



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

10.7.2023 г.

**X** СОА17-ВК08-10464-[3]/10....

рег. №

**ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
И  
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ - ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** доклад от Кмета на район „Сердика“ с рег.№ СОА17-ВК08-10464/2023 г., за процедура по реда на §8, ал.2, т. 1 от ПР на ЗУТ в.вр. чл. 35, ал.4, т.2 от ЗОС относно УПИ II-111, 132, 137, УПИ IX-2185, 2186, улична регулация по отношение на УПИ I-110, УПИ II-111, 132, 137, УПИ III-2182, 2183, УПИ V-213 „за офиси и складове“, УПИ VII-2187, УПИ IX-2185, 2186, кв. 2, м. „Бивш стопански двор – кв. „Бенковски“ – складова зона Биримирци“

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГОРГИЕВ,**

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

*Електронен документ подписан с КЕП. Насочва се на адресата чрез СЕОС.*

Преписката е образувана по заявление от Тодор Димчев Миранджев (в качеството си на управител на „Транскарго“ ЕООД), собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.503.5842 (с площ от 19 кв.м.); 68134.503.5851 (с площ от 56 кв.м.); 68134.503.5853 (с площ от 55 кв.м.); 68134.503.5752 (с площ от 51 кв.м.); 68134.503.5859 (с площ от 209 кв.м.); 68134.503.5901 (с площ от 218 кв.м.) и 68134.503.5913 (с площ от 140 кв.м.), находящи се в район „Сердика“, кв. „Бенковски“ – складова зона Биримирци. Имотите попадат в улична регулация съгласно действащия регулационен план на м. „Бивш стопански двор – кв. „Бенковски“ – складова зона Биримирци“, одобрен с Решение № 56 по Протокол № 32/2001 г., ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-50-677/20.05.2008 г. и ИПР, одобрено със Заповед № РД-09-501129/26.08.2011 г. на Гл. архитект на София.

Заявителят е отправил искане за доброволно прилагане на подробен устройствен план за УПИ I-110, УПИ II-111, 132, 137, УПИ IX-2185, 2186, кв. 2., като изявява желание да закупи общинските поземлени имоти с идентификатори 68134.503.5864 (с площ от 91 кв.м.) и 68134.503.5861 (с площ от 495 кв.м.), включени в състава на УПИ II-111,132,137, кв. 2 и поземлен имот с идентификатор 68134.503.6000 (с площ от 502 кв.м.), включен в състава на УПИ IX-2185, 2186, кв.2 (видно от приложените комбинирани скици от “ГИС София“ ЕООД) и да продаде на Столична община собствените си имоти, попадащи в улица.

Заявителят легитимира правото си на собственост върху горепосочените поземлени имоти с Нотариален Акт №130/2002г., том II, рег. №4316, дело №285 от 2002г., вписан в службата по вписвания с вх. №11594 от 29.04.2002., акт №21, том XXXVII, дело 8444 от 2002г., имотна партида №169149, Нотариален Акт №165/2001г., том I, рег. №03279, дело №148 от 2001г., вписан в службата по вписвания с вх. №21772, акт №182, том LXXIII, дело 16474 от 2001г., Нотариален Акт №143/2002г., том I, рег. №9969, дело №115 от 2002г., вписан в службата по вписвания с вх. №13461 от 2002г., акт №101, том XLIII, дело 9872 от 2002г., Нотариален Акт №39/2000г., том II, рег. №04197, дело №254 от 2000г., вписан в службата по вписвания с вх. №27707, акт №184, том LXLV, дело 24036 от 2000г., Нотариален Акт №106/2010г., том VI, рег. №26395, дело №940 от 2010г., вписан в службата по вписвания с вх. №49189 от 02.11.2010 г., акт №1, том CXXVI, дело №28296, Нотариален Акт №40/2020г., том II, рег. №6861, дело №220, вписан в службата по вписвания с вх. №38060 от 16.07.2020 г., акт №87, том XCIV, дело №28839, Нотариален Акт №176/2019г., том I, рег. №3234, дело №157 от 2019г., вписан в службата по вписвания с вх. №13313 от 13.03.2019г., акт №4, том XXXII, дело 4734 от 2019г., имотна партида №604487, Нотариален Акт №172/2019г., том I, рег. №3187, дело №1154 от 2019г., вписан в службата по вписвания с вх. №13047 от 12.03.2019г., акт №79, том XXXI, дело 9533 от 2019г., имотна партида №604487, Нотариален Акт №167/2019г., том I, рег. №3165, дело №150 от 2019г., вписан в службата по вписвания с вх. №13046 от 12.03.2019г., акт №76, том XXXI, дело 9529 от 2019г., имотна партида №604487, Нотариален Акт №166/2019г., том I, рег. №3164, дело №149 от 2019г., вписан в службата по вписвания с вх. №13045 от 12.03.2019г., акт №74, том XXXI, дело №9526 от 2019г., имотна партида № 604487, Нотариален Акт №47/2019г., том III, рег. №7732, дело №386 от 2019г., вписан в службата по вписвания с вх. №33099 от 31.05.2019г., акт №112 том LXXXI, дело 25065 от 2019г., Нотариален Акт №144/2019г., том VI, рег. №18595, дело №1004 от 2019г., вписан в службата по вписвания с вх. №82137 от 06.12.2019г., акт №122, том ССII, дело №63152.

От друга страна Столична община е собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.503.5864 (с площ от 91 кв.м.) и 68134.503.5861 (с площ от 495 кв.м.)

