



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

18.9.2026 г.

X СФИ24-ТД26-94-[15]/18.0...

Рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

Относно: намаляване на капитала на „Спортна София - 2000“ ЕАД, със стойността на недвижими имоти, включени в капитала на дружеството

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

С писмо с рег. № СФИ24-ТД26-94-(3)/06.06.2024 г. „Спортна София - 2000“ ЕАД представя списък с недвижимите имоти, по отношение на които изразява предложение за изваждането им от капитала на дружеството.

С Решение № 708 по Протокол № 26 от 19.12.2024 г. на Столичен общински съвет, капиталът на „СПОРТНА СОФИЯ-2000“ ЕАД е намален с 4 (четири) от имотите, като е утвърден актуализиран устав на дружеството.

За останалите 3 (три) имота от списъка беше необходимо да бъдат извършени допълнителни проверки и да се представят документи, с цел изясняване на фактическите и правни обстоятелства, които мотивират вземането на решение за изваждането им от капитала на дружеството, както следва:

1. По отношение на имот, описан в чл. 8, ал. 2, т. 8 от учредителния акт на дружеството, като „общински имот, представляващ терен извън регулация, с площ от 630 кв.м., АОС № 143/28.05.1997г. на район „Панчарево“, са представени следните документи:

С писмо с рег. № СФИ24-ТД26-94-(5)/09.08.2024 г. е предоставен Акт за частна общинска собственост № 143/28.05.1997 г., в който имотът е описан като „Празно място до Фрегата – 2100 кв.м.“, с местонахождение село „Панчарево“ извън регулация, празно място до р-т „Фрегата“ и граници ул. „Самоковско шосе“, р-т „Фрегатата“, езерото и сградата на фирма „Коху“. Също така е предоставен и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 114, том III, рег. № 7339, дело № 466 от 2003 г. на нот. Росица Рашева, с район на действие СРС, вписана в регистъра на нотариалната камара под № 204. Нотариалният акт е вписан в Агенцията по вписвания на 15.07.2003 г. Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба, дружеството се е разпоредило с Урегулиран поземлен имот, представляващ парцел VI (шести) отреден за КОО от квартал 53 (петдесет и трети), местност „Зона за отдих“, с. „Панчарево“ с площ от 1470 (хиляда четиристотин и седемдесет)

квадратни метра, находящ се в с. „Панчарево“, до ресторант „Фрегатата“ при граници на имота: изток УПИ III (трети) отреден за сладкарница и озеленяване, запад УПИ II (втори) отреден за КОО, север – Панчаревско езеро, юг – улица. При съставяне на нотариалния акт за покупко-продажба е представено Решение № 54 по Протокол № 36 от 15.04.2002 г. на Столичен общински съвет за увеличение на капитала на „Спортна София-2000“ ЕАД и за даване на разрешение за продажба.

В писмо с рег. № СФИ24-ТД26-94-(12)/03.06.2025 г. на район „Панчарево“ Столична община, се посочва, че за частта от имота с площ от 630 кв. м., попадаща в улица-реализирана не се съставя АОС, съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост, който предвижда, че за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост.

С писмо с рег. № СОА25-ВК08-9461-(1)/10.07.2025 г. на район „Панчарево“ Столична община, се посочва, че не се открити отчуждителни процедури, както и че улицата е реализирана. Към писмото са приложени извадка от действащия план за регулация и акт за одобряване в поискания обхват, както и актове за частна общинска собственост с № 143/28.05.1997 г. и № 2091/01.04.2003 г.

Към писмо с рег. № СФИ24-ТД26-94-(13)/09.02.2026 г. от „Спортна София – 2000“ ЕАД е представено удостоверение за липса на реституционни претенции с № РПН25-ВУ51-241/27.11.2025 г., издадено от район „Панчарево“.

Съгласно приложения списък с имоти за изваждане от капитала на „Спортна София – 2000“ ЕАД, имота представлява тротоар и дружеството не разполага с възможност за реално ползване.

2. По отношение на имот, описан в чл. 8, ал. 2, т. 15 от учредителния акт на дружеството като „общински имот, съставляващ поземлен имот № 150, масив № 009, м. “Щъркелово гнездо”, с площ от 1334 кв., АОС № 1809/16.09.2002 г. на район “Панчарево”, е предоставено становище, изготвено от адвокат на дружеството.

Съгласно съдържанието му, „Спортна София – 2000“ ЕАД отдава имота за ползване с договор за отдаване под наем на недвижим имот от 01.05.2007 г. - за срок от 3 три години на наемателя „Бутилираща компания-Горна Баня“ ООД. На 30.04.2009 г. „Спортна София-2000“ ЕАД получава писмено уведомление от наемателя по този договор, че имотът е станал обект на прехвърлителна сделка и съгласно Нотариален акт № 80, том 1, рег. № 2189, дело № 68 от 2009 г. от 15.04.2009 г., „Бутилираща компания Горна Баня“ ООД, е новият собственик на ливада от 0.667 дка., находяща се в землището на яз. Искър, ЕКАТТЕ 99185, Столична община, съставляващ имот с № 009391 по картата на землището и ливада от 0.667 дка., находяща се в землището на яз. Искър, ЕКАТТЕ 99185, Столична община, съставляващ имот с № 009392 по картата на землището. „Бутилираща компания - Горна Баня“ ООД придобива имота от физическо лице, чието право на собственост е било възстановено с Решение № 5144 от 16.12.2008 г. на Общинска служба по земеделие - с. Панчарево. Към уведомлението е приложено Удостоверение с изх. № ВС01 556 от 20.03.2009 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ Панчарево за идентичност на имотите по прехвърлителната сделка с имот № 009150, представляващ част от капитала на „Спортна София-2000“ ЕАД. Посочва се още, че не са налице доказателства за оспорване на актовете за собственост, в резултат на което същите следва да бъдат зачетени и капиталът на дружеството законосъобразно да бъде намален със стойността им.

В становището е изложено още, че през 2013 г. е извършен одит от Сметна палата за съответствие при финансовото управление на имуществото на „Спортна София-2000“ ЕАД. Съгласно резултатите от одита, Сметната палата дава препоръка да се предприемат действия за намаляване на капитала на дружеството със стойността на терен - масив № 009, м. “Щъркелово гнездо”, с площ от 1334 кв., върху който през 2009 г. е възстановено правото на собственост на физическо лице.

3. По отношение на имот, описан в чл. 8, ал. 2, т. 28 от устава на дружеството, като „общински имот - терен с площ около 14 981 кв.м в парк „Борисова градина“, АОС № 770/17.03.2003г. “, са представени следните документи:

С писмо с рег. № СФИ24-ТД26-94-(5)/09.08.2024 г. е предоставен Акт за частна общинска собственост № 770/17.03.2003 г., в който имотът е описан като „терен с площ от около 14981 кв.м.“, с местонахождение: гр. София, район „Средец“, парк „Борисова градина“ и граници: югозапад – подстанция „Юнак“, югоизток – алея, североизток – игрище и спортни площадки, северозапад - алея посока стадион „ЦСКА“. Представена е и скицата на поземлен имот № 15-279722-15.06.2017 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, към Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с **начин на трайно ползване - обществен селищен парк, градина.**

С писмо с рег. № СФИ24-ТД26-94-(13)/09.02.2026 г. дружеството е предоставило, писмо от район „Средец“ – Столична община с вх. рег. № 56/22.10.2025 г. на „Спортна София-2000“ ЕАД, в което се посочва, че по действащата кадастрална карта на район „Средец“, одобрена със Заповед №РД18-33/15.06.2010г. на изп. Директор на АГКК „терен с площ около 14 981 кв.м в парк „Борисова градина“, описан в АОС № 770/17.03.2003г. е отразен и нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри като поземлен имот/ПИ/с идентификатор 68134.109.22 с площ 14477 кв.м по графични данни, съгласно комбинирана скица изх. № ГИС25-08-1568/25.07.2025г. на „Географска Информационна Система-София“ ЕООД. Към писмото е приложена горепосочената комбинирана скица за пълна и частична идентичност за ПИ 68134.109.22.

Дружеството е представило към писмо с рег. № СФИ24-ТД26-94-(14)/15.06.2026 г. писмо с рег. № РСЦ26-ТД26-482(1)/08.06.2026 г., издадено от район „Средец“, от което е видно, че по отношение на имота не са налице реституционни претенции.

В тази връзка, като се има предвид местоположението на имота, неговото предназначение и липсата на реално ползване от дружеството, целесъобразно би било този имот да бъде определен за публична общинска собственост от Столичен общински съвет и да се използва по предназначение, като елемент от зелената система на населеното място.

С писмо с рег. № СФИ24-ТД26-94-(13)/09.02.2026 г. дружеството е предоставило писмо с изходящ № 2526/30.01.2026 г., с което кредитора на дружеството „ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ“ ЕАД дава съгласие за намаляване на капитала на дружеството със стойността на: недвижим имот, представляващ терен с площ от 630 кв.м. — част от общ имот с площ 2100 кв.м., находящ се в р-н Панчарево, кв. 53, стар парцел II със стойност 189 лева, недвижим имот, представляващ поземлен имот № 150, масив 009, м. “Щъркелово гнездо”, с площ от 1334 кв., АОС № 1809/16.09.2002 г. на район “Панчарево”, със стойност 3 300 лв. и недвижим имот, представляващ терен с площ от 14981 кв.м., находящ се в парк Борисова градина, АОС № 770/17.03.2003 г. на р-н Средец със стойност 630 474 лева. Посочените стойности са в лева, тъй като непаричните вноски са апортирани в капитала на дружеството преди 01.01.2026 г., т.е. в периода, в който българският лев е бил националната валута в страната.

Към настоящия момент капиталът на дружеството е в размер на 1 475 181, 63 евро, разпределен в 2 892 513 броя акции, с номинална стойност 0.51 евро всяка.

