



20.9.2024 г.

X СОА18-ППО0-4-[166]/20.0...

РЕГ. №

ЧРЕЗ
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Към рез. № СОА18-ППО0-4

ДОКЛАД

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА НАПРАВЛЕНИЕ „ОБЩЕСТВЕНО СТРОИТЕЛСТВО“

Относно: Доброволно възстановяване на аванс, изплатен от Програмния оператор на Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“ на Столична община, по силата на Договор за безвъзмездна финансова помощ рег. № BGENERGY-1.002-0005-C01 от 10.03.2022 г., с предмет: „Изграждане на геотермални и реконструкция на вътрешно-отоплителни инсталации в две детски градини на територията на район „Кремиковци“, Столична община“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Столична община е бенефициент по Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“ (ВЕЕЕЕС), финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство (ФМ на ЕИП) 2014-2021 г. На 10.03.2022 г. бе сключен Договор № BGENERGY-1.002-0005-C01, за предоставяне на 100% безвъзмездна финансова помощ (БФП) в размер на 594 341,64 лева (петстотин деветдесет и четири хиляди триста четиридесет и един лева и 64 стотинки) с ДДС, между Столична община (СО) и Министерство на енергетиката, в качеството му на Програмен оператор на Програма ВЕЕЕЕС, за изпълнението на проект „Изграждане на геотермални и реконструкция на вътрешно-отоплителни инсталации в две детски



градини на територията на район „Кремиковци“, Столична община“ (Проекта). Срокът за изпълнение е 10.09.2023 г.

Основна цел на Проекта е да се изградят геотермални инсталации и да се извърши реконструкция на вътрешно-отоплителни такива в сградите на две детски градини на територията на район „Кремиковци“, както следва:

1. За ДГ № 94 „Детски свят“, гр. Бухово се предвижда:

- Изграждане на термопомпена инсталация от типа „земя-вода“, оползотворяваща топлината от земните недра чрез вкопана в двора на детското заведение серпентина;

- Реконструкция на вътрешно-отоплителната инсталация;

- Доставка и монтаж на високоселективни слънчеви колектори за битово-горещо водоснабдяване;

2. За ДГ № 58 „Слънчево утро“, кв. Челопечене се предвижда:

- Изграждане на термопомпена инсталация от типа „земя-вода“, оползотворяваща топлината от земните недра чрез вкопана в двора на детското заведение серпентина;

- Реконструкция на вътрешно-отоплителната инсталация и инсталиране на вентилаторни конвектори за високостенен монтаж.

За успешното изпълнение на ангажиментите по Договора е изготвен доклад до кмета на Столична община № СОА22-ВК66-7704/04.07.2022 г., за одобрение сформиранието на екип за изпълнение и управление на проекта. Със Заповед № СОА22-РД09-1524/05.09.2022 г. на Кмета на Столична община е назначен Екип за управление и изпълнение на Проекта.

До м. май 2023 г. са проведени обществените поръчки, свързани с изпълнение на строителството на обектите. Сключени са договори със следните изпълнители съответно:

1. договор рег. № СОА23-ДГ55-324/12.05.2023 г. за изпълнение на СМР за обект: „Основно обновяване на отоплителна инсталация в ДГ № 94 „Детски свят“, гр. Бухово, район „Кремиковци“; сключени между СО и „Евробау Инженеринг Груп“ ООД, на стойност 298 093,76 с ДДС;

2. договор с рег. № СОА23-ДГ55-325/12.05.2023 г. за изпълнение на СМР за обект: „Основно обновяване на отоплителна инсталация в ДГ № 58 „Слънчево утро“, кв. Челопечене, район „Кремиковци“, сключени между СО и „Евробау Инженеринг Груп“ ООД, на стойност 170 951,64 с ДДС;

3. договор с рег. № СОА23-ДГ55-259/10.04.2023 г. между СО и „А4 Творчески колектив“ ООД, за упражняване авторски надзор при изпълнение на СМР на обектите по Проекта, на стойност 3568,87 лв. с ДДС.

4. договор с рег. № СОА23-ДГ55-209/22.03.2023 г. за „Упражняване на строителен надзор по смисъла на чл. 166, ал. 1 от ЗУТ, по време на изпълнение на СМР



на обектите, включени в обхвата на Проекта, на стойност 5 309,64 лв. с ДДС.

