



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от

арх. Богдана Панайотова – ВР. И. Д. главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване на УПИ I-2627,2626,2012, кв. 52а, м. „ж.к. Дружба-1-3 част“, район „Искър“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ16-ТПОО-49-(136)/18.04.2024 г. от Иван Вучков, Симеон Ценков, Иван Ценков, Евелина Спасова, Руска Стефанова, Райка Дойчинова, Виолета Иванова, Станка Тодорова, собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2627 по КККР на гр. София; Ангелина Раданова и Виолета Драндарова, собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2012 по КККР на гр. София, всички чрез пълномощник „ТОБО-ПРЕС“ ЕООД с искане за прекратяване на производството по одобряване на плана за регулация и застрояване на УПИ I-2627,2626,2012, кв. 52а, м. „ж.к. Дружба-1-3 част“, район „Искър“, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от Решение № 550 по Протокол № 80, т. 36 от 25.07.2019 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: 2 броя нотариално заверени предварителни договори; пълномощно; нотариален акт-1 брой; Решение на ОСЗГ Панчарево; удостоверение за наследници; скица № 15-871989-03.08.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2627 по КККР на гр. София; Решение № 2868 на АССГ от 27.04.2023 г. по дело № 2439/20252 г., съгласно което Решение № 550 по Протокол № 80, т. 36 от 25.07.2019 г. на СОС е отменено в частта относно одобряване на уличната регулация от о.т. 24-о.т. 546-о.т. 35 и от о.т. 26 до о.т. 28, засягаща ПИ с идентификатор 68134.1500.2012.

Служебно по преписката са приложени копия извадки в частта на кв. 52а от плана за регулация и плана за регулация и застрояване на м. „ж.к. Дружба-1-3 част“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на УПИ I-2627,2626,2012, кв. 52а, м. „ж.к. Дружба-1-3 част“, район „Искър“ е

направено от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, собственици на ПИ с идентификатори 68134.1500.2012 и 68134.1500.2627, попадащи в него.

Със заповеди № РД-09-50-1216/24.11.2009 г. и № РД-09-50-492/29.03.2010 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на ж.к. „ж.к. Дружба-1-3 част ” и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ I-2627, 2626,2012, кв. 52а, м. „ж.к. Дружба-1-3 част“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРРЗПЖК на м. ж.к. „ж.к. Дружба-1-3 част ”, одобрен с Решение № 550 по Протокол № 80, т. 36 от 25.07.2019 г. на СОС.

С т. 4 от решението на плана за регулация и застрояване за УПИ I-2627,2626,2012, кв. 52а, м. „ж.к. Дружба-1-3 част“, район „Искър“ не е одобрен поради непредставен към този момент предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПРЗ на проектен УПИ I-2627, 2626,2013, кв. 52а, м. „ж.к. Дружба-1-3 част“, район „Искър“ прави производството висящо в тази му част.

Постъпилото от собствениците на имоти с идентификатори 68134.1500.2012 и 68134.1500.262 искане за прекратяване на производството по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

На основание чл. 56, ал. 1 от АПК административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало. Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно и е налице правен интерес на заявителите.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 и чл. 27, ал. 2, т. 5 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, с което да прекрати производството по одобряване на проект за: план за регулация и застрояване в кв. 52а, м. „ж.к. Дружба-1-3 част“, район „Искър“ в частта му относно проектен УПИ I-2627,2626,2012, кв. 52а, м. „ж.к. Дружба-1-3 част“, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от Решение № 550 по Протокол № 80, т. 36 от 25.07.2019 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

8.11.2024 г.

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВР.И.Д.ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували:

арх.Теодора Моева – вр.и.д. Директор дирекция „ТП“
/съгласно зап. № СОА24-РД15-3739/09.09.2024г.