Във връзка с гореизложеното предлагаме, капиталът на „Спортна София-2000“ ЕАД да бъде намален със стойността на посочените по-горе имоти, чрез обезсилване на 635 568 (шестстотин тридесет и пет хиляди петстотин шестдесет и осем) броя поименни акции с номинална стойност по 0.51 евро всяка една, представляващи стойността на посочените по-горе недвижими имоти, включени като непарична вноска в капитала на дружеството.

Предложеният проект на учредителен акт на „Спорна София-2000“ ЕАД е съобразен, в частта относно размера на капитала, с горното предложение.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 199, ал. 1 и ал. 3, чл. 200, т. 2 и чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон, чл. 10, във връзка с чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата

за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 3, ал. 2, т. 3 и ал. 3 и чл. 51б, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Проект на решение:



Приложение №1-
Проект на решение

2. Писмо с рег. № СФИ24-ТД26-94-(3)/06.06.2024 г.



Приложение № 2
към доклада-писмо

3. Писмо с рег. № СФИ24-ТД26-94-(5)/09.08.2024 г., ведно с акт за частна общинска собственост № 143/28.05.1997 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 114, том III, рег. № 7339, дело № 466 от 2003 г. на нот. Росица Рашева, с район на действие СРС, вписана в регистъра на нотариалната камара под № 204, становище изготвено от адвокат към дружеството, акт за частна общинска собственост № 770/17.03.2003 г., скицата на поземлен имот № 15-279722-15.06.2017 г.



Приложение № 3 Приложение № 3 Приложение № 3 Приложение № 3 Приложение № 3
към доклада-писмо към доклада-Нотар към доклада-АОС 7към доклада -АОС :към доклада-Скица

4. Писмо с рег. № СФИ24-ТД26-94-(12)/03.06.2025 г. на район „Панчарево“, Столична община



Приложение №4
към доклада-писмо

5. Писмо с рег. № СОА25-ВК08-9461-(1)/10.07.2025 г. на район „Панчарево“, Столична община



Приложение №5
към доклада-писмо

6. Писмо с рег. № СФИ24-ТД26-94-(13)/09.02.2026 г. от „Спортна София – 2000“ ЕАД, удостоверение за липса на реституционни претенции с № РПН25-ВУ51-

241/27.11.2025 г. издадено от район „Панчарево“, писмо от район „Средец“ – Столична община с вх. рег. № 56/22.10.2025 г. на „Спортна София-2000“ ЕАД, писмо с изходящ № 2526/30.01.2026 г. от „ФОНД ЗА УСТОЙЧИВО ГРАДСКО РАЗВИТИЕ“ ЕАД



Приложение № 6 Приложение № 6 Приложение № 6 Приложение №6
към доклада-писмскъм доклада-удосткъм доклада-съглакъм доклада- СФИ2

7. Писмо с рег. № СФИ24-ТД26-94-(14)/15.06.2026 г. писмо с рег. № РСЦ26-ТД26-482(1)/08.06.2026 г., издадено от район „Средец“



Приложение №7 Приложение №7
към доклада-писмскъм доклада-писмс

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

X

Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



Възстановим подпис

X

Бойко Димитров

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Намаляване капитала на „Спортна София-2000“ ЕАД и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 199, ал. 1 и ал. 3, чл. 200, т. 2 и чл. 221, т. 1 и т. 2 от Търговския закон, чл. 10, във връзка с чл. 23, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 3, ал. 2, т. 3 и ал. 3 и чл. 51б, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ Р Е Ш И:

I. Намалява капитала на „СПОРТНА СОФИЯ-2000“ ЕАД, с ЕИК 130328274, с 324 139,68 (триста двадесет и четири хиляди сто тридесет и девет и 0,68) евро, чрез обезсилване на 635 568 (шестстотин тридесет и пет хиляди петстотин шестдесет и осем) броя поименни акции с номинална стойност по 0,51 (нула цяло и петдесет и едно) евро всяка една, представляващи стойността на недвижими имоти, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, а именно:

1. Общински имот, представляващ терен извън регулация, с площ от 630 кв.м., АОС № 143/28.05.1997г. на район „Панчарево“, с балансова стойност 189 лв., по чл. 8, ал. 2, т. 8 от Устава;
2. Общински имот, съставляващ поземлен имот № 150, масив № 009, м. “Щъркелово гнездо”, с площ от 1334 кв., АОС № 1809/16.09.2002 г. на район “Панчарево”, със стойност 3 300 лв., по чл. 8, ал. 2, т. 15 от Устава;

3. Общински имот - терен с площ около 14 981 кв.м., находящ се в парк „Борисова градина“, АОС № 770/17.03.2003 г. (стар 757/17.09.2002 г.) на район „Средец“, със стойност 630 474 лв., по чл. 8, ал. 2, т. 28 от Устава.

