискали продължаване на административната процедура по прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 68134.705.592. С Решение №4853 от 20.07.2021 г., постановено по адм. д. №7782/2020 г., по описа на АССГ, 50 с-в влязло в законна сила на 18.08.2021 г. е отменен мълчаливият отказ на Кмета на СО да се произнесе по молба вх. №СОА19-ГР94-5248-/3/24.06.2020 г. между Николай Димитров и Георги Николов като наследници на А Димитров.

Преписката е изпратена на Кмета на СО за произнасяне съобразно мотивите на влязлото в сила решение, в които изрично е посочено, че Заповед № РД-563-5/15.12.2010 г. на Кмета Столична община, макар и да не е изрично отменена, не подлежи на изпълнение, поради това, че оценката не е актуална към настоящия момент. Разпоредбата на чл. 38 от Наредбата за общинската собственост предвижда, че разпореждането с общински имоти и вещни права се извършва по пазарни цени, определени от Столичен общински съвет по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и в този смисъл СОС следва да се произнесе с ново решение.

Заявителите предявява искането в качеството си на собственици в равни квоти на 1/2 идеална част от имот с планоснимачен номер 592 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 68134.705.592/, с площ от 1050 кв.м, за който е отреден парцел П-592, кв. 119, м. «Слатина-Христо Смирненски» с площ от 525 кв.м., а останалата част попада в улица, съгласно Нотариален акт за недвижим имот, придобит чрез дарение и делба от А Димитров /наследодател на заявителите/ № 5, том ІА, рег.№ 876, дело № 54/2000 г. на Нотариус Ивайло Николов с рег.№ 040 на Нотариалната камара, вписан в Агенцията по вписванията и удостоверение за наследници изх. № РСЛ19-УГ01-9791ПРЕПИ от 29.08.2019 г. на район „Слатина“.

Предвид изтеклия значителен период от време от взимане на Решение № 586 по Протокол № 75/21.10.2010 г. на Столичен общински съвет, до заявлението на наследниците на А Димитров за продължаване на процедурата, както и необходимостта от нова оценка, проучване на собствеността и градоустройствения режим към настоящия момент, наличие или липса на реституционни или други претенции на трети лица, съдебни спорове и вещни тежести за имота, съставяне на нови актове за общинска собственост след одобряване на кадастралната карта, са основания за отмяна на решението на СОС, за което Николай Димитров и Георги Николов са уведомени.

С настоящия доклад на Кмета на Район „Слатина“ се предлага отмяна на Решение № 586 по Протокол № 75/21.10.2010 г. на Столичен общински съвет и даване на съгласие за прекратяване на съсобствеността между СО и заявителите чрез получаване на реални дялове от нанесените в кадастралната карта нови имоти.

Поземлен имот с идентификатор 68134.705.592 с площ от 1053 кв.м., съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри попада: в УПИ П-592, кв. 119, м. „Слатина-Христо Смирненски“ /проектен идентификатор 68134.705.1562/ с проектна площ 515 кв.м.; в улична регулация от о.т. 242ж-о.т.242з /проектен идентификатор 68134.705.1561/ с проектна площ 396 кв.м.; в УПИ І-„за обществени нужди и озеленяване“, кв. 119, м. „Слатина-Христо Смирненски“ /проектен идентификатор 68134.705.1563/ с

проектна площ 46 кв.м. и в УПИ IX-595А кв. 119, м. „Слатина-Христо Смирненски“ /проектен идентификатор 68134.705.1560/ с проектна площ 96 кв.м.

Столична община се легитимира за собственик на останалата ½ идеална част със следните актове: 1/ акт за публична общинска собственост № 1855/10.05.2022 г. на СО-Район „Слатина“, вписан в АВп, на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1561 с проектна площ 396 кв.м. попадащ в улична регулация от о.т. 242ж-о.т.242з; 2/акт за частна общинска собственост № 1854/10.05.2022 г. на СО-Район „Слатина“, вписан в АВп, на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1563 с проектна площ 46 кв.м., попадащ в УПИ I-„за обществени нужди и озеленяване“, кв. 119, м. „Слатина-Христо Смирненски“; 3/ акт за частна общинска собственост № 1853/10.05.2022 г. на СО-Район „Слатина“, вписан в АВп, на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1562 с проектна площ 515 кв.м., попадащ в УПИ II-592, кв. 119, м. „Слатина-Христо Смирненски“.

С поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1560 с проектна площ 96 кв.м., попадащ в УПИ IX-595А кв. 119, м. „Слатина-Христо Смирненски“ е извършена замяна с Договор за замяна на недвижим имот № РД-562-478/22.10.2003 г., вписан в АВп с вх. рег. № 407438, т. XVIII, № 203, поради което имотът следва да бъде изключен от делбата.

В доклада е посочено, че за поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.705.1562; 68134.705.1561; 68134.705.1563 и 68134.705.1560 не са установени реституционни претенции и липсват всякакви иски за производство за собственост и вещни права. **В действителност за поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1560 е установена посочената по-горе замяна.**

По действащ ОУП на Столична община описаните имоти попадат в устройствена зона – „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ /ЖГ/, съгласно т. 1 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели:

- максимална кота корниз - 26 м. за жилищни и обществени сгради;
- максимална плътност на застрояване -60%;
- максимален кинт – 3.54;

- минимална озеленена площ - 20%, мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност.

Съгласно становище на Главния архитект на района по действащите подробни устройствени планове за поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1562 с проектна площ 515 кв.м., попадащ в УПИ II-592, кв. 119, м. „Слатина-Христо Смирненски“ е предвидено свързано застрояване с УПИ VIII-841,842 на жилищна сграда М/Г+4 ет.; поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1561 с проектна площ 396 кв.м. попада в улична регулация от о.т. 242ж-о.т.242з; поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1563 с проектна площ 46 кв.м., попадащ в УПИ I-„за обществени нужди и озеленяване“, кв. 119, м. „Слатина-Христо Смирненски“; поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1560 с проектна площ 96 кв.м., попадащ в УПИ IX-595А кв. 119, м. „Слатина-Христо Смирненски“ с предвиждане за сводностояща двуетажна сграда, ниско застрояване /2м/

Преписката е комплектована с необходимите документи, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за общинската собственост, като от ЕТ-АРУС-Ан.Русков“ - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, е изготвена пазарна оценка на поземлените имоти, както следва:

-поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1562 с проектна площ 515 кв.м., попадащ в УПИ II-592 – 256 034 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 497.20 лева без ДДС);

-поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1561 с проектна площ 396 кв.м. в улична регулация – 15 040 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 38.00 лева без ДДС);

-проектен идентификатор 68134.705.1563 с проектна площ 46 кв.м., попадащ в УПИ I-, „за обществени нужди и озеленяване“ – 1 747 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 38.00 лева без ДДС);

-поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1560 с проектна площ 96 кв.м., попадащ в УПИ IX-595А – 55 035 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 573.30 лева без ДДС) .

Изготвената пазарна оценка е със срок на валидност до 03.04.2023г.

Към доклада са приложени данъчни оценки, издадени на СО – Дирекция „ОП“, отдел „ОП“-Слатина.

Предложението на Кмета на район „Слатина“, е да се даде съгласие за:

1. Отмяна на Решение № 586 по Протокол № 75/21.10.2010 г. на Столичен общински съвет и възлагане на Кмета на Столична община да отмени Заповед № РД-563-5/15.12.2010 г. за извършване на доброволна делба
2. Даване на съгласие за доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 68134.705.592 между СО от една страна и от друга Николай Димитров и Георги Николов
3. Делбата да се извърши чрез образуване на два реални дяла, като:
 - Столична община придобие в дял поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1561 с проектна площ 396 кв.м. попада в улична регулация от о.т. 242ж-о.т.242з и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1560 с проектна площ 96 кв.м., попадащ в УПИ IX-595А с обща стойност на дела 70 075 лева
 - Николай Димитров и Георги Николов да придобият в общ дял поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1562 с проектна площ 515 кв.м., попадащ в УПИ II-592 и проектен идентификатор 68134.705.1563 с проектна площ 46 кв.м., попадащ в УПИ I-, „за обществени нужди и озеленяване“ с обща стойност на дела 257 781 лева.
4. За уравниение на дяловете Николай Димитров и Георги Андонов да заплатят на Столична община разликата в размер на 187 706 лева.
5. Кметът на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволна делба на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

С оглед взимане на законосъобразно решение, предлагаме имот с проектен идентификатор 68134.705.1560 да бъде изключен от делбата, съответно да бъде приспадната неговата стойност, поради което предлагаме нов проект за решение.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от 2023година

Относно: прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба на реална част от имот с идентификатор 68134.705.592, с изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри и образувани поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.705.1562; 68134.705.1561; 68134.705.1563

На основание: чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Отменя на Решение № 586 по Протокол № 75/21.10.2010 г. на Столичен общински съвет.

II. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между **Столична община, собственик на ½ идеална част** /акт за публична общинска собственост № 1855/10.05.2022 г. на СО-Район „Слатина“, вписан в Агенцията по вписвания; акт за частна общинска собственост № 1854/10.05.2022 г. на СО-Район „Слатина“, вписан в Агенцията по вписвания и акт за частна общинска собственост № 1853/10.05.2022 г. на СО-Район „Слатина“, вписан в Агенцията по вписвания / и **Николай Димитров и Георги Николов, собственици общо на ½ идеална част** /нотариален акт № 5, том IA, рег.№ 876, дело № 54/2000 г. на Нотариус Ивайло Николов с рег.№ 040 на Нотариалната камара, вписан в Агенцията по вписванията и удостоверение за наследници изх. № РСЛ19-УГ01-9791ПРЕПИ от 29.08.2019 г. на район „Слатина“ / **на следния недвижим имот**: реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.705.592 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-138/2017 г., последно изменение със заповед 18-4881/14.06.2018 г., целия с площ от 1053 кв.м. и с площ на частта 957 кв.м., за който съгласно проект за изменение на КККР № 1528-0594/17.03.2022 г. са образувани поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.705.1562; 68134.705.1561; 68134.705.1563.

III. Делбата на имотите по т. II да се извърши чрез образуване на два реални дяла, както следва:

Дял I Столична община придобива в дял и изключителна собственост следния недвижим имот: поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1561 с проектна площ 396 кв.м. попадащ в улична регулация от о.т. 242ж-о.т.242з, кв. 119, м. „Слатина-Христо Смирненски“.

Пазарната стойност на Дял I е 15 040 /петнадесет хиляди и четиридесет/ лева без ДДС /37.98 лева на кв.м./, определена от сертифициран експерт оценител ЕТ-АРУС-Ан.Русков“, сключил рамков договор със Столична община.

Дял II Николай Димитров и Георги Николов придобиват в общ дял и изключителна собственост следните недвижими имоти:

1.поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1562 с проектна площ 515 кв.м., попадащ в УПИ II-592, кв. 119, м. „Слатина-Христо Смирненски“.

Пазарната оценка на имота е 256 034 лева без ДДС /497.15 лева на кв.м./

2. поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1563 с проектна площ 46 кв.м., попадащ в УПИ I-,за обществени нужди и озеленяване“, кв. 119, м. „Слатина-Христо Смирненски“

Пазарната оценка на имота е 1 747 лева без ДДС /37.98 лева на кв.м./.

Общата пазарна стойност на Дял II е 257 781 /двеста петдесет и седем хиляди седемстотин осемдесет и един/ лева без ДДС, определена от сертифициран експерт оценител ЕТ-АРУС-Ан.Русков“, сключил рамков договор със Столична община.

IV. За уравнение на дяловете Николай Димитров и Георги Николов следва да заплатят на Столична община сумата от 242 741 /двеста четиридесет и две хиляди седемстотин четиридесет и един/ лева без ДДС.

V. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволна делба, на основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....г., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официален печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:.....