гл.юрк.Милена -Иванова – Вр.И.Д. Директор дирекция „ПНО“
/съгласно заповед № СОА24-РД15-3501/06.08.2024 г./

арх.Димитър Токов – Вр.И.Д. началник отгел „УП“

Изготвили:

инж. Стефка Стойчева -Главен експерт в отгел „УП“

гл. юрк. Десислава Петрова –дирекция ПНО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване на УПИ I-2627,2626,2012, кв. 52а, м. „ж.к. Дружба-1-3 част“, район „Искър“

Мотиви:

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ16-ТПОО-49-(136)/18.04.2024 г. от Иван Вучков, Симеон Ценков, Иван Ценков, Евелина Спасова, Руска Стефанова, Райка Дойчинова, Виолета Иванова, Станка Тодорова, собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2627 по КККР на гр. София; Ангелина Раганова и Виолета Дрангарова, собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2012 по КККР на гр. София, всички чрез пълномощник „ТОБО-ПРЕС“ ЕООД с искане за прекратяване на производството по одобряване на плана за регулация и застрояване на УПИ I-2627,2626,2012, кв. 52а, м. „ж.к. Дружба-1-3 част“, район „Искър“, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от Решение № 550 по Протокол № 80, т. 36 от 25.07.2019 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: 2 броя нотариално заверени предварителни договори; пълномощно; нотариален акт-1 брой; Решение на ОСЗГ Панчарево; удостоверение за наследници; скица № 15-871989-03.08.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2627 по КККР на гр. София; Решение № 2868 на АССГ от 27.04.2023 г. по дело № 2439/20252 г., съгласно което Решение № 550 по Протокол № 80, т. 36 от 25.07.2019 г. на СОС е отменено в частта относно одобряване на уличната регулация от о.т. 24-о.т. 546-о.т. 35 и от о.т. 26 до о.т. 28, засягаща ПИ с идентификатор 68134.1500.2012.

Служебно по преписката са приложени копия извадки в частта на кв. 52а от плана за регулация и плана за регулация и застрояване на м. „ж.к. Дружба-1-3 част“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на УПИ I-2627,2626,2012, кв. 52а, м. „ж.к. Дружба-1-3 част“, район „Искър“ е направено от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т.1 от ЗУТ, собственици на ПИ с идентификатори 68134.1500.2012 и 68134.1500.2627, попадащи в него.

Със заповеди № РД-09-50-1216/24.11.2009 г. и № РД-09-50-492/29.03.2010 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на план за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на ж.к. „ж.к. Дружба-1-3 част “ и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ I-2627, 2626,2012, кв. 52а, м. „ж.к. Дружба-1-3 част“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРРЗПЖК на м. ж.к. „ж.к. Дружба-1-3 част “, одобрен с Решение № 550 по Протокол № 80, т. 36 от 25.07.2019 г. на СОС.

С т. 4 от решението плана за регулация и застрояване за УПИ I-2627,2626,2012, кв. 52а, м. „ж.к. Дружба-1-3 част“, район „Искър“ не е одобрен поради непредставен към този момент предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази си част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПРЗ на проектен УПИ I-2627, 2626,2013, кв. 52а, м. „ж.к. Дружба-1-3 част“, район „Искър“ прави производството висящо в тази му част.

Постъпило от собствениците на имоти с идентификатори 68134.1500.2012 и 68134.1500.262 искане за прекратяване на производството по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

На основание чл. 56, ал. 1 от АПК административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало. Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно и е налице правен интерес на заявителите.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 и чл. 27, ал. 2, т. 5 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, с което да прекрати производството по одобряване на проект за: план за регулация и застрояване в кв. 52а, м. „ж.к. Дружба-1-3 част“, район „Искър“ в частта му относно проектен УПИ I-2627,2626,2012, кв. 52а, м. „ж.к. Дружба-1-3 част“, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от Решение № 550 по Протокол № 80, т. 36 от 25.07.2019 г. на СОС.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване в частта му относно проектен УПИ I-2627,2626,2012, кв. 52а, м. „ж.к. Дружба-1-3 част“, който е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от Решение № 550 по Протокол № 80, т. 36 от 25.07.2019 г. на СОС.

Решението да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Искър“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол № ... от2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветан Петров

Вр.и.г. директор на дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

3.11.2024 г.

X Милена Иванова

ВР.И. Д ДИРЕКТОР НА
ДИРЕКЦИЯ ПНО

Съгласували:

арх.Теодора Моева – Вр.и.г. Директор дирекция „ТП“
/съгласно зап. № СОА24-РД15-3739/09.09.2024г.
арх.Димитър Токов – Вр.И.Д. началник отгел „УП“

Изготвили:

инж. Стефка Стойчева - Главен експерт в отгел „УП“
гл. юрк. Десислава Петрова –дирекция ПНО