II. Утвърждава капитала на „СПОРТНА СОФИЯ-2000“ ЕАД, в размер на 1 151 041,95 (един милион сто петдесет и една хиляди, четиридесет и едно и 0,95) евро, разпределен в 2 256 945 (два милиона двеста петдесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и пет) броя поименни акции с номинална стойност по 0,51 (нула цяло, петдесет и едно) евро всяка.

III. Утвърждава актуализиран устав на „СПОРТНА СОФИЯ-2000“ ЕАД, в съответствие с предходните точки от настоящото решение, съгласно Приложение А от настоящото решение.

IV. Възлага на изпълнителния директор на „СПОРТНА СОФИЯ-2000“ ЕАД, да предприеме необходимите фактически и правни действия за обявяване на настоящото решение в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, вписване промяната в капитала и обявяване на актуализирания устав на дружеството, като представи всички изискуеми документи.

V. Възлага на кмета на район „Панчарево“ - СО да организира съставянето на акт за частна общинска собственост на имота, описан в т. I, т. 1 от настоящото решение, и вписването му в Имотния регистър към Агенция по вписванията.

VI. Обявява имота по т. I, т. 3 от настоящото решение за публична общинска собственост.

VII. Възлага на кмета на район „Средец“ - СО да организира съставянето на акт за публична общинска собственост на имота, описан по т. I, т. 3 от настоящото решение, и вписването му в Имотния регистър към Агенция по вписванията.

VIII. Предоставя имота, описан по т. I, т. 1 от настоящото решение, за управление на кмета на район „Панчарево“ - СО.

IX. Предоставя имота, описан по т. I, т. 3 от настоящото решение, за управление на кмета на район „Средец“ - СО.

X. Възлага на изпълнителния директор на „СПОРТНА СОФИЯ-2000“ ЕАД да предприеме необходимите действия за отразяване на валутни разлики, възникнали при изменението на капитала, като неразпределена печалба/непокрита загуба от минали години.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад № 2026 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Приложение А:



Приложение А
Устав към решение

**Председател на Столичен
общински съвет:** _____

УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
“СПОРТНА СОФИЯ-2000” ЕАД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТУТ

Чл. 1. /1/ “СПОРТНА СОФИЯ-2000” ЕАД наричано за краткост по-нататък “Дружество”, е търговско дружество по смисъла на Търговския закон - еднолично акционерно дружество.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община, ЕИК 000696327.

/3/ Дружеството е юридическо лице.

Чл. 2. /1/ Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип, по установения от закона ред.

/2/ Дружеството може, при спазване на действащото законодателство, да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества.

ТЪРГОВСКА ФИРМА

Чл. 3. /1/ Фирмата на дружеството е “СПОРТНА СОФИЯ-2000” ЕАД.

/2/ Фирмата на дружеството, заедно с указание за седалището и адреса на управление, трябва да се посочват в търговската му кореспонденция.

/3/ Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

СЕДАЛИЩЕ

Чл. 4. /1/ Седалището на дружеството е гр. София.

/2/ Адресът на управление е гр. София, район “Възраждане”, ул. “Българска моравя” № 2.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: стопанисване, управление и изграждане на движими и недвижими спортни имоти и съоръжения, отдаване под наем на недвижими имоти, инвестиционни проучвания, експертизи, участие в общински инвестиционни проекти за спортни съоръжения и всяка друга дейност, свързана с изброените по-горе, която не е забранена със закон.

СРОК

Чл. 6. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

ОТГОВОРНОСТ

Чл. 7. /1/ Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.

/2/ Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесения капитал.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

II. КАПИТАЛ И АКЦИИ

КАПИТАЛ

I. Чл. 8. /1/ **Капиталът на дружеството е в размер на 1 151 041,95 (един милион сто петдесет и една хиляди, четиридесет и едно и 0,95) евро, разпределен в 2 256 945 (два милиона двеста петдесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и пет) броя поименни акции с номинална стойност по 0,51 (нула цяло, петдесет и едно) евро всяка.**

II. /2/ Внесена е цялата стойност на капитала, чрез включване в капитала на “Спортна София-2000” ЕАД на непаричната вноска - вземане на Столична община - СОПФ към “Спортна София-2000” ЕАД в размер на 200 000 /двеста хиляди/ лева и на дълготрайни материални активи, общинска собственост, представляващи:

1. Терен /бивша база на “Чистота” и “В и К”, находящ се в гр. София, между бул. “Ст. Стамболов”, ул. “К. Андреев”, ул. “П. Нишавски” и ул. “Жеко Димитров”/, с площ от 24 435 кв.м., съставляващ парцел I. кв. 1, “Зона Б-3-4”, съгласно АОС № 2 от 16.12.1996 г. на район “Възраждане”. Включените ДМА са с балансова стойност 195 840 лв., съгласно Приложение № 2 към Решение № 44 по Протокол № 13 от 26.06.2000 г. на СОС.

Актуалното описание на имота е: УПИ II-за спортно рекреационен комплекс, парк и инж. инфраструктура, кв. 1А по плана на м. „Зона Б-5-4”, парк „Възраждане”, одобрен с Решение № 58 по Протокол № 34/14.02.2013 г. на СОС, съдържащ съгласно скица № 20/18.04.2013 г. - 23 897 кв.м., находящ се в гр. София, ул. „Българска моравя” № 2, при граници: изток: УПИ I-за парк, паркинг и инж. инфраструктура, запад: ул. „Българска моравя”, север: кв. 1, УПИ I-за парк, юг: ул. „Камен Андреев” и кв. 1А, УПИ I-за парк, АОС (частна) № 1314/23.04.2013 г. на район „Възраждане”, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. рег. № 37304/02.08.2013 г.

2. Общински имот, представляващ Ученическа спортна школа, попадащ в район “Възраждане”, кв. 1, п-л I. м. “Зона Б- 5-4”. ул. “Българска моравя” № 2, АОС № 597 от 05.07.2000 г. на район “Възраждане”, с балансова стойност - 324 811 лв.

Актуалното описание на имота е: Ученическа спортна школа, състояща се от сграда на два етажа - кабинети, зали за игра, салони, съблекални с бани, канцелария и др., игрища -футболно, хандбално, тенис на корт, атлет. писта и комбинирано игрище, находяща се в гр. София, м. „Зона Б-5-4”, парк „Възраждане”, кв. 1А, УПИ II-за спортно рекреационен комплекс, парк и инж. инфраструктура, гр. София, ул. „Българска моравя” № 2, АОС (частна) № 1314 от 23.04.2013 г. на район „Възраждане”, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. рег. № 37304/02.08.2013 г.

3. Общински имот, представляващ празно място от 8 700 кв.м., част от имот пл. № 972 по кад. лист Г-26-13-В, попадащ в землището на с. Пасарел, м. “Щъркелово гнездо”, АОС № 01307/13.10.1999 г. на район “Панчарево”, с балансова стойност - 13 050 лв.
4. Общински имот, представляващ сграда на два и един етажа със застроена площ 755 кв.м, попадащ в землището на с. Пасарел, м. “Щъркелово гнездо”, АОС № 0048/27.01.97 г. на район “Панчарево”, с балансова стойност - 2 330 лв.
5. Сграда с площ от 34 кв.м, находяща се в кв. 545, м. ГПЦ-Зона Г-12, АОС № 451 от 25.05.2000 г. на район “Оборище”, с балансова стойност - 2 287 лв. - имотът е изваден от капитала с Решение № 9 на Столичния общински съвет от 26.01.2017 г. по Протокол №27.

6. Общински имот, представляващ полумасивна сграда на два етажа, със застроена площ от 77 кв.м, находяща се в парк "Витоша", м. "Алеко", АОС № 741/06.03.2000 г. на район "Витоша", с балансова стойност - 8 810 лв.
7. Общински имот, представляващ двуетажна масивна стопанска постройка с площ от 42 кв.м, масивна барака с площ от 22 кв.м., полумасивна пристройка и 150 м. метална ограда -Горски дом - гара Лакатник, с балансова стойност 1 492 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба на основание Решение № 534 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС. Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 23.11.2011 г.
8. Общински имот, представляващ терен, извън регулация с площ от 630 кв.м., АОС № 143/28.05.1997 г. на район "Панчарево" - СО, с балансова стойност - 189 лв. /С Решение № 54 по Протокол № 36/15.04.2002 г. СОС включва в капитала и дава разрешение за продажба на терен с площ 2 100 кв.м, с балансова стойност 630 лв. С нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 15.07.2003 г. се продава терен с площ от 1470 кв.м./, **имотът е изваден от капитала с Решение на Столичен общински съвет по Протокол №.....**
9. Общински имот с площ, находящ се в парк "Борисова градина", АОС № 652 от 11.02.2002 г. на район "Средец" - СО, състоящо се от: игрища - 4200 кв.м.; паркинг - 740 кв.м.; път и зелена площ - 560 кв.м. и обслужваща сграда, като стойността на сградата е 71 000 лв., а стойността на земята - 31 000 лв., обща стойност - 102 000 лв., съгласно Решение № 54 по Протокол № 36/15.04.2002 г. на СОС.
10. Общински имот, представляващ терен от 350 кв.м., съставляващ бивш им. пл. № 4, кв. 85 стар, 44 нов, м. "Х. Димитър" и едноетажна сграда със застроена площ от 239,86 кв.м., АОС № 0412/30.09.1997 г. на район "Подуяне", със стойност 6 405 лв. на земята и 14 236 лв. на сградата.
11. Общински имот, представляващ част от УПИ II, част от АОС № 01117/25.09.2002 г. на район "Слатина", съставляващ парцел IV "за спорт" и парцел VII СО, находящи се на ул. "Калиманци", съгласно скица извадка от градоустройствен план, със стойност 244 980 лв. - имотът е изваден от капитала с Решение № 384 на Столичния общински съвет от 26.05.2022 г. по Протокол 56.
12. Общински имот, представляващ незастроен парцел XII, с площ от 945 кв.м., АОС № 584/19.09.2002 г. на район "Студентски", със стойност 30 353 лв. - имотът е изваден от капитала с Решение № 204 на Столичния общински съвет от 24.03.2022 г. по Протокол № 50.
13. Общински имот, представляващ парцел I "за спортен комплекс", с площ от 30 150 кв.м., АОС № 639/01.04.2003 г. на район "Студентски", със стойност 1 238 138 лв. - имотът е изваден от капитала с Решение № 204 на Столичния общински съвет от 24.03.2022 г. по Протокол № 50.
14. Общински имот, представляващ "Горски дом-Алеко" - триетажна сграда, със застроена площ 141 кв.м., находящ се в ПП „Витоша“, м. „Алеко“, АОС № 819 от 07.07.2000 г. на район "Витоша". Отписан от списъка на ДМА след извършена продажба на основание Решение № 517 по Протокол № 95 от 28.07.2011 г. на СОС.
15. Общински имот, съставляващ поземлен имот № 150, масив № 009, м. "Щъркелово гнездо", с площ от 1334 кв., АОС № 1809/16.09.2002 г. на район "Панчарево", със стойност 3 300 лв., **имотът е изваден от капитала с Решение на Столичен общински съвет по Протокол №.....**
16. Общински имот, съставляващ УПИ VIII. кв. 512, пл. № 3, м. "ТГЦ ЗонаГ-14", с площ от 1175 кв.м., АОС № 271/13.10.1998 г. на район "Оборище", със стойност 51 160 лв.-имотът е изваден от капитала с Решение № 9 на Столичния общински съвет от 26.01.2017 г. по Протокол №27.