и 68134.503.6000 (с площ от 502 кв.м.), като се легитимира съответно с Акт за частна общинска собственост № 1884 от 09.04.2019г., вписан в Службата по вписвания с вх.рег. № 21429 от 12.04.2019г., акт № 183, том LI, дело № 16077, имотна партида 271982, Акт за частна общинска собственост № 1883 от 09.04.2019г., вписан в Службата по вписвания с вх.рег. № 21430 от 12.04.2019г., акт № 137, том LII, дело №16322, имотна партида 609270 и Акт за частна общинска собственост № 2349 от 26.10.2022г., вписан в Службата по вписвания с вх.рег. № 80418 от 28.10.2022г., акт № 28, том ССII, дело №61677, имотна партида 710717.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, като в съответствие с разпоредбите на Наредбата за общинската собственост, сертифициран оценител – „Консулт 2007“ ЕООД, сключил Рамков договор със Столична община, е изготвил пазарна оценка на общинските имоти, попадащи в УПИ I-110, УПИ II-111, 132, 137 и УПИ IX-2185, 2186, кв. 2, по действащия регулационен план на м. „Бивш стопански двор – кв. „Бенковски“ – складова зона Биримирци“ и на частните имоти, попадащи в улица.

Посочените пазарни оценки на общинските имоти са както следва:

1. На ПИ с идентификатор **68134.503.5864**, с площ от 91 кв.м., е в размер на **11 302,00** /единадесет хиляди триста и два/ **лв.без ДДС**, равностойност в евро 5 779,00 /пет хиляди седемстотин седемдесет и девет/ евро, цена на 1 кв.м.- 124,20/ сто двадесет и четири цяло и двадесет / лв. или 63,50 / шестдесет и три цяло и петдесет/ евро кв.м.;
2. На ПИ с идентификатор **68134.503.5861**, с площ от 495 кв.м., е в размер на **61 478,00** /шестдесет и една хиляди четиристотин седемдесет и осем/ **лв.без ДДС**, равностойност в евро 31 433,00 /тридесет и една хиляди четиристотин тридесет и три/ евро, цена на 1 кв.м.- 124,20 /сто двадесет и четири цяло и двадесет/ лв. или 63,50 / шестдесет и три цяло и петдесет / кв.м. евро.;
3. На ПИ с идентификатор 68134.503.6000, с площ от 502 кв.м., е в размер на 61 803,00 /шестдесет и една хиляди осемстотин и три/ лв.без ДДС, равностойност в евро 31 599,00 /тридесет и една хиляди петстотин деветдесет и девет/ евро, цена на 1 кв.м.- 123,11 /сто двадесет и три цяло и единадесет/ лв. или 62,95 / шестдесет и две цяло и деветдесет и пет / кв.м. евро.

Посочените пазарни оценки на частните имоти са както следва:

1. На ПИ с идентификатор 68134.503.5842, с площ от 19 кв.м. е в размер на 2 297,00 /две хиляди двеста деветдесет и седем/ лв.без ДДС, равностойност в евро 1 174,00 /хиляда сто седемдесет и четири/ евро, цена на 1 кв.м.- 120,89/ сто и двадесет цяло и осемдесет и девет/ лв. или 61,81 / шестдесет и едно цяло и осемдесет и едно/ евро кв.м.;
2. На ПИ с идентификатор 68134.503.5851, с площ от 56 кв.м., е в размер на 6 770,00 /шест хиляди седемстотин и седемдесет/ лв.без ДДС, равностойност в евро 3 461,00 /три хиляди четиристотин шестдесет и едно/ евро, цена на 1 кв.м.- 120,89 /сто и двадесет цяло и осемдесет и девет/ лв. или 61,81 / шестдесет и едно цяло и осемдесет и едно / кв.м. евро.;
3. На ПИ с идентификатор 68134.503.5853, с площ от 55 кв.м., е в размер на 6 649,00 /шест хиляди шестстотин четиридесет и девет/ лв.без ДДС, равностойност в евро 3 399,00 /три хиляди триста деветдесет и девет/ евро, цена на 1 кв.м.- 120,89 /сто и двадесет цяло и осемдесет и девет/ лв. или 61,81 / шестдесет и едно цяло и осемдесет и едно / кв.м. евро.;
4. На ПИ с идентификатор 68134.503.5752, с площ от 51 кв.м., е в размер на 6 165,00 /шест хиляди сто шестдесет и пет/ лв.без ДДС, равностойност в евро 3 152,00 /три хиляди сто петдесет и два/ евро, цена на 1 кв.м.- 120,89 /сто и двадесет цяло и

осемдесет и девет/ лв. или 61,81 / шестдесет и едно цяло и осемдесет и едно / кв.м. евро.;

5. На ПИ с идентификатор 68134.503.5859, с площ от 209 кв.м. е в размер на 25 265,00 /двадесет и пет хиляди двеста шестдесет и пет/ лв.без ДДС, равностойност в евро 12 918,00 /дванадесет хиляди деветстотин и осемнадесет/ евро, цена на 1 кв.м.- 120,89 /сто и двадесет цяло и осемдесет и девет/ лв. или 61,81 / шестдесет и едно цяло и осемдесет и едно / кв.м. евро.;
6. На ПИ с идентификатор 68134.503.5901, с площ от 218 кв.м., е в размер на 14 265,00 /четиринадесет хиляди двеста шестдесет и пет/ лв.без ДДС, равностойност в евро 7 293,00 /седем хиляди двеста деветдесет и три/ евро, цена на 1 кв.м.- 120,89 /сто и двадесет цяло и осемдесет и девет/ лв. или 61,81 / шестдесет и едно цяло и осемдесет и едно / кв.м. евро.;
7. На ПИ с идентификатор 68134.503.5913, с площ от 140 кв.м., е в размер на 16 924,00 /шестнадесет хиляди деветстотин двадесет и четири/ лв.без ДДС, равностойност в евро 8 653,00 /осем хиляди шестстотин петдесет и три/ евро, цена на 1 кв.м.- 120,89 /сто и двадесет цяло и осемдесет и девет/ лв. или 61,81 / шестдесет и едно цяло и осемдесет и едно / кв.м. евро.