Допълнително са сключени договори за изпълнение на съпътстващите дейности по проекта, а именно:

5. договор с рег. № СОА23-ДГ55-323/12.05.2023 г. за „Извършване на независим финансов одит“ на Проекта, сключен между СО и „Финанс Одит Консулт 2002“ ООД, на стойност 1 800,00 лв. с ДДС;

6. договор № СОА23-ДГ55-469/19.07.2023 г. за „Изработване и доставка на рекламни материали за осигуряване на публичност, информация и визуализация“, сключен между Столична община и „Издателска къща Св. Георги Победоносец“ ЕООД, на стойност 1 395,60 лв. с ДДС;

7. договор с рег. № СОА23-ДГ55-547/16.08.2023 г. за „Осигуряване на публичност, информация и визуализация“, сключен между СО и „Издателска къща АБ“ ЕООД, на стойност 5928,00 лв. с ДДС.

Във връзка с доклад № СОА18-ПП04-4/103/06.01.2023 г. на зам.-кмета на направление „Обществено строителство“, с Решение № 34/12.01.2023 г. Столичен общински съвет (СОС) упълномощава Кмета на СО да издаде от името на СО Запис на заповед в полза на Министерство на енергетиката, Програмен оператор на Програма ВЕЕЕЕС, без протест и без разности, за 30 % авансово плащане в размер на 178 302,49 лв. (сто седемдесет и осем хиляди триста и два и 0,49 лева) по договор № BGENERGY-1.002-0005-С01 от 10.03.2022 г., за реализацията на Проекта. В Министерство на енергетиката е вхотирано Искане за плащане № 1 от СО, изх. № СОА18-ПП00-4/106/05.04.2023 г., с приложения Запис на заповед на Кмета на СО за 30% авансово плащане.

По доклад № СОА18-ПП04-4/107/22.06.2023 г. на зам.-кмета на направление „Обществено строителство“ за финансово обезпечаване на извършване на дейностите по Проекта, с Решение № 532/29.06.2023 г., СОС дава съгласие за временен безлихвен заем в размер на 416 039,15 лв. с ДДС от бюджета на СО за разплащане на разходи, свързани с изпълнението на Проекта.

На 02.06.2023 г. са подписани Протоколи, (Обр.2) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, за ДГ № 94 „Детски свят“ и за ДГ № 58 „Слънчево утро“. Сроковете за изпълнение на СМР по двете обособени позиции по Проекта предложени от класирания изпълнител са съответно 98 и 84 календарни дни, като двете обекта ще бъдат изпълнявани едновременно. Изплатен е аванс в размер на 20% на изпълнителя за двете детски градини и аванс за упражняване на строителен надзор, на обща стойност 90 403,90 лв. с ДДС.

В ДГ № 94 „Детски свят“, гр. Бухово дейността по реконструкция на ВОИ започна с демонтаж на старите чугунени радиатори, допълнителни дейности по премахване на предпазни решетки пред радиаторите. Монтирани са новите



алуминиеви глидерни радиатори в помещенията по градинските групи и общите части.

В ДГ № 58 „Слънчево утро“, кв. „Челопечене“, след ограждане и обезопасяване на строителната площадка в двора на детското заведение, започнаха изкопни работи по изграждане на термopомпената инсталация от типа „земя-вода“. Изпълнени са два траншейни изкопа и са положени земносвързаните серпентини. СМР дейностите не са приети.

Спирането на строителството в периода 12.06.-06.07.2023 г. поради обилните валежи, учебно-възпитателните дейности в двете детски градини през м. юни, липсата на квалифициран персонал и налична техника забавиха изпълнението на Проекта по одобрения график. Съгласно одобрения график за изпълнение на дейностите по АДБФП, строително-монтажните работи трябваше да приключат до 09.09.2023 г., но поради настъпили проблеми с техниката и липсата на персонал, работата на обектите отново е спряна.

Предвид гореизложеното и налична обективна предпоставка Проектът да не бъде изпълнен в цялост, при заложен в чл. 4, ал. 1 от Договор № BGENERGY-1.002-0005-C01 срок за изпълнение 18 месеца, са предприети необходимите действия по сключване на анекс за удължаване на срока с 3 (три) месеца. Бюджетът на проекта, както и всички останали условия по предоставянето на БФП остават непроменени.

Сключено е Допълнително споразумение № 1 към Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BGENERGY-1.002-0005-C01, регистрирано в Столична община с рег. № СОА23-ДГ56-3587/08.09.2023 г., с което срокът за изпълнение на Проекта се изменя на 21 (двадесет и един) месеца от започване на изпълнението, т.е. до 09.12.2023 г.

С цел проследяване етапа и качеството на извършване на предвидените СМР, ЕИУП организира ежеседмични работни срещи, на които са поканени да присъстват представители на всички участници в строителството: Възложител, Изпълнител, Строителен надзор, Авторски надзор и техническия ръководител на съответния обект.

През месец август, при посещения на експертите от ЕИУП, се установи, че на двата обекта дейността по изпълнение на СМР е със затихващи функции, като през септември 2023 г. изцяло спря. На обектите нямаше работници, като към момента бяха изпълнени около 20 % от предвидените дейности. Започнаха да пристигат тревожни писма от директорите на двете детски заведения, предвид незавършените СМР, преместените деца в други групи и приближаващото начало на новата учебна година.

Със смяната на радиаторите в ДГ № 94 „Детски свят“ се появиха проблеми по вече остарялата вътрешно-отоплителна инсталация (хоризонтални разводки и фитинги), което доведе до множество течове. За нормалното функциониране на



инсталацията и отстраняване на проблема е необходимо да се извършат дейности, които не са предвидени в обхвата на Проекта. Средствата в размер на 37 340 лв. бяха предоставени от бюджета на СО за 2024 г.

Проведени са множество телефонни разговори от ръководството на направление „Обществено строителство“ с управителите на „Евробау Инженеринг Груп“, относно неизпълнение на предвидени по проект дейности и спазване сроковете на договорите. Организиран са официални срещи на заместник-кмета на направление „Обществено строителство“, като възложител по Проекта и изпълнителя „Евробау Инженеринг Груп“ ООД.

На провежданите ежемесечни срещи на експертите от ЕУИП с представители на Министерство на енергетиката, в качеството му на Програмен оператор на Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, на които са присъствали и представители на направление „Обществено строителство“, са обсъждани проблемите с фирмата изпълнител и обещанията за изпълнение на дейностите в срок.

Във връзка с многократно констатираното неизпълнение на задълженията и изтекли срокове на сключените договори за изпълнение на СМР (за договор № СОА23-ДГ55-324/12.05.2023 г. – на 02.10.2023 г., за договор № СОА23-ДГ55-325/12.05.2023 г. – на 18.09.2023 г.) по Проекта, с писмо до директора на дирекция „Обществени поръчки и концесии“, заместник-кмет на направление „Обществено строителство“ иницира действието на посочените договори да бъде прекратено, като се вземат предвид изрично предвидените в договорите разпоредби.

Предвид гореизложеното, Столична община отправя предложение към Програмния оператор на Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, да бъде удължен срока за изпълнение на проекта с още 4 (четири) месеца. Оставащите дейности, неизпълнени по договори № СОА23-ДГ55-324/12.05.2023 г. и № СОА23-ДГ55-325/12.05.2023 г., сключени с „Евробау Инженеринг Груп“ ООД, да се изпълнят чрез възлагане по смисъла на чл. 14, ал. 1, т. 5 от ЗОП на общинско търговско дружество.

Сключено е Допълнително споразумение № 2 от 08.12.2023 г. към Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BGENERGY-1.002-0005-CO1, постъпило в Столична община с писмо с рег. № СОА18-ППО4-4/120/08.01.2022 г., с което срокът за изпълнение на Проекта се изменя на 25 (двадесет и пет) месеца от започване на изпълнението и трябва да приключи до 09.04.2024 г. Бюджетът на проекта, както и всички останали условия по предоставянето на БФП остават непроменени.

Към края на 2023 г. извършените разходи са в размер на 129 542,48 лв. за следните дейности:

1. „Управление и изпълнение на проекта“:



Възнаграждения и осигуровки за периода 01.01.-31.03.2023 г. в размер на 11 507, 24 лв.

2. „Изграждане на геотермални и реконструкция на вътрешно-отоплителни инсталации в две детски градини на територията на район "Кремиковци":

по договор № СОА23-ДГ55-324/12.05.2023 г.

- Авансово плащане 20% в размер на 56 779,76 лв. с ДДС;
- Междинно плащане в размер на 27 631,34 лв.

по договор № СОА23-ДГ55-325/12.05.2023 г.

- Авансово плащане 20% в размер на 32 562,22 лв. с ДДС;
„Строителен надзор“;
- Авансово плащане 20% в размер на 1 061,92 лв. с ДДС.

Предвид задействаната процедура за прекратяване двата договора на „Евробау Инженеринг Груп“ ООД, с цел изпълнение на дейностите и поетите ангажименти по сключения АДФП, както и обезпечаване постигането на заложените по Проекта индикатори, е проведено проучване на изпълнени проекти с използване на геотермална енергия, финансирани също по Програма ВЕЕЕЕС. Установи се, че в градовете Ямбол, Бургас, Поморие и Велинград са изградени геотермални инсталации в училища и детски заведения.

След разговори с фирмите изпълнители на тези проекти са предоставени оферти за изпълнение на Проекта по друга технология – изпълнение на сондажи в дълбочина до 100 м., в които вертикално се разполагат външните колектори. Вместо монтираните вече алуминиеви радиатори, на мястото на старите чугунени радиатори /съгласно одобрения проект/, се предвижда поставяне на конвектори за високостенен монтаж.

След направените проучвания се установи, че смяната на технологията ще удължи изпълнението на Проекта (изготвяне, съгласуване и одобряване на изменение на проектите за двете детски градини, становища от РИОСВ/МОСВ, провеждане на нови обществени поръчки, срокове за доставка на съоръженията), както и ще са необходими допълнителни средства в размер на над 1 млн. лв. с ДДС, без да има сигурност за постигане на индикаторите по Проекта.

С доклад № СОА18-ПП00-4/164/11.04.2024 г. на зам.-кмета на направление „Обществено строителство“, одобрен от кмета на СО, относно изпълнението на Проекта по Програма ВЕЕЕЕС, предлага на кмета на СО да се прекрати Проекта по договора за БФП. Предлага да се потърсят други възможности за реконструкция на съществуващите или да се изградят нови системи за отопление или за отопление и охлаждане, в т.ч. горещо водоснабдяване, като се заменят нафтовите котли с термопомпени агрегати „въздух-вода“, например, което ще спомогне за намаляване на режийните разходи в детските заведения, ще увеличи дяла на потребената енергия



от възобновяеми източници и ще намали емисиите на парникови газове, вследствие на отмяна ролята на нафтовите котли.

С писмо № СОА24-ДИО4-1524 от 25.04.2024 г. до кмета на СО, ръководителят на Програмния оператор по Програма ВЕЕЕЕС, във връзка с изпълнението на Проекта и съгласно чл. 5.6., §1 от Регламента за изпълнение на Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г. инициира извършване на проверка на място, в двете детски градини, на 29.04.2024 г. от експерти от звено „Верификация“ при Министерство на енергетиката, съвместно с представители от Екипа по Проекта от страна на СО, в качеството на Бенефициент по договора. От извършената проверка е изготвен доклад от Програмния оператор на Програмата.

С писмо № СОА18-ПП00-4/165/03.07.2024 г., ръководителят на Програмния оператор по Програма ВЕЕЕЕС предоставя на вниманието на кмета на Столична община Решение № Е-РД-16-362/03.07.2024 г. на Програмния оператор, за възстановяване на средства от страна на СО, по договор № BGENERGY-1.002-0005-СО1/10.03.2022 г., с предмет: „Изграждане на геотермални и реконструкция на вътрешно-отоплителни инсталации в две детски градини на територията на район „Кремиковци“, Столична община“, в размер на 178 302,49 лв. с ДДС, по бюджета на Програма ВЕЕЕЕС, които представляват изплатения от Програмния оператор на Столична община аванс за изпълнение на Проектното предложение.

С писмо № СОА23-ДИО4-402/3/23.08.2024 г. заместник-министъра на енергетиката и ръководител на Програмния оператор на Програма ВЕЕЕЕС отправяте покана до кмета на Столична община, в качеството на Бенефициент по Проекта, за разпореждане извършването на възстановяване от страна на Столична община, на сумата в размер на 178 302,49 лв. (сто седемдесет и осем хиляди триста и два лева и 49 ст.), по бюджета на Програма ВЕЕЕЕС, която представлява изплатения от Програмния оператор на Столична община – бенефициент по Програма ВЕЕЕЕС аванс за изпълнение на Проектно предложение № BGENERGY-1.002-0005: : „Изграждане на геотермални и реконструкция на вътрешно-отоплителни инсталации в две детски градини на територията на район „Кремиковци“, Столична община“.

Към настоящия момент по сметката на СО по Проекта са налични средства в размер на 48 760,01 лв. с ДДС, които представляват разликата между преведения аванс от Програмния оператор по Програма ВЕЕЕЕС (178 302,49 лв. с ДДС) и извършените разходи по Проекта (129 542,48 лв. с ДДС).

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**



Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 3 от Договор № BGENERGY-1.002-0005-C01 от 10.03.2022 г. за безвъзмездна финансова помощ и чл. 124 от Закона за публичните финанси, предлагам Столичния общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Столична община да възстанови авансово получената сума по проект „Изграждане на геотермални и реконструкция на вътрешно-отоплителни инсталации в две детски градини на територията на район „Кремиковци“, в размер на 178 302,49 лева, от които налични по банковата сметка на Столична община за проекта – 48 760,01 лева.
2. Възстановяването на разликата от 129 542,48 лева, до пълния размер на отпуснатия аванс 178 302,49 лева, да се извърши за сметка на бюджета на Столична община с източник възстановени временни безлихвени заеми отпуснати с решения на Столичен общински съвет по проекти.

Приложения:

1. Проект на решение на Столичен общински съвет:



Проект на
решение СОС.docx

2. Писмо № СОА23-ДИ04-402/3/23.08.2024 г. на Програмния оператор на Програма ВЕЕЕЕС, с покана за разпореждане извършване на възстановяване на аванс:



СОА23-ДИ04-402-3
от МЕ връщане Ава

3. Писмо № СОА18-ПП00-4/165/03.07.2024 г. на Програмния оператор по Програма ВЕЕЕЕС с предоставено Решение № Е-РД-16-362/03.07.2024 г. за възстановяване на средства от страна на СО, по договора за БФП:



COA18-ПП00-4-165
РЕШ ПО Връщане а

4. Договор № BGENERGY-1.002-0005-C01/10.03.2022 г. за БФП:



DOGOVOR_BFP_10
032022.pdf

5. Доклад № COA18-ПП00-4/164/11.04.2024 г. на зам.-кмета на направление „Обществено строителство“ за прекратяване на договора по Проекта:



Доклад
COA18-ПП00-4-164

С УВАЖЕНИЕ,

20.9.2024 г.

X Иван Василев

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ "ОБЩЕСТВЕНО СТРОИТЕЛСТВО"

Съгласували чрез АИССО:

Иван Василев – заместник-кмет на Столична община, направление „Финанси и здравеопазване“

Марияна Вълкова – директор на дирекция „Финанси“

Мая Иванова – началник-отдел „Мониторинг и координация“, направление „Обществено строителство“

Изготвил чрез АИССО:

инж. Екатерина Станкова – гл. експерт в отдел „Обществено строителство“, направление „Обществено строителство“



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

ЗА: Доброволно възстановяване на аванс, изплатен от Програмния оператор на Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“ на Столична община, по силата на Договор за безвъзмездна финансова помощ рег. № BGENERGY-1.002-0005-C01 от 10.03.2022 г., с предмет: „Изграждане на геотермални и реконструкция на вътрешно-отоплителни инсталации в две детски градини на територията на район „Кремиковци“, Столична община“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 3 от Договор № BGENERGY-1.002-0005-C01 от 10.03.2022 г. за безвъзмездна финансова помощ и чл. 124 от Закона за публичните финанси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Столична община да възстанови авансово получената сума по проект „Изграждане на геотермални и реконструкция на вътрешно-отоплителни инсталации в две детски градини на територията на район „Кремиковци“, в размер на 178 302,49 лева, от които налични по банковата сметка на Столична община за проекта – 48 760,01 лева.
2. Възстановяването на разликата от 129 542,48 лева, до пълния размер на отпуснатия аванс 178 302,49 лева, да се извърши за сметка на бюджета на Столична

община с източник възстановени временни безлихвени заеми отпуснати с решения на Столичен общински съвет по проекти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

X

**Юрист от Администрацията
на Столична община:**

13.9.2024 г.

X **Мая Иванова**

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ "МОНИТОРИНГ И КООР...
НАПРАВЛЕНИЕ "ОБЩЕСТВЕНО СТРОИТЕЛС...