17. Общински имот, съставляващ УПИ I, кв. 3, м. “Бул. Сливница”, с площ от 4200 кв.м., АОС № 1403/13.04.2001 г. на район “Връбница”, със стойност 49 056 лв.
18. Общински имот, съставляващ имот с пл. № 89, кв. 23, м. “Бул. Ст. Димитров”, с площ от 1000 кв.м., АОС № 522/12.03.1997 г. на район “Връбница”, със стойност 18 760 лв. - имотът е изваден от капитала с Решение № 708 на Столичния общински съвет от 19.12.2024 г. по Протокол № 26.
19. Общински имот, съставляващ имот с пл. № 92, кв. 23, м. “Бул. Ст. Димитров”, с площ от 922 кв.м, АОС № 525/12.03.1997 г. на район “Връбница”, със стойност 17 297 лв. - имотът е изваден от капитала с Решение № 708 на Столичния общински съвет от 19.12.2024 г. по Протокол № 26.
20. Общински имот, съставляващ имот с пл. № 91, кв. 23, м. “Бул. Ст. Димитров”, с площ от 368 кв.м., АОС № 524/12.03.1997 г. на район “Връбница”, със стойност 6 904 лв. - имотът е изваден от капитала с Решение № 708 на Столичния общински съвет от 19.12.2024 г. по Протокол № 26.
21. Общински имот, съставляващ имот с пл. № 90, кв. 23, м. “Бул. Ст. Димитров”, с площ от 1250 кв.м, АОС № 523/12.03.1997 г. на район “Връбница”, със стойност 23 450 лв. - имотът е изваден от капитала с Решение № 708 на Столичния общински съвет от 19.12.2024 г. по Протокол № 26.
22. Общински имот, съставляващ парцел IV, кв. 70а, “за спорт и рекреация”, с площ от 2603 кв.м., АОС № 641/09.04.2003 г. на район “Студентски”, със стойност 83 603 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба на основание Решение № 498 по Протокол № 66 от 24.07.2014 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 198, том III, рег. № 6296, дело № 461 от 2014 г.
23. Общински имот, съставляващ УПИ II, кв. 80, „за КОО”, м. „Студентски град”, с площ от 720 кв.м., АОС № 642/19.05.2003 г. на район „Студентски, с балансова стойност - 23 126 лв.
24. Общински имот, съставляващ УПИ III, кв. 80, „за КОО”, м. „Студентски град”, с площ от 603 кв.м, АОС № 643/19.05.2003 г. на район „Студентски, с балансова стойност 19 368 лв.
25. Общински имот, съставляващ УПИ IV, кв. 80, „за КОО”, м. „Студентски град”, с площ от 672 кв.м, АОС № 644/19.05.2003 г. на район „Студентски, с балансова стойност 21 585 лв. “
26. Общински имот, съставляващ УПИ IX, кв. 80, „за администрация”, м. „Студентски град”, с площ от 3632 кв.м, АОС № 645/19.05.2003 г. на район „Студентски, с балансова стойност 116 660 лв.
27. Общински имот, съставляващ имот № 031002, м. “Герена”, с площ от 117.545 дка, АОС № 2126/18.11.1990 г. на район “Нови Искър”, със стойност 65 825 лв. – имотът е изваден от капитала с Решение № 9 на Столичния общински съвет от 26.01.2017 г. по Протокол №27.
28. Общински имот - терен, с площ от около 14 981 кв.м., находящ се в парк „Борисова градина”, АОС № 770/17.03.2003 г. /стар № 757/17.09.2002 г./ на район “Средец”, със стойност 630 474 лв., вписан в капитала на дружеството с Решение № 48 по Протокол № 46/18.12.2002 г. и Решение № 13 по ф.д. № 9150/2000 г. на СГС., **имотът е изваден от капитала с Решение на Столичен общински съвет по Протокол №.....**
29. Общински имот с площ от около 150 дка, находящ се в землището на с. Кътана, м. “Лис дол”, при граници на имота: север - езеро, юг - път, изток - път, запад - път, част от АОС № 2225/18.05.2002 г. на район “Нови Искър”, със стойност 118 969 лв. - отписан от списъка на ДМА с Решение № 531 по Протокол № 54 от 28.07.2005 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 24.03.2006 г.