Общо за общинските поземлени имоти пазарната оценка е в размер на **134 583,00 (сто тридесет и четири хиляди петстотин осемдесет и три) лв.**

Общо за частните поземлени имоти пазарната оценка в размер на **78 335,00 (седемдесет и осем хиляди триста тридесет и пет) лв.**

За разликата в цената на имотите дружеството следва да заплати на Столична община сумата от **56 248,00 (петдесет и шест хиляди двеста четиридесет и осем) лв.**

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 68134.503.6000 – общинска собственост, е в размер на **10 101, 80** (десет хиляди сто и един лева и осемдесет стотинки) лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7220010935/29.06.2023 г., издадено от СО, Отдел ОП „Сердика“.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 68134.503.5864 – общинска собственост, е в размер на **2 034, 70** (две хиляди тридесет и четири лева и седемдесет стотинки) лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7220010934/29.06.2023 г., издадено от СО, Отдел ОП „Сердика“.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 68134.503.5861 – общинска собственост, е в размер на **11 067, 70** (единадесет хиляди шестдесет и седем лева и седемдесет стотинки) лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7220010933/29.06.2023 г., издадено от СО, Отдел ОП „Сердика“.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 68134.503.5913 – собственост на „Транскарго“ ЕООД, е в размер на **22, 60** (двадесет и два лева и шестдесет стотинки) лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7220010862/19.06.2023 г., издадено от СО, Отдел ОП „Сердика“.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 68134.503.5859 – собственост на „Транскарго“ ЕООД, е в размер на **33, 80** (тридесет и три лева и осемдесет стотинки) лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7220010858/19.06.2023 г., издадено от СО, Отдел ОП „Сердика“.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 68134.503.5851 – собственост на „Транскарго“ ЕООД, е в размер на **8, 50** (осем лева и петдесет стотинки) лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7220010860/19.06.2023 г., издадено от СО, Отдел ОП „Сердика“.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 68134.503.5853 – собственост на „Транскарго“ ЕООД, е в размер на **8, 40** (осем лева и четиридесет стотинки) лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7220010861/19.06.2023 г., издадено от СО, Отдел ОП „Сердика“.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 68134.503.5842 – собственост на „Транскарго“ ЕООД, е в размер на **2, 90** (два лева и деветдесет стотинки) лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7220010859/19.06.2023 г., издадено от СО, Отдел ОП „Сердика“.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 68134.503.5901 – собственост на „Транскарго“ ЕООД, е в размер на **2 374, 50** (две хиляди триста седемдесет и четири лева и петдесет стотинки) лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7220010864/22.06.2023 г., издадено от СО, Отдел ОП „Сердика“.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 68134.503.5752 – собственост на „Транскарго“ ЕООД, е в размер на **1 049, 90** (хиляда четиридесет и девет лева и деветдесет стотинки) лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7220010863/22.06.2023 г., издадено от СО, Отдел ОП „Сердика“.

Видно от Удостоверение № РСР17-ВК08-1602-[14]/2023 г. на Кмета на район „Сердика“, за общинските имоти няма подавани заявления за наличие или липса на реституционни претенции по Закон за възстановяване на собствеността върху някои отчуждени имоти по Закона за териториално и селищно устройство, обн. В Д.В. бр.15/1992 г. и по параграф 2 от ПЗР на ЗОСОИ /Д.В. бр. 107/1997 г./. От същото Удостоверение е видно, че имотите са били извън регулация до влизане в сила на ЧЗРКП на „Бивш стопански двор-кв. „Бенковски“-складова зона „Биримирци“, одобрен с Решение № 56 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС.

Съгласно становище на главния архитект на СО – район „Сердика“, поземлен имот с идентификатор 68134.503.5864, с площ от 91,00 кв.м. и 68134.503.5861, с площ от 495,00 кв.м., по КК и КР попадат в обхвата на действащ ПУП- ИПР и са част от УПИ II-111,132,137, кв. 2, м. „Бивш стопански двор- кв. „Бенковски“- складова зона Биримирци“.

ПИ с идентификатори 68134.503.5861 и 68134.503.5864, попадат в територия, за която има действащ подробен устройствен план- ЧЗРКП, одобрен с решение № 56 по протокол №32/10.12.2001г. на СОС и ИПР и ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-1129/26.08.2011г.

С действащия ПУП-ЧЗРКП, ПИ 68124.503.5861 и 68134.503.5864 попадат в УПИ II-111,132,137, кв. 2, м. „Бивш стопански двор-кв. „Бенковски“-складова зона „Биримирци“, в който се предвижда сграда на един и два етажа.

Съгласно Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗ на СО и изменение на ОУП на СО (Решение № 960/16.12.2009г. на МС), теренът попада в територията за „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“, устройствена категория № 21 /Пмс/ с ограничителни устройствени параметри както следва:

- Максимална плътност на застрояване- 50 %
- Максимален К инт - 1,5 %
- Минимално озеленена площ - 35 %

Предвижданията на ПУП не противоречат на предвижданията по ОУП.

Поземлените имоти с идентификатори 68134.503.5859, 68134.503.5842, 68134.503.5851, 68134.503.5853, 68134.503.5752, 68134.503.5901, 68134.503.5913, попадат в територия, за която има действащ подробен устройствен план- ЧЗРКП, одобрен с решение № 56 по протокол №32/10.12.2001г. на СОС.

С действащия ПУП-ЧЗРКП:

ПИ с идентификатор 68134.503.5859 попада под улица между о.т. 14 и до о.т. 17;  
ПИ с идентификатор 68134.503.5842 попада под улица „Любен Каравелов“ между о.т. 12 и о.т. 18;

ПИ с идентификатор 68134.503.5851 и ПИ с идентификатор 68134.503.5853, попадат под улица „Любен Каравелов“ между о.т. 12 и о.т. 18;

ПИ с идентификатор 68134.503.5752 попада под улица „Любен Каравелов“ между о.т. 13 и о.т. 18;

ПИ с идентификатор 68134.503.5901 попада под улица между о.т. 17 и о.т. 20;

ПИ с идентификатор 68134.503.5913 попада под улица между о.т. 16 и о.т. 53.

Съгласно Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗ на СО и изменение на ОУП на СО (Решение № 960/16.12.2009г. на МС), теренът попада в територията за „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“, устройствена категория № 21 /Пмс/ с ограничителни устройствени параметри както следва:

- Максимална плътност на застрояване- 50 %
- Максимален К инт - 1,5 %
- Минимално озеленена площ - 35 %

Предвижданията на ПУП не противоречат на предвижданията по ОУП

ПИ с идентификатор 68134.503.6000 попада в територия, за която има действащ подробен устройствен план- ЧЗРКП, одобрен с решение № 56 по протокол №32/10.12.2001г. на СОС и ИПР и ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-443/10.06.2014г.

С действащия ПУП-ЧЗРКП, ПИ 68124.503.6000 попада в УПИ IX – 2185,2186, кв. 2, м. „Бивш стопански двор-кв. „Бенковски“-складова зона „Биримирци“, в който се предвижда сграда на един и два етажа.

Съгласно Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗ на СО и изменение на ОУП на СО (Решение № 960/16.12.2009г. на МС), теренът попада в територията за „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“, устройствена категория № 21 /Пмс/ с ограничителни устройствени параметри както следва:

- Максимална плътност на застрояване- 50 %
- Максимален К инт - 1,5 %
- Минимално озеленена площ - 35 %

Предвижданията на ПУП не противоречат на предвижданията по ОУП.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно § 8, ал. 2, т. 1 от Предходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, чл. 199, ал. 1 от ЗУТ, чл. 79, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилно посочени, като считаме, че чл. 80, ал. 4 от Наредбата за общинската собственост следва да отпадне като несъотносителни.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

7.7.2023 г.

10.7.2023 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Здравко Здравков  
Главен архитект на Столична община  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

**X** Дончо Барбалов

Дончо Барбалов  
зам.кмет на Столична община  
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник отдел ПРОС: Маргарита Проданова

Изготвил чрез АИССО: Калоян Цветков



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"  
1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88 тел: 921 80 10; факс: 832 20 95,  
[www.serdika.bg](http://www.serdika.bg)

---

---

 Възстановим подпис

X Към РСР17-ВК08-1602-[17...

---

Регистрационен номер

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ДОКЛАД

ОТ

**инж.ТОДОР КРЪСТЕВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „СЕРДИКА“**

**За:** Доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП по реда на § 8 от ПЗР на ЗУТ за УПИ II-111,132,137, УПИ IX-2185, 2186 и улична регулация по отношение на УПИ I-110, УПИ II-111,132,137, УПИ III-2182, 2183, УПИ V-213, за офиси и складове, УПИ VII-2187, УПИ IX-2185,2186 от кв. 2, м. „Бивш стопански двор – кв. „Бенковски“ – складова зона Биримирци“.

**На основание:** § 8, ал. 2, т. 1 от Предходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, чл. 79, ал. 5 и чл. 80, ал. 4 от Наредбата за общинската



собственост на Столичен общински съвет, чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е образувана преписка с рег. №94-Т-152/2012г. (отразена и с №2600-1272/21014г.) от Тодор Димчев Миранджев, Управител на „Транскарго“ ЕООД за доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП за УПИ I-110, УПИ II-111, 132, 137, УПИ IX-2185, 2186 и улична регулация от кв. 2, м. „Бивш стопански двор – кв. „Бенковски“-складова зона Биримирци“, одобрен с Решение №56 по Протокол №32/2001г., ИПРЗ, одобрен със Заповед №РД-09-50-677/20.05.2008г. и ИПР, одобрен със Заповед №РД-09-501129/26.08.2011г. на Гл. архитект на София.

„Транскарго“ ЕООД е собственик на поземлени имоти, които попадат в улица по регулация- ПИ с идентификатор 68134.503.5842, с площ от 19,00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5851, с площ от 56,00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5853, с площ от 55.00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5752, с площ от 51.00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5859, с площ от 209,00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5901, с площ от 218,00 кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.503.5913, с площ от 140,00 кв.м., по КККР, попадащи в улична регулация съгласно действащ регулационен план на м. „Бивш стопански двор – кв. „Бенковски“- складова зона Биримирци“.

За легитимиране на собствеността дружеството представя за **поземлен имот с идентификатор 68134.503.5842** Нотариален Акт №130/2002г., том II, рег. №4316, дело №285 от 2002г., вписан в службата по вписвания с вх. №11594 от 29.04.2002., акт №21, том XXXVII, дело 8444 от 2002г., имотна партида №169149, **поземлен имот с идентификатор 68134.503.5851**, Нотариален Акт №165/2001г., том I, рег. №03279, дело №148 от 2001г., вписан в службата по вписвания с вх. №21772, акт №182, том LXXIII, дело 16474 от 2001г., **ПИ с идентификатор 68134.503.5853** Нотариален Акт №143/2002г., том I, рег. №9969, дело №115 от 2002г., вписан в службата по вписвания с вх. №13461 от 2002г., акт №101, том XLIII, дело 9872 от 2002г., **ПИ с идентификатор 68134.503.5752**, Нотариален Акт №39/2000г., том II, рег. №04197, дело №254 от 2000г., вписан в службата по вписвания с вх. №27707, акт №184, том LXLV, дело 24036 от 2000г., **ПИ с идентификатор 68134.503.5859**, Нотариален Акт №106/2010г., том VI, рег. №26395, дело №940 от 2010г., вписан в службата по вписвания с вх. №49189 от 02.11.2010 г., акт №1, том CXXVI, дело №28296, **ПИ с идентификатор 68134.503.5901**, Нотариален Акт №40/2020г., том II, рег. №6861, дело №220, вписан в службата по вписвания с вх. №38060 от 16.07.2020 г., акт №87, том XCIV, дело №28839, **ПИ с идентификатор 68134.503.5913**, Нотариален Акт №176/2019г., том I, рег. №3234, дело №157 от 2019г., вписан в службата по вписвания с вх. №13313 от 13.03.2019г., акт №4, том XXXII, дело 4734 от 2019г., имотна партида №604487, Нотариален Акт №172/2019г., том I, рег. №3187, дело №1154 от 2019г., вписан в службата по вписвания с вх. №13047 от 12.03.2019г., акт №79, том XXXI, дело 9533 от 2019г., имотна партида №604487, Нотариален Акт №167/2019г., том I, рег. №3165, дело №150 от 2019г., вписан в службата по вписвания с вх. №13046 от 12.03.2019г., акт №76, том XXXI, дело 9529 от

2019г., имотна партида №604487, Нотариален Акт №166/2019г., том I, рег. №3164, дело №149 от 2019г., вписан в службата по вписвания с вх. №13045 от 12.03.2019г., акт №74, том XXXI, дело №9526 от 2019г., имотна партида № 604487, Нотариален Акт №47/2019г., том III, рег. №7732, дело №386 от 2019г., вписан в службата по вписвания с вх. №33099 от 31.05.2019г., акт №112 том LXXXI, дело 25065 от 2019г., Нотариален Акт №144/2019г., том VI, рег. №18595, дело №1004 от 2019г., вписан в службата по вписвания с вх. №82137 от 06.12.2019г., акт №122, том ССII, дело №63152.

Столична община е собственик на поземлен имот с идентификатор **68134.503.5864**, с площ от 91,00 кв.м. и поземлен имот с идентификатор **68134.503.5861**, с площ от 495,00 кв.м., съгласно кадастралната карта одобрена със Заповед № РД-18-53 от 23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващи реални части от УПИ II-111,132,137, кв. 2, м. „Бивш стопански двор- кв. „Бенковски“- складова зона Биримирци“, по действащ подробен устройствен, одобрен с Решение №56 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС, и поземлен имот с идентификатор **68134.503.6000**, с площ от 502,00 кв.м., съгласно кадастралната карта одобрена със Заповед №РД-18-53 от 23.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ реална част от УПИ IX – 2185, 2186, кв. 2, м. „Бивш стопански двор-кв. „Бенковски“- складова зона Биримирци“, по действащ подробен устройствен, одобрен с Решение № 56 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС и ИПР и ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-1129/26.08.2011г.

За легитимиране на собствеността си Столична община представя Акт за частна общинска собственост № 1884 от 09.04.2019г., вписан в Службата по вписвания с вх.рег. № 21429 от 12.04.2019г., акт № 183, том LI, дело № 16077, имотна партида 271982, Акт за частна общинска собственост № 1883 от 09.04.2019г., вписан в Службата по вписвания с вх.рег. № 21430 от 12.04.2019г., акт № 137, том LII, дело №16322, имотна партида 609270 и Акт за частна общинска собственост № 2349 от 26.10.2022г., вписан в Службата по вписвания с вх.рег. № 80418 от 28.10.2022г., акт № 28, том ССII, дело №61677, имотна партида 710717.

В обхвата на УПИ II-111,132,137, кв. 2, м. „Бивш стопански двор- кв. „Бенковски“- складова зона Биримирци“, попадат следните имоти: ПИ с идентификатори 68134.503.5843, 68134.503.5852, 68134.503.5854, 68134.503.5864, 68134.503.5855, 68134.503.2181 – собственост на „Транскарго“ ЕООД и ПИ с идентификатор 68134.503.5861 и 68134.503.5864 – собственост на Столична община.

В обхвата на УПИ IX-2185,2186, кв. 2, м. „Бивш стопански двор- кв. „Бенковски“- складова зона Биримирци“, попадат следните имоти: ПИ с идентификатори 68134.503.5912 – собственост на „Транскарго“ ЕООД и ПИ с идентификатор 68134.503.6000 – собственост на Столична община.

Дружеството предлага да се приложи действащия план за регулация за УПИ II-111,132,137 и УПИ IX-2185,2186, като Столична община прехвърли на „Транскарго“ ЕООД правото на собственост върху ПИ с идентификатори 68134.503.5861, 68134.503.5864 и ПИ с идентификатор 68134.503.6000, както и да се приложи уличната регулация, като Столична община придобие от заявителя правото на собственост върху 68134.503.5859, 68134.503.5842, 68134.503.5851, 68134.503.5853, 68134.503.5752, 68134.503.5901, 68134.503.5913, попадащи в улична регулация.

Съгласно становище на главния архитект на СО – район „Сердика“, поземлен имот с идентификатор 68134.503.5864, с площ от 91,00 кв.м. и 68134.503.5861, с площ от 495,00 кв.м., по КК и КР попадат в обхвата на действащ ПУП- ИПР и са част от УПИ П-111,132,137, кв. 2, м. „Бивш стопански двор- кв. „Бенковски“- складова зона Биримирци“.