/Георги Георгиев/

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за прекратяване на съсобствеността чрез реална делба както и за издаване на заповед и сключване на договор за делба между Столична община и заявителите.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

 Анулиран сертификат

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ
Заместник-Кмет на Столична община
Подписано от: Dontcho Petrov Barbalov

10.2.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
Главен архитект на Столична община
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на Дирекция „ОС“:
Мария Праматарова

Изготвил чрез АИССО:
Началник отдел „УОИЖФ“:
Искра Карамфилова

СТОЛИЧНА ОБЩИНА



РАЙОН „СЛАТИНА“

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход“ № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;
<http://so-slatina.org>; e-mail: info@so-slatina.org

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ
ГЕОРГИ ИЛИЕВ КМЕТ НА СО РАЙОН ”СЛАТИНА“

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 68134.705.592, с изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри и образувани поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.705.1562; 68134.705.1561; 68134.705.1563 и 68134.705.1560.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община – район „Слатина“ е образувана преписка вх. № РСЛ20-ВК08-553/30.03.2020 г. от Столична община, във връзка с искане от Николай и Георги Николови, в качеството им на наследници на А Димитров за извършване на доброволна делба със Столична община за поземлен имот с идентификатор 68134.705.592 с площ от 1053 кв.м., разделен на поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.705.1562, попадащ в УПИ П₅₉₂, с проектна площ от 515 кв.м; 68134.705.1561 попадащ в улична регулация от о.т. 242ж – о.т. 242з, с проектна площ от 396 кв.м; 68134.705.1563 попадащ в УПИ I „за обществени нужди и озеленяване“, с проектна площ от 46 кв.м и 68134.705.1560 попадащ в УПИ IX_{595А}, с проектна площ от 96 кв.м., квартал 119, м. „Слатина – Христо Смирненски“.

Заявителите Николай и Георги Николови, в качеството им на наследници на А Димитров се легитимират като собственици на ½ идеална част от празно дворно място, съставляващо имот с пл. № 592, кв. 119, м. „Слатина – Христо Смирненски“, гр. София, с нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит чрез дарение и делба № 5, том IA, рег. № 876, дело № 54 от 2000 г. на Нотариус Ивайло Николов, нотариус с район на действие РС – София, вписан в Нотариалната камара под № 040,

вписан в Агенцията по вписванията под № 32, том II, дело 1735, имотна партида № 78807 от 2000

Столична община е собственик на ½ идеална част от поземлен имот 68134.705.592, от който са образувани поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.705.1562, попадащ в УПИ П₅₉₂; 68134.705.1561 попадащ в улична регулация от о.т. 242ж – о.т. 242з; 68134.705.1563 попадащ в УПИ I „за обществени нужди и озеленяване“ и 68134.705.1560 попадащ в УПИ IX_{595A}, квартал 119, м. „Слатина – Христо Смирненски“, на основание АОС № 1853/10.05.2022 г., АОС № 1855/10.05.2022 г., АОС № 1854/10.04.2022 г., издадени на основание АОС № 0551/02.02.1999 г. и изменение на Кадастралната карата и кадастралните регистри.

За поземлен имот 68134.705.592 е изготвен проект за изменение на КККР на основание заявление № 01-64718-07.02.2022 г. Издадено е Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-52499-22.02.2022 г., и е изготвена скица - проект № 15-28-0594-17.03.2022 г., с нанесени нови обекти - имота е разделен на четири поземлени имоти с проектни номера.

Изготвено е становище на Главния архитект на СО район „Слатина“, в което са отразени действащите подробни устройствените планове:

За поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1562, попадащ в УПИ П-592, кв. 119, м. ”Слатина - Христо Смирненски“, по плана на гр. София - ЗРП одобрен със Заповед № 117/ 27.02.1975 г. на главния архитект на София, ЧИЗРП и ЧИРП одобрени със Заповед № РД-09-50-635/27.11.1997 г. на главния архитект на София и ЧИЗП и ЧКЗСП одобрени със Заповед № РД-09-306/04.12.2000 г. на Кмета на р-н „Слатина“ и е с предвиждане за свързано с УПИ VIII-841,842 средно застрояване на жилищна сграда (М/Г+4 ет.);

