



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер 9377260, www.sofia.bg

26.4.2024 г.

X СОА16-ВК08-351-[38]/26.0...

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА16-ВК08-351-(36)/29.03.2024г. на Кмета на район „Искър“ с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №СОА16-ВК08-351-(36)/29.03.2024г. на Кмета на район „Искър“ е за промяна на предназначението на общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост №494 от 24.11.1999г. на Столична община, район „Искър“, находящо се в гр. София, район „Искър“, ж.к. „Дружба 2“, бл. 311, вх. Б, ет. 1, представляващо апартамент №33, разположен в сграда в сграда с идентификатор 68134.1505.2288.2 по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 84.93 кв. м., състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, заедно с прилежащо мазе №2, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

В доклада е посочено, че на основание писмо с рег. №СОА16-ВК08-351-(8)/24.02.2016г. на Кмета на Столична община и писмо с рег. №РИС16-ВК08-345-(1)/26.02.2016г. на Кмета на район „Погуяне“ е издадена Заповед за временно настаняване с рег. №РИС16-РД66-23/01.03.2016г. на Кмета на район „Искър“, след което е сключен договор за наем със срок от 1 (една) година между СО-район „Искър“ и Румяна Стрезова, съгласно който същата е настанена в горепосоченото общинско жилище.

След изтичане на срока на договора, на основание писмо с рег. №СОА16-ВКО8-345-(3)/21.03.2017г. на Кмета на Столична община и писмо с рег. №РИС16-ВКО8-345-(4)/31.03.2017г. на Кмета на район „Подуяне“ е издадена нова настанителна Заповед с рег. №РИС17-РД66-20/19.04.2017г. и е сключен нов договор за наем със срок от 1 (една) година.

Съгласно чл. 45 от Закона за общинската собственост, в резервните жилища се настаняват под наем за срок не по-дълъг от две години лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване, и в семействата на които са налице остри социални или здравословни проблеми.

След изтичане на срока на договора, на основание писмо с рег. №СОА16-ВКО8-351-(27)/10.11.2018г. на Зам.-Кмет на Столична община, наемните отношения са прекратени със Заповед с рег. №РИС18-РД48-47/15.11.2018г. на Кмета на район „Искър“, но наемателят не е освободил горепосоченото общинско жилище доброволно, поради което е издадена Заповед за принудително изземване с рег. №РИС22-РД48-119/08.04.2022г. по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост.

е обжалвала посочената Заповед за изземване пред Административен съд – София-град, който е отхвърлил жалбата ѝ, съгласно Решение №4721/11.07.2022г., постановено по административно дело №3644/2022г., тъй като е приел, че обжалваната заповед е материално законосъобразна.

е обжалавала цитираното Решение на АССГ в законоустановения срок пред Върховен административен съд, който е приел, че са допуснати съществени нарушения на административнопроизводствените правила – жалбоподателката не е била уведомена за началото на административното производство в нарушение на разпоредбата на чл. 26 от Административнопроцесуалния кодекс и в обжалваната Заповед за изземване е обективизирано единствено името на _____, но не и на останалите лица, които са настанени в горепосоченото общинско жилище. Съгласно Решение №3155/24.03.2023г. по административно дело №9860/2022г. ВАС е отменил обжалваното решение и Заповед за изземване с рег. №РИС22-РД48-119/08.04.2022г. и е върнал преписката на Кмета на район „Искър“ със задължителни указания по прилагането на закона, съдържащи се в мотивите на съдебното решение.

Предложението на Кмета на район „Искър“ е Столичният общински съвет да вземе решение за промяна предназначението на посоченото общинско жилище от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и да бъде предоставено за управление на районната администрация с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

За по-голяма прецизност, предлагам в проекта за решение да бъде направена следната редакция:

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

В точка II (втора), ред 4 (четвърти) и 5 (пети) да се заличи текстът „В предоставеното жилище да бъде настанено домакинството на _____“, тъй като, съгласно чл. 19, ал. 1 от НРУУРОЖТСО, настаняването в общински жилища се извършва със заповед от кмета на района по местонахождение на

жилището, а не с решение на Столичен общински съвет. Столичен общински съвет определя и променя предназначението на общинските жилища, съгласно разпоредбата на чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Правните основания в проекта за решение (чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация) са правилно посочени.

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за промяна предназначението на горепосоченото общинско жилище от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложеното и мотивитие на вносителя.

25.4.2024 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

ВРИД Директор на Дирекция „Общинска
собственост:
Мая Кескинова

Началник-отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“:
Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО:

Йоан Айгаров
/Юрисконсулт в отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР“

СО район Искър
тел.: (02)979-13-10, 979-07-37
№ Към РИС16-ВК08-345-[25]/ 29.03.2024
Л. код: BIS1DCC5



София, бул. "Кръстю Пастухов" №18, п.к.1592, тел.: 979 13 10; 979 07 11, info@raioniskar.bg

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ №33

Относно: Промяна на предназначение на общинско жилище на Столична община от фонд „Резервен“ в жилища от фонд „Настаняване пог наем на граждани с установени жилищни нужди“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 42, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.1, т.1 и ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община на Столичен общински съвет и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, приложено изпращам Ви доклад относно промяна на предназначение на общинско жилище на Столична община от фонд „Резервен“ в жилище от фонд „Настаняване пог наем на граждани с установени жилищни нужди“.