ПИ с идентификатори 68134.503.5861 и 68134.503.5864, попадат в територия, за която има действащ подробен устройствен план- ЧЗРКП, одобрен с решение № 56 по протокол №32/10.12.2001г. на СОС и ИПР и ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-1129/26.08.2011г.

С действащия ПУП-ЧЗРКП, ПИ 68134.503.5861 и 68134.503.5864 попадат в УПИ П-111,132,137, кв. 2, м. „Бивш стопански двор-кв. „Бенковски“-складова зона „Биримирци“, в който се предвижда сграда на един и два етажа.

Съгласно Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗ на СО и изменение на ОУП на СО (Решение № 960/16.12.2009г. на МС), теренът попада в територията за „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“, устройствена категория № 21 /Пмс/ с ограничителни устройствени параметри както следва:

- Максимална плътност на застрояване- 50 %
- Максимален К инт - 1,5 %
- Минимално озеленена площ - 35 %

Предвижданията на ПУП не противоречат на предвижданията по ОУП.

ПИ с идентификатор 68134.503.5859, 68134.503.5842, 68134.503.5851, 68134.503.5853, 68134.503.5752, 68134.503.5901, 68134.503.5913, попадат в територия, за която има действащ подробен устройствен план- ЧЗРКП, одобрен с решение № 56 по протокол №32/10.12.2001г. на СОС.

С действащия ПУП-ЧЗРКП:

ПИ с идентификатор 68134.503.5859 попада под улица между о.т. 14 и до о.т. 17;

ПИ с идентификатор 68134.503.5842 попада под улица „Любен Каравелов“ между о.т. 12 и о.т. 18;

ПИ с идентификатор 68134.503.5851 и ПИ с идентификатор 68134.503.5853, попадат под улица „Любен Каравелов“ между о.т. 12 и о.т. 18;

ПИ с идентификатор 68134.503.5752 попада под улица „Любен Каравелов“ между о.т. 13 и о.т. 18;

ПИ с идентификатор 68134.503.5901 попада под улица между о.т. 17 и о.т. 20;

ПИ с идентификатор 68134.503.5913 попада под улица между о.т. 16 и о.т. 53.

Съгласно Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗ на СО и изменение на ОУП на СО (Решение № 960/16.12.2009г. на МС), теренът попада в територията за „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“, устройствена категория № 21 /Пмс/ с ограничителни устройствени параметри както следва:

- Максимална плътност на застрояване- 50 %
- Максимален К инт - 1,5 %
- Минимално озеленена площ - 35 %

Предвижданията на ПУП не противоречат на предвижданията по ОУП

ПИ с идентификатор 68134.503.6000 попада в територия, за която има действащ подробен устройствен план- ЧЗРКП, одобрен с решение № 56 по протокол №32/10.12.2001г. на СОС и ИПР и ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-443/10.06.2014г.

С действащия ПУП-ЧЗРКП, ПИ 68124.503.6000 попада в УПИ IX – 2185,2186, кв. 2, м. „Бивш стопански двор-кв. „Бенковски“-складова зона „Биримирци“, в който се предвижда сграда на един и два етажа.

Съгласно Приложение към чл.3, ал.2 на ЗУЗ на СО и изменение на ОУП на СО (Решение № 960/16.12.2009г. на МС), теренът попада в територията за „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“, устройствена категория № 21 /Пмс/ с ограничителни устройствени параметри както следва:

- Максимална плътност на застрояване- 50 %
- Максимален К инт - 1,5 %
- Минимално озеленена площ - 35 %

Предвижданията на ПУП не противоречат на предвижданията по ОУП.

С възлагателно писмо № РСР17-ВК08-1602-[13] от 21.04.2023г., Столична община-район „Сердика“, възлага изготвянето на пазарна оценка за общински имоти- ПИ с идентификатор 68134.503.5864, с площ от 91,00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5861, с площ от 495,00 кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.503.6000, с площ от 502,00 кв.м. и имоти собственост на „Транскарго“ ЕООД, ПИ с идентификатор 68134.503.5913, с площ от 140,00 кв.м., и попадащи в улица- ПИ с идентификатор 68134.503.5842, с площ от 19,00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5851, с площ от 56,00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5853, с площ от 55.00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5752, с площ от 51.00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5859, с площ от 209,00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5901, с площ от 118.00 кв.м.;

За имот общинска собственост- ПИ с идентификатор 68134.503.5864 е изготвена пазарна оценка в размер на 11 302,00 /единадесет хиляди триста и два/ лв.без ДДС, равностойност в евро 5 779,00 /пет хиляди седемстотин седемдесет и девет/ евро, цена на 1 кв.м.- 124,20/ сто двадесет и четири цяло и двадесет / лв. или 63,50 / шестдесет и три цяло и петдесет/ евро кв.м.

За имот общинска собственост - ПИ с идентификатор 68134.503.5861 е изготвена пазарна оценка в размер на 61 478,00 /шестдесет и една хиляди четиристотин седемдесет и осем/ лв.без ДДС, равностойност в евро 31 433,00 /тридесет и една хиляди четиристотин тридесет и три/ евро, цена на 1 кв.м.- 124,20 /сто двадесет и четири цяло и двадесет/ лв. или 63,50 / шестдесет и три цяло и петдесет / кв.м. евро.

За имот общинска собственост - ПИ с идентификатор 68134.503.6000 е изготвена пазарна оценка в размер на 61 803,00 /шестдесет и една хиляди осемстотин и три/ лв.без ДДС, равностойност в евро 31 599,00 /тридесет и една хиляди петстотин деветдесет и девет/ евро, цена на 1 кв.м.- 123,11 /сто двадесет и три цяло и единадесет/ лв. или 62,95 / шестдесет и две цяло и деветдесет и пет / кв.м. евро.

