



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33, телефон: 02/904 1471, факс: 02/904 1371, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

3.12.2024 г.

**X** СОА18-ППОО-4-[167]/03.1...  
ИЗХ. №

ДО  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Към рез. № СОА18-ППОО-4

### ДОКЛАД

ОТ НИКОЛА ЛЮТОВ  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА НАПРАВЛЕНИЕ „ОБЩЕСТВЕНО СТРОИТЕЛСТВО“

*Относно: Доброволно възстановяване на аванс, изплатен на Столична община от Програмния оператор на Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, по силата на АДФП № BGENERGY-1.002-0005-C01, с предмет: „Изграждане на геотермални и реконструкция на вътрешно-отоплителни инсталации в две детски градини на територията на район „Кремиковци“, Столична община“.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със свое Решение № 540 от 09.09.2021 г., Столичен общински съвет (СОС) даде съгласие Столична община (СО) да кандидатства с проектно предложение „Изграждане на геотермални и реконструкция на вътрешно-отоплителни инсталации в две детски градини на територията на район „Кремиковци“, Столична община“ (Проекта) по Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“ (Програма ВЕЕЕЕС), финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство (ФМ на ЕИП) 2014-2021. Основна цел на Проекта е в две детски градини на територията на район „Кремиковци“ (ДГ № 94 „Детски свят“, гр. Бухово и ДГ № 58 „Слънчево утро“, кв. Челопечене) да се изградят геотермални термопомпени инсталации от типа „земя-вода“, оползотворяваща топлината от земните недра, чрез вкопани в двора на детските заведения серпентини и да се извърши реконструкция на вътрешно-отоплителните им инсталации (ВОИ).

Проектното одобрение е одобрено за финансиране и на 10.03.2022 г. е сключен Договор № BGENERGY-1.002-0005-C01, за предоставяне на 100 % безвъзмездна финансова помощ (БФП), между Столична община и Министерството на енергетиката

(МЕ), в качеството му на Програмен оператор (ПО) на Програма ВЕЕЕЕС., със срок за изпълнение 18 месеца.

Бюджетът на Проекта е в размер на 594 341,64 лв. с ДДС, 100 % БФП по Програма ВЕЕЕЕС. С Решение № 34/12.01.2023 г. СОС е упълномощил Кмета на СО да издаде Запис на заповед в полза на МЕ, за 30 % авансово плащане в размер на 178 302,49 лв., необходимо за стартиране на Проекта. За финансово обезпечаване на дейностите по Проекта, с Решение № 532/29.06.2023 г., СОС дава съгласие за временен безлихвен заем в размер на 416 039,15 лв. с ДДС от бюджета на СО, за разплащане на разходи, свързани с изпълнението на Проекта.

Със Заповед на Кмета на Столична община е назначен Екип за управление и изпълнение на Проекта (ЕУИП), за изпълнение на ангажиментите по Договора. Проведени са всички обществените поръчки, свързани с изпълнение на строителството на обектите и са сключени договори с изпълнителите. За СМР поръчката е разделена на две обособени позиции, за които са сключени договори с фирма „Евробау Инженеринг Груп“ ООД, съответно:

1. № СОА23-ДГ55-324/12.05.2023 г. за ДГ № 94 „Детски свят“, гр. Бухово;

2. № СОА23-ДГ55-325/12.05.2023 г. за ДГ № 58 „Слънчево утро“, кв. Челопечене.

Лошата организация на Изпълнителя, липсата на квалифициран персонал и налична техника, както и обилните валежи през м. юни, значително забавиха изпълнението на Проекта от одобрения график.

Поради наличието на обективни предпоставки, Проектът да не бъде изпълнен в цялост, са сключени Допълнително споразумение №1 към Договора за БФП, с което срокът за изпълнение на Проекта се изменя на 21 месеца и Допълнително споразумение № 2, с което срокът се изменя на 25 месеца с краен срок за приключване до 09.04.2024 г.

Във връзка с многократно констатираното неизпълнение на задълженията и изтекли срокове на сключените договори за изпълнение на СМР с фирма „Евробау Инженеринг Груп“ ООД, е задействана процедура за прекратяването им. В двете детски градини са извършени следните дейности:

- В ДГ № 94 „Детски свят“ е извършена реконструкция на ВОИ: демонтаж на предпазни решетки от ПДЧ плоскости, изрязване на стоманени стойки/профили към тях, демонтаж на старите чугунени радиатори, шпакловане заг свалени радиатори, боядисване с латекс по стени заг свалени радиатори. Монтирани са всички предвидени по проекта нови алуминиеви глидерни радиатори;

- В ДГ № 58 „Слънчево утро“ са изпълнени два от предвидените десет траншейни изкопа по изграждане на термopомпена инсталация от типа „земя-вода“ в двора на детското заведение и са положени земносвързани серпентини в тях. С това дейността тук приключва, СМР не са актувани и разплатени.

След като става ясно, че избраният изпълнител „Евробау Инженеринг Груп“ ООД не може да завърши проекта, с оглед обезпечаване изпълнение на дейностите и поетите ангажименти по сключения АДБФП, е проведено проучване и са поискани оферти от други фирми, изпълнили проекти с използване на геотермална енергия, финансирани по Програма ВЕЕЕЕС. Предоставените оферти предлагат промяна на технологията, което би удължило и оскъпило изпълнението на Проекта, без да има гаранция за постигане на заложените индикатори.

С доклад № СОА18-ПП00-4/164/11.04.2024 г. на зам.-кмета на направление ОС, одобрен от Кмета на Столична община, е взето решение да се прекрати Проекта по АДБФП № BGENERGY-1.002-0005-C01 с Министерството на енергетиката.

За проследяване изпълнението на Проекта, ръководителят на Програмния оператор по Програма ВЕЕЕЕС, инициира извършване на съвместна проверка на място в двете детски градини, с експерти от МЕ и представители от ЕИУП. Съгласно изготвения доклад от ПО е констатирано: *Неизпълнение на проекта в ДГ № 58 „Слънчево утро“. В ДГ № 94 „Детски свят“ са доставени и монтирани нови алуминиеви радиатори с нови термостатични вентили, обезвъздушители и крепежни елементи*

*Извършеното от избрания изпълнител на СМР по договора не позволява изпълнението в тази сграда да бъде определено като „самостоятелно функциониращ компонент“ по проекта за геотермална енергия, съгласно Указанията и разясненията, относно критериите за определяне на проекти за незавършени и на условията, по които да бъде оценявана допустимостта на разходите, направени по незавършени проекти, на Офиса на ФМ на ЕИП. На кмета на СО е предоставено Решение № Е-РД-16-362/03.07.2024 г. на ПО, за възстановяване на средствата по договор № BGENERGY-1.002-0005-C01/10.03.2022 г., по бюджета на Програма ВЕЕЕЕС.*

С писмо № СОА23-ДИ04-402/3/23.08.2024 г., ръководителят на Програмния оператор на Програмата отправя Покана до кмета на Столична община, в качеството му на бенефициент по Проекта, да разпореди извършването на възстановяване от страна на Столична община, на сумата в размер на 178 302,49 лв., която представлява изплатения аванс за изпълнение на Проектното предложение на основание чл. 66, ал. 1 от Общите условия към АДФП, съгласно който, ако проектът не е изпълнен или е изпълнен непълно или неточно, Програмният оператор може с мотивирано решение да поиска възстановяване на изплатените суми.

По силата чл. 68, ал. 2, от Общите условия към АДФП, бенефициентът се задължава да възстанови сумата в размер на 178 302,49 лв. (сто седемдесет и осем хиляди триста и два лева и 49 ст.) по бюджета на Програма ВЕЕЕЕС в 14-дневен срок, считано от датата на получаване на горесцитираната Покана. В случай, че сумата не бъде възстановена от Столична община в рамките на указания срок, на основание чл. 68, ал. 4 от Общите условия към горесцитирания договор, Програмният оператор започва да начислява лихви за забава и предприема действия за инициране принудително събиране на публичното вземане.

Към м. август 2024 г. налични средства по сметката на СО по Проекта са в размер на 48 760,01 лв. с ДДС, които представляват разликата между преведения аванс от Програмния оператор по Програма ВЕЕЕЕС (178 302,49 лв. с ДДС) и извършените разходи по Проекта (129 542,48 лв. с ДДС).

**Извършените разходи по Проекта са в размер на 129 542,48 лв. с ДДС, от които:**

- 1. „Управление и изпълнение на проекта“ в размер на 11 507, 24 лв.**
- 2. „Строителен надзор“: Авансово плащане 20% в размер на 1 061,92 лв. с ДДС.**
- 3. СМР по договор № СОА23-ДГ55-324/12.05.2023 г. за ДГ № 94 „Детски свят“:**
  - Ø Авансово плащане 20% в размер на 56 779,76 лв. с ДДС;
  - Ø Междинно плащане в размер на 27 631,34 лв. за изпълнени СМР от началото на строежа, приети с Протокол за приемане на извършени СМР № 1 от 24.08.2023 г
  - Ø За СМР, изпълнени след тази дата е съставен Протокол за приемане на извършени СМР № 2 от 24.01.2023 г., на стойност 48 612,18 лв., които не е разплатен.
- 4. СМР по договор № СОА23-ДГ55-325/12.05.2023 г. за ДГ № 58 „Слънчево утро“:**
  - Ø Авансово плащане 20 % в размер на 32 562,22 лв. с ДДС.
  - Ø Извършваните на обекта СМР не са актувани, няма извършено плащане за тях.

След получаване на писмо № СОА23-ДИ04-402/3/23.08.2024 г. от ръководителя на Програмния оператор на Програмата е подготвен Доклад вх. № СОА18-ПП00-4/166/20.09.2024 г. до Столичен общински съвет за процедуране на решение, средствата в размер на 178 302,49 лв. с ДДС да бъдат отпуснати от бюджета на Столична община. Докладът е одобрен от Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по международно сътрудничество и туризъм, европейски

програми и проекти, но на проведеното на 26 септември 2024 г. заседание № 20 на СОС, докладът и предложеното решение са отхвърлени.

С писмо № СОА23-ДИО4-402(4)/24.10.2024 г. кметът на Столична община е информирал заместник-министъра на енергетиката и ръководител на Програмния оператор по Програма ВЕЕЕЕС, че наличните по сметката на Проекта средства в размер на 48 760,01 лв., които представляват остатъка от платените от Програмния оператор 178 302,49 лв., ще бъдат преведени по сметката на Програма ВЕЕЕЕС, на основание частично възстановяване на аванс, а за остатъчната сума ще бъде процедуриран доклад до Столичният общински съвет. На 6.11.2024 г. сумата 48 760,01 лв. е преведена по сметката на Програма ВЕЕЕЕС.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 3 от Договор № BGENERGY-1.002-0005-C01 от 10.03.2022 г. за безвъзмездна финансова помощ и чл. 124 от Закона за публичните финанси, предлагам Столичния общински съвет да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие Столична община да възстанови авансово получената сума по проект „Изграждане на геотермални и реконструкция на вътрешно-отоплителни инсталации в две детски градини на територията на район „Кремиковци“, в размер на 178 302,49 лева.

2. Възстановяването на сумата от 129 542,48 лева, до пълния размер на отпуснатия аванс 178 302,49 лева, както и законно дължимите лихви поради просрочие на плащането, да се извърши за сметка на бюджета на Столична община с източник възстановени временни безлихвени заеми отпуснати с решения на Столичен общински съвет по проекти.

**Приложения:**

1. Проект на решение на Столичен общински съвет:



Проект на  
решение.docx

2. Писмо № СОА23-ДИО4-402/3/23.08.2024 г. на Програмния оператор на Програма ВЕЕЕЕС, с покана за разпореждане извършване на възстановяване на аванс:



СОА23-ДИО4-402-3  
от МЕ връщане Ава

3. Писмо № СОА18-ПП00-4/165/03.07.2024 г. на Програмния оператор по Програма ВЕЕЕЕС с предоставено Решение № Е-РД-16-362/03.07.2024 г. за възстановяване на средства от страна на СО, по договора за БФП:



СОА18-ПП00-4-165  
РЕШ ПО Връщане а

4. Договор № BGENERGY-1.002-0005-C01/10.03.2022 г. за БФП:



DOGOVOR\_BFP\_10  
032022.pdf

5. Доклад № СОА18-ПП00-4/164/11.04.2024 г. на зам.-кмета на направление „Обществено строителство“ за прекратяване на договора по Проекта:



Доклад  
СОА18-ПП00-4-164

6. Писмо № СОА23-ДИ04-402(4)/24.10.2024 г. на Кмета на Столична община за частично възстановяване на аванса.



Към  
СОА23-ДИ04-402-[3

С УВАЖЕНИЕ,

3.12.2024 г.

**X** Никола Лютов

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
НАПРАВЛЕНИЕ "ОБЩЕСТВЕНО СТРОИТЕЛС..."

**Съгласували чрез АИССО:**

Иван Василев – заместник-кмет на Столична община, направление „Финанси и здравеопазване“

Марияна Вълкова – директор на дирекция „Финанси“

Мая Иванова – началник-отдел „Мониторинг и координация“, направление „Обществено строителство“

Десислава Христова – гл. експерт в направление „Обществено строителство“

инж. Екатерина Станкова – ръководител на проекта и гл. експерт в отдел „Обществено строителство“

**Изготвил чрез АИССО:**

инж. Иванка Атанасова - техн. експерт по проекта и ст. експерт в отдел „Обществено строителство“



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2024 година

**ЗА:** Доброволно възстановяване на аванс, изплатен от Програмния оператор на Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“ на Столична община, по силата на Договор за безвъзмездна финансова помощ рег. № BGENERGY-1.002-0005-C01 от 10.03.2022 г., с предмет: „Изграждане на геотермални и реконструкция на вътрешно-отоплителни инсталации в две детски градини на територията на район „Кремиковци“, Столична община“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 3 от Договор № BGENERGY-1.002-0005-C01 от 10.03.2022 г. за безвъзмездна финансова помощ и чл. 124 от Закона за публичните финанси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да възстанови авансово получената сума по проект „Изграждане на геотермални и реконструкция на вътрешно-отоплителни инсталации в две детски градини на територията на район „Кремиковци“, в размер на 178 302,49 лева.
2. Възстановяването на сумата от 129 542,48 лева, до пълния размер на отпуснатия аванс 178 302,49 лева, както и законно дължимите лихви поради просрочие на плащането, да се извърши за сметка на бюджета на Столична община

с източник възстановени временни безлихвени заеми отпуснати с решения на Столичен общински съвет по проекти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

X

---

---

**Юрист от Администрацията  
на Столична община:**

28.11.2024 г.

X Л. Николова

---