- За поземлен имот с проектен с идентификатор 68134.705.1561, попадащ в улична регулация от о.т. 242ж – о.т. 242з, м. ”Слатина - Христо Смирненски“, по плана на гр. София - ЗРП одобрен със Заповед № 117/ 27.02.1975 г. на главния архитект на София, ЧИРП одобрено със Заповед № РД-09-50-635/27.11.1997 г. на главния архитект на София;

- За поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1563, попада в УПИ I „за обществени нужди и озеленяване“, кв. 119, м. ”Слатина - Христо Смирненски“, по плана на гр. София - ЗРП одобрен със Заповед № 117/ 27.02.1975 г. на главния архитект на София, ЧИЗРП и ЧИРП одобрени със Заповед № РД-09-50-635/27.11.1997 г. на главния архитект на София, ЧИЗРП и ЧИРП одобрени със Заповед № РД-09-50-168/30.03.2001 г. на главния архитект на София, ЧИЗРП и ЧИРП одобрени със Заповед № РД-09-50-258/30.03.2001 г. на главния архитект на София и ИПР одобрено със Заповед № РА50-385/12.06.2017 г. на главния архитект на СО.

- За поземлен имот с проектен с идентификатор 68134.705.1560, попада в УПИ IX-595A, кв. 119, м. ”Слатина - Христо Смирненски“, по плана на гр. София - ЗРП одобрен със Заповед № 117/ 27.02.1975 г. на главния архитект на София, ЧИЗРП и ЧИРП одобрени със Заповед № РД-09-50-635/27.11.1997 г. на Главния архитект на София, ЧИЗРП и ЧИРП одобрени със Заповед № РД-09-50-258/30.03.2001 г. на главния архитект на София и ЧИРП одобрено със Заповед № РД-09-363/18.12.2001 г. на Кмета на р-н „Слатина“ и е с предвиждане за свободностояща двуетажна сграда, ниско застрояване (2М).

По действащ ОУП на Столична община гореописаните имотите попадат в устройствена зона – „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (ЖГ), съгласно т. 1 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО с устройствени показатели:

максимална плътност на застрояване – 60%; максимален коефициент на интензивност на застрояване – 3,5; минимална озеленена площ – 20%, мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност, максимална к.к. 26 м за жилищни и обществени сгради.

Издадено е удостоверение от гл. архитект на СО – район „Слатина” с изх.№ РСЛ20-ВК08-553-[18]/28.09.2022 г., че след проверка в техническия архив на отдел УТКР,КС не са открити налични данни за постъпили молби с реституционни претенции.

При извършена служебна проверка в район „Слатина” е установено, че за поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.705.1562; 68134.705.1561, 68134.705.1563 и 68134.705.1560, не се установиха заявени реституционни претенции и липсват висящи иски за производство за собственост и вещни права.

С поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1560 попадащ в УПИ IX_{595A}, квартал 119, м. „Слатина – Христо Смирненски“ е извършена замяна с Договор за замяна на недвижим имот № РД-562-478/22.10.2003 г., вписан в Агенцията по писвания с вх. № 407438, т. XVIII, № 203.

Заявителите Николай и Георги Николови изразяват желание да продължи процедурата за делба по Решение № 586/21.10.2010 г. на Столичен общински съвет, а именно, имотите да бъдат разделени по следния начин:

В дял на наследниците на А Димитров:

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1562, попадащ в УПИ П₅₉₂, квартал 119, м. „Слатина – Христо Смирненски“, с площ от 515 кв.м.
- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1563, попадащ в УПИ I „за обществени нужди и озеленяване“, квартал 119, м. „Слатина – Христо Смирненски“, с площ от 46 кв.м.

В дял на Столична община:

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1561, попадащ в улична регулация от о.т. 242ж – о.т. 242з, квартал 119, м. „Слатина – Христо Смирненски“, с площ от 396 кв.м.
- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1560, попадащ в УПИ IX_{595A}, квартал 119, м. „Слатина – Христо Смирненски“, с площ от 96 кв.м.