Приложение:

1. Проект-решение
2. Доклад от кмета на СО-район „Искър“

С уважение:

КМЕТ НА СО - РАЙОН „ИСКЪР“ :

/ Ясен Русев /

Съгласували:

Анна Савова-зам. кмет на СО район „Искър“

Явор Симов – секретар на СО – район „Искър“

Зорница – Мянєва Петрова – началник отдел УОСТА

Изготвил: М. Кожухарова-инспектор „Жилища“, отдел

Писмото се издава в 1 (един) екземпляр – за подателя за класиране в архива. Писмото не носи хартиен носител за адресата/те и се изпраща само чрез СЕОС. Приложението е прикачен файл.



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР“**

СО район Искър
тел.: (02)979-13-10, 979-07-37
№ Към РИС16-ВК08-345-[26]/ 29.03.2024
Л. код: ВИС1DCC5



София, бул. „Кръстю Пастухов“ №18, п.к.1592, тел.: 979 13 10; 979 07 11, info@raioniskar.bg

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ЯСЕН РУСЕВ – КМЕТ НА СО, РАЙОН „ИСКЪР“

Относно: Промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Резервен“ на Столична община, в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание писмо рег. № СОА16- ВК08-351(8)/24.02.2016 г. на Столична община и писмо рег. № РИС16-ВК08-345(1)/26.02.2016 г. на кмета на СО район „Подуяне“ за общински апартамент, актуван с АОС №494/24.11.1999 г., находящ се на адрес: гр. София, ж.к. Дружба“2, бл. 311, вх. Б, ет. 1, ап.33 /тристаен – две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения/ е издадена временна заповед за настаняване №РИС16-РД66-23/01.03.2016 г. на кмета на СО район „Искър“ на името на _____ и _____

Писмото се издава в 1 (един) екземпляр – за подателя за класиране в архива. Писмото не носи хартиен носител за адресата/те и се изпраща само чрез СЕОС. Приложението е прикачен файл.

г., по реда на чл. 28, ал. 5 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

След изтичане на срока на договора е издадена нова настанителна Заповед № РИС17-РД66-20/19.04.2017 г. на кмета на СО район „Искър“ на основание писмо рег. № СОА16-ВК08-345(3)/21.03.2017 г. на Столична община и писмо рег. № РИС16-ВК08-345(4)/31.03.2017 г. на кмета на СО район „Подуяне“ за решаване на тежък жилищен и социален проблем на домакинството.

Сключен е нов договор за наем на 19.04.2017 г. с г-жа [] по реда на чл. 28, ал. 5 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община със срок от 1 (една) година.

След изтичане на срока на договора и на основание писмо № СОА16-ВК08-351(27)/1011.2018 г. на Столична община, наемните отношения със г-жа [] и домакинството ѝ са прекратени със Заповед № РИС18-РД48-47/15.11.2018 г. на кмета на район „Искър“. Същите не са освободили общинското жилище доброволно и е издадена заповед за изземване № РИС22-РД48-19/08.04.2022 г.

[] е обжалвала заповедта за изземване във Върховен административен съд, който се произнася в нейна полза (Решение №3155/24.03.2023 г.), като решението е окончателно.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да бъде променено предназначението на общинския жилищен имот, от фонд „Резервен“ на Столична община, в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, като същият се предостави на управление и разпореждане по местонахождението му, представляващ:

1. Апартамент № 33, находящ се в гр. София, ж.к. „Дружба“2, бл. 311, вх. Б, ет. 1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 494/24.11.1999 г. на СО район „Искър“, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 84.93 кв.м. с прилежащо мазе № 2.

Наемателите обитаващи горепосоченото жилище от фонд „Резервен“ редовно заплащат определената наемна цена и консумативите на жилището. Имота е в добро състояние.

Писмото се издава в 1 (един) екземпляр – за подателя за класиране в архива. Писмото не носи хартиен носител за адресата/те и се изпраща само чрез СЕОС. Приложенията е прикачен файл.

Междувременно _____ и домакинството ѝ са подали документи и са включени в картотеката на нуждаещи се от жилище на район „Искър“, като е определена III (трета) група, 0 точки, съгласно чл. 8, ал.1, т.3 от НРУУРОЖТСО / Протокол № 221/15.06.2021 г./.

В предоставеното жилище да бъде настанено домакинството на _____

С оглед гореизложеното, предлагам на Столичния общински съвет проект на решение.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение:

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ИСКЪР“ :


/ Ясен Русев / 15 СОМ

Съгласували:

Анна Савова – зам. кмет на СО район „Искър“

Явор Симов – секретар на СО – район „Искър“

Зорница – Мянєва Петрова – началник отдел УОСТА

Изготвил: М. Кожухарова – инспектор „Жилища“, отдел УОС

Писмото се издава в 1 (един) екземпляр – за подателя за класиране в архива. Писмото не носи хартиен носител за адресата/те и се изпраща само чрез СЕОС. Приложението е прикачен файл.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №.....

на Столичен общински съвет

от2024 г.

Относно: За промяна на предназначение на общински жилища на Столична община от фонд „Резервен“ в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

Правно основание: На основание чл. 42, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.1, т.1 и ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община на Столичен общински съвет и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

- I. Променя предназначението на жилище от фонд „Резервен“ на Столична община в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, както следва:
 1. Апартамент № 33, находящ се в гр. София, ж.к. „Дружба“2, бл. 311, вх. Б, ет. 1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 494/24.11.1999 г. на СОрайон „Искър“, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 84.93 кв.м. с прилежащо мазе № 2.
- II. Жилището по т. I се предоставя за управление и разпореждане на районната администрация по местонахождението му, за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

В предоставеното жилище да бъде настанено домакинството на I

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2024 г., Протокол №....., точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Цветомир Петров/