30. Общински имот, находящ се в ж.к. “Красна поляна”, ул. “Кенали” № 7, представляващ терен с площ от 774 кв.м и двуетажна сграда с РЗП от 126 кв.м., АОС № 419/19.07.2000 г. на район “Красна поляна”, със стойност 80 000 лв., съгласно оценка от вещи лица от СГС-изваден от капитала с Решение № 503 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС и Решение № 9 по Протокол № 55/14.01.2010 г. на СОС със стойност 65 600 лв.
31. Общински имот, представляващ парцел II-533, кв. 1а, с площ от 1059 кв.м, АОС № 4461/08.02.2001 г. на район “Лозенец”-СО, с балансова стойност - 22 239 лв. - изваден от капитала с Решение № 503 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС и Решение № 9 по Протокол № 55/14.01.2010 г. на СОС със стойност 22 239 лв.
32. Общински имот, съставляващ помещение към ТП със застроена площ от 86 кв.м, кв. 4, м. “Студентски град”, ул. “Н. Габровски” № 100, АОС № 373 от 31.04.1999 г. на район “Студентски”, със стойност 6 880 лв. - изваден от капитала с Решение № 503 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС. На 04.03.2009 г. е сключена приватизационна сделка от СОАП за продажба на имота.
33. Общински имот, съставляващ УПИ II-18, кв. 315, м. “Бул. Цар Борис III”, район “Красно село”, със стойност 102 750 лв. - отписан с Решение № 85 по Протокол № 18 от 27.05.2004 г. на СОС.
34. Общински имот, съставляващ УПИ II, кв. 19, с площ от 1760 кв.м, АОС № 312 от 12.12.1997 г. на район “Младост”, със стойност 43 490 лв. - изваден от капитала с Решение № 503 по Протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС и Решение № 9 по Протокол № 55/14.01.2010 г. на СОС със стойност 43 490 лв.
35. Общински имот, представляващ терен с площ от 32 000 кв.м, представляващ урегулиран парцел I, кв. 52, м. “с. Пасарел”, с балансова стойност - 2 400 лв. - отписан с решение № 311 по Протокол № 14/12.06.2008 г. на СОС.
36. Общински имот, находящ се в гр. Нови Искър, кв. “Кумарица”, кв. 224, имот 211 по АОС № 465/16.12.1996 г. на район “Нови Искър”, със стойност 1 473 лв. - отписан с Решение № 311 по Протокол № 14/12.06.2008 г. на СОС.
37. Общински имот, представляващ терен с площ от 144 кв.м., АОС № 2061 от 15.11.2002 г. на район “Панчарево”, със стойност 3 802 лв. - изваден от капитала с Решение № 503 по Протокол № 45/29.07.2009 г. и Решение № 9 по Протокол № 55 от 14.01.2010 г. на СОС, със стойност 3 802 лв.
38. Общински имот, съставляващ игрище с площ от 27 031 кв.м, с. Герман, м. “Елхова кория”, АОС № 1728/26.09.2001 г. на район “Панчарево”, със стойност 133 263 лв. - отписан с Решение № 311 по Протокол № 14/12.06.2008 г. на СОС.
39. Общински имот, съставляващ прилежащ терен към игрището, с площ от 10 310 кв.м, с. Герман, м. “Елхова кория”, имот № 14021, АОС № 1729/26.09.2001 г. на район “Панчарево”, със стойност 50 828 лв. - отписан с Решение № 311 по Протокол № 14 от 12.06.2008 г. на СОС.
40. Общински имот, съставляващ паркинг към игрището, с площ от 2 501 кв.м, с. Герман, м. “Елхова кория”, имот № 14103, АОС № 1730/26.09.2001 г. на район “Панчарево”, със стойност 12 330 лв. - отписан с Решение № 311 по Протокол № 14/12.06.2008 г. на СОС.
41. Общински имот, съставляващ стадион с площ от 45 520 кв.м, със стойност 220 317 лв. и сграда с площ от 140 кв.м. със стойност 8 467 лв., находящ се в с. Казичене, УПИ I, кв. 17А, АОС № 1232/22.12.1998 г. на район “Панчарево”, с обща стойност 228 784 лв. - отписан с Решение № 311 по Протокол № 14 от 12.06.2008 г. на СОС.
42. Общински имот, представляващ имот без пл. № в кв. 50, с площ от 900 кв.м., АОС № 1094/04.12.2001 г. на район “Овча купел”, със стойност 7 560 лв. С решение № 475 по Протокол №110/31.05.2007 г. СОС дава съгласие за продажба на 28,56 кв.м. С нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 01.04.2008 г. се продава реална част с площ от 28,56 кв.м. Имотът е изваден от капитала с площ от 871,44 кв.м