Изготвена е експертна оценка от сертифициран оценител ЕТ „АРУС – Атанас Русков“, сключил рамков договор със Столична община на пазарната стойност за правото на собственост, за следните поземлени имоти:

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1562, с проектна площ от 515 кв.м., в размер на 256 034.00 лева без ДДС/497.15 лева на кв.м / или 130 908.00 евро без ДДС/254.19 евро на кв.м./.

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1563, с проектна площ от 46 кв.м., в размер на 1 747.00 лева без ДДС/37.98 лева на кв.м./ или 893.00 евро без ДДС/19.41 евро на кв.м./.

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1561, с проектна площ от 396 кв.м, в размер на 15 040.00 лева без ДДС/37.98 лева на кв.м/ или 7690.00 евро без ДДС/19.42 евро на кв.м/.

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1560, с проектна площ от 96 кв.м., в размер на 55 035.00 лева без ДДС/573.28 лева на кв.м/ или 28 139.00 евро без ДДС/293.11 евро на кв.м./.

Експертната оценка е изготвена на 03.10.2022 г. и е валидна 6 месеца.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7221008577/27.10.2022 г., данъчната оценка на право на собственост на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1562 е в размер на 32 548.00/тридесет и две хиляди и петстотин четиридесет и осем лева /лв.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7221008576/27.10.2022 г., данъчната оценка на право на собственост на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1563 е в размер на 2 907.20/две хиляди и деветстотин и седем лева и двадесет стотинки/лв.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7221008575/27.10.2022 г., данъчната оценка на право на собственост на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1561 е в размер на 25 027.20/двадесет и пет хиляди и двадесет и седем лева и двадесет стотинки/лв.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ № 7221007109/11.05.2022 г., данъчната оценка на право на собственост на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1560, попадащ в УПИ IX_{595A}, квартал 119, м. „Слатина – Христо Смирненски“ е в размер на 6 067.20/шест хиляди и шестдесет седем лева и двадесет стотинки/

С оглед изложеното и на основание чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т. 1 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да приеме предложения проект за решение.

Приложение:

1. Писмо № РСЛ20-ВК08-553/30.03.2020 г.
2. Акт за частна общинска собственост № 0551/02.02.1999г. - копие;
3. Акт за частна общинска собственост № 1853/10.05.2022 г. - копие;
4. Акт за частна общинска собственост № 1855/10.05.2022 г. – копие;
5. Акт за частна общинска собственост № 1854/10.04.2022 г. – копие;
6. Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит чрез дарение и делба № 5, том ІА, рег. № 876, дело № 54 от 2000 г. на Нотариус Ивайло Николов
7. Удостоверение № РСЛ20-ВК08-553-[12]/05.08.2022 г.;
8. Становище № РСЛ20- ВК08-553- [19]/28.09.2022 г., от арх. Маргарита Илиева, Гл. архитект на СО р-н „Слатина“;
9. Удостоверение № РСЛ19-ВК66-99-[2]/19.05.2020 г.;
10. Скица-проект № 15-779665/13.07.2022 г. за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор 98134.705.592, издадено от АГКК;
11. Скица № 15-389898/14.05.2020 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.705.592, издадено от АГКК
12. Експертна оценка, валидна до 03.03.2023г.;
13. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7221008576 от 27.10.2022 г., данъчната оценка на право на собственост на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1563;
14. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7221008575 от 27.10.2022 г., данъчната оценка на право на собственост на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1561;
15. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7221008577 от 27.10.2022 г., данъчната оценка на право на собственост на поземлен имот с проектен

Документът се издава в 2/два/оригинални екземпляра- един за подателя и един за получателя, поради наличие на оригинали на документи в приложението. Изпраща се чрез СЕОС и на хартиен носител.

идентификатор 68134.705.1562;

16. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ № 7221007109 от/11.05.2022 г., данъчната оценка на право на собственост на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.705.1560;

17. Договор за замяна на недвижим имот № РД-562-478/22.10.2003 г., вписан в Агенцията по писвания с вх. № 407438, т. XVIII, № 203

18. Проект на Решение на председателя на СОС;

23.11.2022 г.

X

ГЕОРГИ ИЛИЕВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН "СЛАТИНА"
Signed by: Georgi Plamenov Iliev