За имот собственост на „Транскарго“ ЕООД - ПИ с идентификатор 68134.503.5842 е изготвена пазарна оценка в размер на 2 297,00 /две хиляди двеста деветдесет и седем/ лв.без ДДС, равностойност в евро 1 174,00 /хиляда сто седемдесет и четири/ евро, цена на 1 кв.м.-

120,89/ сто и двадесет цяло и осемдесет и девет/ лв. или 61,81 / шестдесет и едно цяло и осемдесет и едно/ евро кв.м.

За имот собственост на „Транскарго“ ЕООД - ПИ с идентификатор 68134.503.5851 е изготвена пазарна оценка в размер на 6 770,00 /шест хиляди седемстотин и седемдесет/ лв.без ДДС, равностойност в евро 3 461,00 /три хиляди четиристотин шестдесет и едно/ евро, цена на 1 кв.м.- 120,89 /сто и двадесет цяло и осемдесет и девет/ лв. или 61,81 / шестдесет и едно цяло и осемдесет и едно / кв.м. евро.

За имот собственост на „Транскарго“ ЕООД - ПИ с идентификатор 68134.503.5853 е изготвена пазарна оценка в размер на 6 649,00 /шест хиляди шестстотин четирисдесет и девет/ лв.без ДДС, равностойност в евро 3 399,00 /три хиляди триста деветдесет и девет/ евро, цена на 1 кв.м.- 120,89 /сто и двадесет цяло и осемдесет и девет/ лв. или 61,81 / шестдесет и едно цяло и осемдесет и едно / кв.м. евро.

За имот собственост на „Транскарго“ ЕООД - ПИ с идентификатор 68134.503.5752 е изготвена пазарна оценка в размер на 6 165,00 /шест хиляди сто шестдесет и пет/ лв.без ДДС, равностойност в евро 3 152,00 /три хиляди сто петдесет и два/ евро, цена на 1 кв.м.- 120,89 /сто и двадесет цяло и осемдесет и девет/ лв. или 61,81 / шестдесет и едно цяло и осемдесет и едно / кв.м. евро.

За имот собственост на „Транскарго“ ЕООД - ПИ с идентификатор 68134.503.5859 е изготвена пазарна оценка в размер на 25 265,00 /двадесет и пет хиляди двеста шестдесет и пет/ лв.без ДДС, равностойност в евро 12 918,00 /дванадесет хиляди деветстотин и осемнадесет/ евро, цена на 1 кв.м.- 120,89 /сто и двадесет цяло и осемдесет и девет/ лв. или 61,81 / шестдесет и едно цяло и осемдесет и едно / кв.м. евро.

За имот собственост на „Транскарго“ ЕООД - ПИ с идентификатор 68134.503.5901 е изготвена пазарна оценка в размер на 14 265,00 /четириндесет хиляди двеста шестдесет и пет/ лв.без ДДС, равностойност в евро 7 293,00 /седем хиляди двеста деветдесет и три/ евро, цена на 1 кв.м.- 120,89 /сто и двадесет цяло и осемдесет и девет/ лв. или 61,81 / шестдесет и едно цяло и осемдесет и едно / кв.м. евро.

За имот собственост на „Транскарго“ ЕООД - ПИ с идентификатор 68134.503.5913 е изготвена пазарна оценка в размер на 16 924,00 /шестнадесет хиляди деветстотин двадесет и четири/ лв.без ДДС, равностойност в евро 8 653,00 /осем хиляди шестстотин петдесет и три/ евро, цена на 1 кв.м.- 120,89 /сто и двадесет цяло и осемдесет и девет/ лв. или 61,81 / шестдесет и едно цяло и осемдесет и едно / кв.м. евро.

Общо за общинските поземлени имоти в размер на 134 583,00 (сто тридесет и четири хиляди петстотин осемдесет и три) лв.

Общо за частните поземлени имоти в размер на 78 335,00 (седемдесет и осем хиляди триста тридесет и пет) лв.

За разликата в цената на имотите дружеството следва да заплати на Столична община разликата от 56 248,00 (петдесет и шест хиляди двеста четиридесет и осем) лв.

С оглед на изложеното и на основание § 8, ал. 2, т. 1 от Предходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, чл. 80, ал. 4 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, чл. 199, ал. 1 от ЗУТ, чл. 79, ал.5 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет, проект за решение, който прилагам.

### Приложение:

1. Проект на решение;
2. Окомплектована преписка № №РСР22-ВК08-700-[2]/04.11.2022 год., съгласно чл. 35 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост



img7913.pdf



imgC59.pdf



Microsoft Word  
Document

29.6.2023 г.

X ✓

---

ИНЖ. ТОДОР КРЪСТЕВ  
Кмет на СО-район "Сердика"  
Signed by: Todor Slavov Krastev

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Христослава Касова

---

Христослава Касова

Съгласувал чрез АИС:

Благовеста Горанова – зам.-кмет на СО – район „Сердика“,

Изготвил:

Мария Стоянова, главен експерт РКТДОС, чрез АИС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**За:** Доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП по реда на § 8 от ПЗР на ЗУТ за УПИ II-111,132,137, УПИ IX-2185, 2186 и улична регулация по отношение на УПИ I-110, УПИ II-111,132,137, УПИ III-2182, 2183, УПИ V-213, за офиси и складове, УПИ VII-2187, УПИ IX-2185,2186 от кв. 2, м. „Бивш стопански двор – кв. „Бенковски“ – складова зона Биримирци“.

**На основание:** § 8, ал. 2, т. 1 от Предходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 79, ал. 5 и чл. 80, ал. 4 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, чл. 199, ал. 1 от ЗУТ, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие за доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП по реда на § 8 от ПЗР на ЗУТ за УПИ II-111,132,137, УПИ IX-2185, 2186 и улична регулация по отношение на УПИ I-110, УПИ II-111,132,137, УПИ III-2182, 2183, УПИ V-213, за офиси и складове, УПИ VII-2187,

УПИ IX-2185,2186 от кв. 2, м. „Бивш стопански двор – кв. „Бенковски“ – складова зона Биримирци“, одобрен с Решение № 56 по Протокол № 32/2001г., ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-677/20.05.2008г. и ИПР, одобрен със Заповед № РД-09-50-1129/26.08.2011г. на Гл. архитект на София, като:

1. Столична община прехвърли на „Транскарго“ ЕООД правото на собственост върху поземлен имоти – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.503.5864, с площ от 91,00 кв.м., за който е съставен АОС 1884 от 09.04.2019 г., поземлен имот с идентификатор 68134.503.5861, с площ от 495,00 кв.м., за който е съставен АОС № 1883 от 09.04.2019г., представляващи реална част УПИ II-111,132,137, кв. 2, м. „Бивш стопански двор- кв. „Бенковски“- складова зона Биримирци“ и поземлен имоти – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.503.6000, с площ от 502,00 кв.м., за който е съставен АОС 2349 от 26.10.2022г., попадащ в УПИ IX – 2185, 2186, кв. 2, м. „Бивш стопански двор-

кв. „Бенковски“- складова зона Биримирци“ по актуална пазарна оценка, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител, пазарна оценка за ПИ с идентификатор 68134.503.5864 е изготвена пазарна оценка в размер на 11 302,00 /единадесет хиляди триста и два/ лв.без ДДС, равностойност в евро 5 779,00 /пет хиляди седемстотин седемдесет и девет/ евро, цена на 1 кв.м.- 124,20/ сто двадесет и четири цяло и двадесет / лв. или 63,50 / шестдесет и три цяло и петдесет/ евро кв.м. , пазарна оценка за ПИ с идентификатор 68134.503.5861 е изготвена пазарна оценка в размер на 61 478,00 /шестдесет и една хиляди четиристотин седемдесет и осем/ лв.без ДДС, равностойност в евро 31 433,00 /тридесет и една хиляди четиристотин тридесет и три/ евро, цена на 1 кв.м.- 124,20 /сто двадесет и четири цяло и двадесет/ лв. или 63,50 / шестдесет и три цяло и петдесет / кв.м. евро. И пазарна оценка за ПИ с идентификатор 68134.503.6000 е изготвена пазарна оценка в размер на 61 803,00 /шестдесет и една хиляди осемстотин и три/ лв.без ДДС, равностойност в евро 31 599,00 /тридесет и една хиляди петстотин деветдесет и девет/ евро, цена на 1 кв.м.- 123,11 /сто двадесет и три цяло и единадесет/ лв. или 62,95 / шестдесет и две цяло и деветдесет и пет / кв.м. евро.

2. „Транскарго“ ЕООД прехвърли на Столична община правото на собственост върху ПИ с идентификатор 68134.503.5842, с площ от 19,00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5851, с площ от 56,00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5853, с площ от 55.00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5752, с площ от 51.00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5859, с площ от 209,00 кв.м., ПИ с идентификатор 68134.503.5901, с площ от 218,00 кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.503.5913, с площ от 140,00 кв.м., по актуална пазарна оценка, не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител, в размер на:

2 297,00 /две хиляди двеста деветдесет и седем/ лв. без ДДС за ПИ с идентификатор 68134.503.5842;

6 770,00 /шест хиляди седемстотин и седемдесет/ лв. без ДДС за ПИ с идентификатор 68134.503.5851;

6 649,00 /шест хиляди шестстотин четиридесет и девет/ лв. без ДДС за ПИ с идентификатор 68134.503.5853;

6 165,00 /шест хиляди сто шестдесет и пет/ лв. без ДДС за ПИ с идентификатор 68134.503.5752;

25 265,00 /двадесет и пет хиляди двеста шестдесет и пет/ лв. без ДДС за ПИ с идентификатор 68134.503.5859;

14 265,00 /четирнадесет хиляди двеста шестдесет и пет/ лв. без ДДС за ПИ с идентификатор 68134.503.5901;

16 924,00 /шестнадесет хиляди деветстотин двадесет и четири/ лв. без ДДС за ПИ с идентификатор 68134.503.5913,

цена на 1 кв.м.- 120,89 /сто и двадесет цяло и осемдесет и девет/ лв. или 61,81 /шестдесет и едно цяло и осемдесет и едно/ евро.

Общо за общинските поземлени имоти в размер на 134 583,00 (сто тридесет и четири хиляди петстотин осемдесет и три) лв.

Общо за частните поземлени имоти в размер на 78 335,00 (седемдесет и осем хиляди триста тридесет и пет) лв.

3. Разликата в цените в полза на общинските имоти в размер на 56 248,00 (петдесет и шест хиляди двеста четиридесет и осем) лв.без ДДС или 28 311,00 (двадесет и осем хиляди триста и единадесет) евро без ДДС следва да бъде заплатена на Столична община от „Транскарго“ ЕООД;

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволно прилагане на подробния устройствен план на основание § 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.



Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: \_\_\_\_\_

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

Съгласувал:



Възстановим подпис

**X** Христослава Касова

Христослава Касова  
юрисконсулт

Съгласувал чрез АИС:

Благовеста Горанова – зам.-кмет на СО – район „Сердика“,

Изготвил:

Мария Стоянова, главен експерт РКТДОС, чрез АИС