



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ НАДЕЖДА БОБЧЕВА — ЗАМЕСТИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ЕКОЛОГИЯ И
ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“

Относно: Предоставяне на имот от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал.2
от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на
земеделските земи на територията на район „Панчарево“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с разпоредбата на §27, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби
към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на
земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в
сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи

*Електронен документ, подписан с КЕП. Доклад за предоставяне на имоти от ОПФ по реда на §27, ал.2, т.1
от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Насочва се чрез АИССО/СЕОС.*

от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл.19 от ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;

3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В Столична община е постъпила преписка с вх. № СОА17-ВК08-15196-(16)/07.08.2025 г., от Общинска служба по земеделие „Източна“, във връзка с искане за предоставяне от Столичния общински съвет на поземлен имот с идентификатор 04234.6972.207 по КККР на с. Бистрица, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоян Ташев Ковачки.

Посоченият имот е предоставен на Столична община по реда на чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за който има издаден акт за частна общинска собственост № 5609/20.11.2015 г. и скица № 15-624141-18.06.2024 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

Общинска служба по земеделие „Източна“ е изготвила мотивирано искане до кмета на Столична община на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, към което е предоставила необходимите документи за процедуране на преписката: Заявление с № 462/24.01.1992 г. от наследниците на Стоян Ковачки за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя в землището на с. Бистрица; Решение № 787.1/06.05.1997 г. за признато правото на собственост на Поземлена комисия „Панчарево“; Протокол за идентифициране на граници по чл. 45е, ал. 3 от ППЗСПЗЗ и скица на имота, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

В съответствие с писмо изх.№ СОА17-ВК08-15196/13.11.2017г. на кмета на Столична община, преписката е изпратена в район „Панчарево“ за извършване на проверка. В писмо изх.№ РПН17-ВК08-1801-(16)/14.10.2025 г., районната администрация изразява становище, че преписката може да се процедира по отношение на поземлен имот с идентификатор 04234.6972.207, тъй като е окомплектована и са спазени нормативните разпоредби.

С оглед на изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:

1. Проект за решение на СОС;
2. Препуска с мотивирано искане с рег. № СОА17-ВК08-15196/2025 г

С УВАЖЕНИЕ,

Надежда Бобчева
зам.-кмет на Столична община
29.10.2025



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ / _____ година

За предоставяне на имоти от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

На основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010г.) и чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Дава съгласие:

- Поземлен имот с идентификатор 04234.6972.207 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, м. „Ливагето“, с площ 578 кв. м., с начин на трайно ползване „нива“ (№ 523207 по КВС на с. Бистрица) да бъде предоставен на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановвяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоян Ковачки.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, _____ проведено на _____ / _____ г., _____ Протокол № _____ от _____ / _____ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____

[име, фамилия]

28.10.2025 г.

X Мерилин Макавеева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: