



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

9.4.2025 г.

X COA17-BK08-15196-[11]/0...

рег. номер

**ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**ОТ НАДЕЖДА БОБЧЕВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ЗЕЛЕНА
СИСТЕМА, ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“**

Относно: Предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Панчарево“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с разпоредбата на §27, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл.19 от ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

Електронен документ, подписан с КЕП. Доклад за предоставяне на имоти от ОПФ по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, който съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc, и pdf. Насочва се чрез АИССО/СЕОС.

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;

3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване на правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В Столична община е постъпила преписка с вх.№ СОА17-ВК08-15196/4/01.11.2024г., допълнена с вх. № СОА17-ВК08-15196/10/28.03.2025г. от Общинска служба по земеделие „Източна“, във връзка с искане за предоставяне от Столичния общински съвет на поземлени имоти с проектен идентификатори 29150.7110.77, 29150.7110.78, 29150.7110.79 и 29150.7110.1319 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Железница, м. „Илчов рид“, район „Панчарево“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Пенко Корчанов.

В посочените имоти са включени земеделски земи, предоставени на Столична община по реда на чл.19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за които има издадени актове за общинска собственост и скици от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, както следват:

- АОС № 3540/27.07.2012г. и скица № 6634/09.02.2012г. за ПИ 29150.7110.1091;
- АОС № 3562/27.07.2012г. и скица № 6631/09.02.2012г. за ПИ 29150.7110.1082;

Общинска служба по земеделие Източна е изготвила мотивирано искане до кмета на Столична община на основание чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, към което е предоставила необходимите документи за процедиране на преписката:

Заявление с вх. № 1752/01.06.1992г. от наследниците на Пенко Корчанов за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя в землището на с. Железница; Решение № 1752/08.06.2007 г. на ОЗСГ „Панчарево“ за признато правото на собственост; Протоколи за идентифициране на граници по чл.45е, ал.4 от ППЗСПЗЗ; Скици-проект на имотите, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

В съответствие с писмо изх.№ СОА17-ВК08-15196/13.11.2017г. на кмета на Столична община, преписката е изпратена в район „Панчарево“ за извършване на проверка. В писмо изх.№ РПН17-ВК08-1801/12/24.02.2025г., районната администрация изразява становище, че преписката може да се процедира по отношение на поземлени имоти с проектни идентификатори 29150.7110.77, 29150.7110.78, 29150.7110.79 и 29150.7110.1319, тъй като е окомплектована и са спазени нормативните разпоредби.

С оглед на изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:

				
Проект за решение на СОС_§2	АОС и скици.pdf	Мотивирано искане_ СОА17-ВК0	письмо СОА17-ВК08-15196_район	становище на Панчарево г

Електронен документ, подписан с КЕП. Доклад за предоставяне на имоти от ОПФ по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, който съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc, и pdf. Насочва се чрез АИССО/СЕОС.

9.4.2025 г.

X Надежда Бобчева

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:

Величка Пъшева -началник – отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“ ,

Изготвили чрез АИССО:

Виктория Огнянова – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“

Иванка Тачева – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“ , 04.04.2024г.

Електронен документ, подписан с КЕП. Доклад за предоставяне на имоти от ОПФ по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, който съдържа интегрирани файлови приложения във формат .doc, и pdf. Насочва се чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ / _____ година

За предоставяне на имоти от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010г.) и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Дава съгласие:

- поземлен имот с проектен идентификатор 29150.7110.77 по КККР на с. Железница, м. „Илчов рид“, с проектна площ 4310 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, който е част от поземлен имот с идентификатор 29150.7110.1091 (№ 137056 по КВС) по КККР на с. Железница, район „Панчарево“;

- поземлен имот с проектен идентификатор 29150.7110.78 по КККР на с. Железница, м. „Илчов рид“, с проектна площ 4221 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, който е част от поземлен имот с идентификатор 29150.7110.1091 (№ 137056 по КВС) по КККР на с. Железница, район „Панчарево“;

- поземлен имот с проектен идентификатор 29150.7110.79 по КККР на с. Железница, м. „Илчов рид“, с проектна площ 3105 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, който е част от поземлен имот с идентификатор 29150.7110.1091 (№ 137056 по КВС) по КККР на с. Железница, район „Панчарево“;

- поземлен имот с проектен идентификатор 29150.7110.1319 по КККР на с. Железница, м. „Илчов рид“, с проектна площ 4628 кв.м., с начин на трайно ползване „пасище“, който е част от поземлен имот с идентификатор 29150.7110.1082 (№ 137052 по КВС) по КККР на с. Железница, район „Панчарево“;

да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на П.К.К.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет,
проведено на _____ / _____ г., Протокол № _____ от _____ / _____ г. и е
подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____
[име, фамилия]

 Невалиден подпис

X Мерилин Макавеева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: