



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
София 1000, ул. "Московска" № 33 www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Д О К Л А Д

ОТ ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Определяне на апартаменти от пет етажна жилищна сграда с подземни гаражи в м. „Зона Б-5-3“, ул. „Странджа“ № 21-27 в обезщетение на собственици на отчуждени имоти.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Предвид необходимостта от довършване на производства по отчуждаване, проведени по реда на ЗТСУ (отм.) и чл. 102 (отм.) от ЗС, във връзка с § 9, ал. 1 от ПР на ЗУТ, по които бившите собственици на отчуждени имоти не са получили определените им със Заповед по чл. 98 от ЗТСУ (отм.) обезщетения – апартаменти и гаражи, от Столична община е изградена Пет етажна жилищна сграда с подземни гаражи в м. „Зона Б-5-3“, ул. „Странджа“ № 21-27. За сградата има издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 1256 от 02.11.2023 г. на главния архитект на Столична община.

През 2015 г. избор на жилища в сградата са направили 14 собственици на отчуждени имоти (респ. техните наследници). Тези необезщетени собственици са както следва:

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се чрез СЕОС.

1. Със Заповед № РД-34-2003/14.08.1981 г. на председателя на ИК на СОНС, на основание чл. 98 от ЗТСУ (отм.) за осъществяване мероприятие на държавата – изграждане на Метростанция 6, е отчужден недвижим имот пл. № 13, кв. 183, м. „Центъра“, находящ се на ул. „Найчо Цанов“ № 60, съсобствен на _____ е получила определеното в заповедта обезщетение за отчуждения имот.

Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 98 от ЗТСУ (отм.) е издадена заповед № РД-41-1421/01.09.1989 г. на председателя на ИК на СНС, с която на основание чл. 100 от ЗТСУ (отм.) в обезщетение на _____

е определен конкретен апартамент в бл. 28, „Зона Б-5-3“, м. „Центъра“. Така определеното обезщетение не е предоставено на отчуждения собственик.

С нотариално заверена декларация _____ е избрал апартамент № 4 (68134.304.305.1.4), с прилежащо мазе № 17.

_____ е починал на 14.04.2017 г. Негов единствен наследник е _____

2. Със Заповед № РД-40-321/20.03.1989 г. на председателя на ИК на СНС, на основание чл. 98 от ЗТСУ (отм.) за осъществяване мероприятие на държавата – поликлиника в парцел IV, е отчужден част от недвижим имот пл. № 7, кв. 244 (стар 262), м. „Центъра Зона Б-5-3“, находящ се на ул. „Позитано“ № 33, съсобствен на _____

Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 98 от ЗТСУ (отм.) е издадена заповед № РД-41-941/28.06.1989 г. на председателя на ИК на СНС, с която на основание чл. 100 от ЗТСУ (отм.) в обезщетение на _____ и _____

е определен конкретен апартамент в жилищна сграда на ул. „Странджа“, „Зона Б-5-3“, м. „Центъра“. Така определеното обезщетение не е предоставено на отчуждените собственици.

С нотариално заверена декларация _____

_____ са избрали ап. № 7 (68134.304.305.1.7), с прилежащо мазе № 5.

Съгласно Удостоверение за наследници № РЛН24-УГ52-1573/02.09.2024 г., издадено от район „Люлин“ на Столична община, наследници на _____

_____ Със Съдебно удостоверение изх. № 86546/10.09.2024 г., издадено от Софийски районен съд, 117 състав,

се отказва от наследството си от
, починал на 29.07.2002 г.

3. Със Заповед № РД-40-303/14.03.1989 г. на председателя на ИК на СНС, на основание чл. 98 от ЗТСУ (отм.) за осъществяване мероприятие на държавата – поликлиника в парцел IV, е отчужден част от недвижим имот пл. № 9, кв. 244 (стар 262), м. „Центъра Зона Б-5-3“, находящ се на ул. „Позитано“ № 29, съсобствен на

са получили определеното в заповедта обезщетение за отчуждения имот.

3.1. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 98 от ЗТСУ (отм.) е издадена заповед № РД-41-907/22.06.1989 г. на председателя на ИК на СНС, с която на основание чл. 100 от ЗТСУ (отм.) в обезщетение на

в съсобственост с (негова съпруга) е определен конкретен апартамент в жилищна сграда на ул. „Средна гора“, „Зона Б-5-3“, м. Центъра. Така определеното обезщетение не е предоставено на отчуждения собственик.

С нотариално заверена декларация и
, наследници на са
избрали ап. № 10 (68134.304.305.1.10), с прилежащо мазе № 1.

3.2. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 98 от ЗТСУ (отм.) е издадена заповед № РД-41-905/22.06.1989 г. на председателя на ИК на СНС, с която на основание чл. 100 от ЗТСУ (отм.) в обезщетение на

е определен конкретен апартамент в жилищна сграда на ул. „Странджа“, м. „Центъра“. Така определеното обезщетение не е предоставено на отчуждения собственик.

С нотариално заверена деклараци е избрал ап.
№ 23 (68134.304.305.1.23), с прилежащо мазе № 3.

4. Със Заповед № РД-40-417/25.02.1982 г. на председателя на ИК на СОНС, на основание чл. 98 от ЗТСУ (отм.) за осъществяване мероприятие на държавата – изграждане на Метростанция 6, е отчужден недвижим имот пл. № 18, кв. 181, м. „Центъра“, находящ се на ул. „Опълченска“ № 13, съсобствен на

са получили определеното в заповедта обезщетение за отчуждения имот.

Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 98 от ЗТСУ (отм.) е издадена Заповед № РД-41-1481/05.09.1989 г. на председателя на ИК на СНС, с която на основание чл. 100 от ЗТСУ (отм.) в обезщетение на който се дава направо на _____ – гъщеря, е определен конкретен апартамент в жилищна сграда на ул. „Странджа“, „Зона Б-5-3“, м. „Центъра“. Така определеното обезщетение не е предоставено на отчуждения собственик.

С нотариално заверени декларации _____, съпругата му _____ са избрали ап. № 11 (68134.304.305.11), с прилежащо мазе № 2, който да бъде предоставен изцяло на _____ е починал на 09.02.2018 г.

5. Със Заповед № РД-40-773/18.06.1988 г. на председателя на ИК на СНС, на основание чл. 98 от ЗТСУ (отм.) за осъществяване мероприятие на гържавата – БАТО – хотел, е отчужден недвижим имот пл. № 16, кв. 92, нов кв. 79, м. „Банишора“, находящ се на ул. „Струга“ № 6, съсобствен на

_____ са получили определеното в заповедта обезщетение за отчуждения имот.

Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 98 от ЗТСУ (отм.) е издадена Заповед № РД-41-390/12.02.1990 г. на председателя на ИК на СНС, с която на основание чл. 100 от ЗТСУ (отм.) в обезщетение на определен конкретен апартамент в жилищна сграда на ул. „Козлодуй“ 37-45, м. „ГГЦ-Зона-15“. Така определеното обезщетение не е предоставено на отчуждения собственик.

С нотариално заверена декларация _____ избрала ап. № 12 (68134.304.305.1.12), с прилежащо мазе № 19.

6. Със Заповед № РД-34-1613/02.07.1981 г. на председателя на ИК на СОНС, на основание чл. 98 от ЗТСУ (отм.) за осъществяване мероприятие на гържавата – изграждане на Метростанция 6, е отчужден недвижим имот пл.

№ 19, кв. 183, м. „Центъра“, находящ се на ул. „Средна гора“ № 62, собственост на

Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 98 от ЗТСУ (отм.) е издадена Заповед № РД-41-1413/01.09.1989 г. на председателя на ИК на СНС, с която на основание чл. 100 от ЗТСУ (отм.) в обезщетение на

е определен конкретен апартамент в жилищна сграда на ул. „Странджа“, „Зона Б-5-3“, м. „Центъра“. Така определеното обезщетение не е предоставено на отчуждения собственик.

С нотариално заверена декларация е избрала ап. № 13 (68134.304.305.1.13), с прилежащо мазе № 6.

е починала на 21.04.2024 г. Нейни наследници са

7. Със Заповед № РД-40-816/16.07.1985 г. на председателя на ИК на СНС, на основание чл. 98 от ЗТСУ (отм.) за осъществяване мероприятие на държавата – поликлиника в парцел IV, е отчужден недвижим имот пл. № 19, кв. 244, м. „Центъра Зона Б-5-3“, находящ се на ул. „Позитано“ № 64, съсобствен на

е получил определеното в заповедта обезщетение за отчуждения имот.

Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 98 от ЗТСУ (отм.) е издадена заповед № РД-41-388/28.03.1989 г. на председателя на ИК на СНС, с която на основание чл. 100 от ЗТСУ (отм.) в обезщетение на наследниците на

е определен конкретен апартамент в жилищна сграда на ул. „Позитано“, „Зона Б-5-3“, м. „Центъра“. Така определеното обезщетение не е предоставено на отчуждения собственик.

С нотариално заверена декларация са избрала ап. № 14 (6814.304.305.1.14), с прилежащо мазе № 7.

8. Със Заповед № РД-40-715/19.06.1985 г. на председателя на ИК на СНС, на основание чл. 98 от ЗТСУ (отм.) за осъществяване мероприятие на държавата – поликлиника в парцел IV, е отчужден недвижим имот пл. № 12, кв. 244, м. „Центъра Зона Б-5-3“, находящ се на ул. „Отец Паусий“ № 11, съсобствен на

е получил определеното в заповедта

обезщетение за отчуждения имот. Предвиденото в обезщетение жилище на
се предоставя за нуждите на гъщера му

Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 98 от ЗТСУ (отм.) е издадена
Заповед № РД-41-369/27.03.1989 г. на председателя на ИК на СНС, с която на
основание чл. 100 от ЗТСУ (отм.) в обезщетение на

е определен конкретен апартамент в жилищна сграда на
ул. „Позитано“, „Зона Б-5-3“, м. „Центъра“. Така определеното обезщетение не
е предоставено на отчуждения собственик.

С нотариално заверена декларация
избрала ап. № 16 (68134.304.305.1.16) с прилежащо мазе № 9.

починала на 10.12.2021 г. Нейни наследници са

9. Със Заповед № РД-34-2253/15.10.1981 г. на председателя на ИК на
СОНС, на основание чл. 98 от ЗТСУ (отм.) за осъществяване мероприятие на
гържавата – изграждане на Метростанция 6, е отчужден недвижим имот пл.
№ 9, кв. 215, м. „Центъра“, находящ се на ул. „Найчо Цанов“ № 75, съсобствен на

са получили определеното в
заповедта обезщетение за отчуждения имот.

Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 98 от ЗТСУ (отм.) е издадена
заповед № РД-41-1411/01.09.1989 г. на председателя на ИК на СНС, с която на
основание чл. 100 от ЗТСУ (отм.) в обезщетение на

е определен конкретен апартамент в жилищна сграда на
ул. „Странджа“, „Зона Б-5-3“, м. „Центъра“. Така определеното обезщетение не
е предоставено на отчуждения собственик.

С нотариално заверена декларация
единствен наследник на _____ е избрала ап. № 17
(68134.304.305.1.17), с прилежащо мазе № 10.

е починала на 01.09.2020 г. Нейни наследници са

10. Със Заповед № РД-40-609/16.04.1987 г. на председателя на ИК на СНС, на основание чл. 98 от ЗТСУ (отм.) за осъществяване мероприятие на държавата – жил. бл.1-6 – държавно жилищно строителство, е отчужден недвижим имот пл. № 3, кв. 233, м. „Центъра Зона Б-19“, находящ се на ул. „Перник“ № 127, съсобствен на

са получили определеното в заповедта обезщетение за отчуждения имот.

Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 98 от ЗТСУ (отм.) е издадена заповед № РД-41-656/10.05.1989 г. на председателя на ИК на СНС, с която на основание чл.100 от ЗТСУ (отм.) в обезщетение на наследниците на

е определен конкретен апартамент в блок 3, „Зона Б-19“, м. „Центъра“. Така определеното обезщетение не е предоставено на отчуждения собственик.

С нотариално заверена декларация

са избрали ап. № 18 (68134.304.305.1.18), с прилежащо мазе № 11.

е починал на 22.12.2020 г.. Негови наследници са

11. Със Заповед № РД-40-839/18.07.1985 г. на председателя на ИК на СНС, на основание чл. 98 от ЗТСУ (отм.) за осъществяване мероприятие на държавата – обществено жилищно строителство и комплексно обществено обслужване, е отчужден недвижим имот пл. № 12, кв. 243, м. „Центъра Зона Б-5-3“, находящ се на ул. „Позитано“ № 78, съсобствен на

са получили определеното в заповедта обезщетение за отчуждения имот.

Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 98 от ЗТСУ (отм.) е издадена заповед № РД-41-368/27.03.1989 г. на председателя на ИК на СНС, с която на основание чл.100 от ЗТСУ (отм.) в обезщетение на определен конкретен апартамент в жилищна сграда на ул. „Позитано“, „Зона Б-5-3“, м. „Центъра“. Така определеното обезщетение не е предоставено на отчуждения собственик.

С нотариално заверена декларация _____ е избрал ап. № 20 (68134.304.305.1.20), с прилежащо мазе № 8.

12. Със Заповед № РД-34-1530/26.06.1981 г. на председателя на ИК на СОНС, на основание чл. 98 от ЗТСУ (отм.) за осъществяване мероприятие на държавата – изграждане на Метростанция 6, е отчужден недвижим имот пл. № 19, кв. 183, м. „Центъра“, находящ се на ул. „Средна гора“ № 62, собственост на

Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 98 от ЗТСУ (отм.) е издадена заповед № РД-41-1414/01.09.1989 г. На председателя на ИК на СНС, с която на основание чл. 100 от ЗТСУ (отм.) в обезщетение на

_____ е определен конкретен апартамент в жилищна сграда на ул. „Позитано“, „Зона Б-5-3“, м. „Центъра“. Така определеното обезщетение не е предоставено на отчуждения собственик.

С нотариално заверена декларация _____ е избрала ап. № 22 (68134.304.305.1.22), с прилежащо мазе № 4.

13. Със Заповед № РД-40-773/03.07.1985 г. на председателя на ИК на СНС, на основание чл. 98 от ЗТСУ (отм.) за осъществяване мероприятие на държавата – обществено жилищно строителство и комплексно обществено обслужване, е отчужден недвижим имот пл. № 4, кв. 244, м. „Центъра Зона Б-5-3“, находящ се на ул. „Средна гора“ № 22, съсобствен на

_____ е получил определеното в заповедта обезщетение за отчуждения имот.

Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 98 от ЗТСУ (отм.) е издадена заповед № РД-41-490/10.04.1989 г. на председателя на ИК на СНС, с която на основание чл. 100 от ЗТСУ (отм.) в обезщетение на _____ е

определен конкретен апартамент в жилищна сграда на ул. „Средна гора“, „Зона Б-5-3“, м. „Центъра“. Така определеното обезщетение не е предоставено на отчуждения собственик.

С нотариално заверена декларация _____ е избрала ап. № 27 (68134.304.305.1.27), с прилежащо мазе № 15.

С Решение № 300 по Протокол № 55 от 12.05.2022 г. Столичният общински съвет е взел решение собственици на отчуждени имоти, респ. техните наследници, които е следвало да получат обезщетение в блокове 22 и 23 в ж.к. „Зона Б-5-3“ (непостроени), също да бъдат поканени за преизбор в Пет

етажна жилищна сграда с подземни гаражи в м. „Зона Б-5-3“, ул. „Странджа“
№ 21-27. Те са избрали жилища, както следва:

Предвид изложеното и с оглед приключване ангажиментите на Столична община по тези недовършени отчуждително-обезщетителни производства, предлагам на Столичен общински съвет на основание чл. 42, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Собствениците на отчуждени имоти, направили избор в Пет етажна жилищна сграда с подземни гаражи в м. „Зона Б-5-3“, ул. „Странджа“ № 21-27, респективно техните наследници, да бъдат обезщетени, както следва:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

Приложения:



prilozenia_doklad.p
df



doklad_kum_R_300.
pdf



R.300.pdf



reshenie_SOS-1.doc

7.2.2025 г.

X Васил Терзиев

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Вр. И. Д. Главен архитект на СО: арх. Богдана Панайотова
Директор Дирекция „ИО“: арх. Венцислав Тодоров
Началник отгел „ОО“: инж. Маргарита Капитанова
Началник отгел „ПОПП“: Емилия Боянска

Изготвил чрез АИССО:

Главен юрисконсулт: Калина Лазова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За определяне на апартаменти в Пет етажна жилищна сграда с подземни гаражи в м. „Зона Б-5-3“, ул. „Странджа“ № _____ в обезщетение на собственици на отчуждени имоти.

На основание чл. 42, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Собствениците на отчуждени имоти, направили избор в Пет етажна жилищна сграда с подземни гаражи в м. „Зона Б-5-3“, ул. „Странджа“ № _____ да бъдат обезщетени, както следва:

Електронен документ.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____, точка ___ от

Електронен документ.

дневния ред, по доклад № _____ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

X

**Юрист от
администрацията на СО:**

X

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ
ДИРЕКЦИЯ "ИО"