- по Решение № 503 по Протокол № 45/29.07.2009 г. и Решение № 9 по Протокол № 45 от 14.01.2010 г. на СОС, със стойност 7 320 лв.
43. Общински имот, представляващ терен от 2267,40 кв.м., съставляващ бивши имоти №№ 79, 80 и 81, кв. 3А, м. "Х. Димитър", АОС № 0808/29.04.1999 г. на район "Подуяне", със стойност 4 997 лв. - изваден от капитала с Решение № 48 по Протокол № 46/18.12.2002 г. и Решение № 67 по Протокол № 17/13.05.2004 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 27.10.2004 г.
 44. Общински имот, представляващ магазин с площ от 108,54 кв.м., находящ се в ж.к. "Дружба-1", бл. 2, АОС № 191/25.06.1998 г. на район "Искър" - СО, с балансова стойност 23 878 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 54 по Протокол № 36/15.04.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 14.08.2003 г.
 45. Общински имот, представляващ магазин с площ от 42,24 кв.м., находящ се в ж.к. "Дружба-2", бл. 227, АОС № 159/05.06.1998 г. на район "Искър" - СО, с балансова стойност 15 810 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 54 по Протокол № 36/15.04.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 04.07.2003 г.
 46. Общински имоти: магазин с площ от 57,20 кв.м, със стойност 13 282 лв. и магазин с площ от 37,08 кв.м., със стойност 7 010 лв., находящи се в ж.к. "Дружба-2", бл. 227, АОС № 159/05.06.1998 г. на район "Искър" - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 54 по Протокол № 36 от 15.04.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 15.07.2003 г.
 47. Общински имот, представляващ част от дворно място с пл. № 5418, м. "Студентски град", с площ от 475 кв.м., АОС № 422/16.06.2000 г. на район "Студентски" - СО, с балансова стойност 15 257 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 54 по Протокол № 36/15.04.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 30.07.2003 г.
 48. Общински имот, представляващ дворно място с пл. № 524, кв. 1, м. "Витоша", с площ от 1100 кв.м., АОС № 52/25.11.1996 г. на район "Студентски" - СО, с балансова стойност 12 314 лв. - включен в капитала с решение № 54 по Протокол № 36 от 15.04.2002 г. на СОС. С Решение № 45 по Протокол № 49 от 17.03.2003 г. СОС коригира описанието на имота, който става: УПИ II-523, 524, кв. 1, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, с площ от 2 947 кв.м, АОС № 623 от 24.10.2002 г., с балансова стойност 12 314 лв. Договор за уреждане на сметки по регулация от 20.10.2003 г. - продадени 179 кв.м. Имотът с площ от 2 768 кв.м. е изваден от капитала с Решение № 503 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. и Решение № 9 по Протокол № 55 от 14.01.2010 г. на СОС, със стойност 11 566 лв.
 49. Общински имот представляващ незастроен парцел с площ от 4 506 кв.м. от кв. 70а. м. "Студентски град", АОС № 556/2002 г. на район "Студентски", с балансова стойност 144 733 лв. - отписан от списъка на ДМА без да се променя съдебно регистрирания капитал с Решение № 6 по Протокол № 8/23.01.2004 г. на СОС.
 50. Общински имот, представляващ УПИ V. кв. 113. с площ от 1040 кв.м. АОС № 1235 от 2002 г. на район "Овча купел", със стойност 12 480 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 48 по Протокол № 46 от 18.12.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 15.08.2003 г.
 51. Общински имот, представляващ парцел XIV общ. с площ от 512 кв.м. АОС № 549 от 10.04.2002 г. на район "Студентски", със стойност 16 445 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 48 по Протокол № 46 от 18.12.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 22.10.2003 г.
 52. Общински имот, представляващ терен с площ от 1155 кв.м., АОС № 567/08.07.2002 г. на район "Студентски", със стойност 37 099 лв. - изваден от капитала с Решение № 67

по Протокол № 17/13.05.2004 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 05.07.2004 г.

53. Общински имот, представляващ парцел IV с площ от 228 кв.м. АОС № 566 от 03.07.2002 г. на район "Студентски", със стойност 7 323 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 67 по Протокол № 17 от 13.05.2004 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 21.04.2003 г.
54. Общински имот, представляващ терен с площ от 1875 кв.м. АОС № 561 от 28.06.2002 г. на район "Студентски", със стойност 60 225 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 48 по Протокол № 46 от 18.12.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 25.04.2003 г.
55. Общински имот, представляващ терен с площ от 300 кв.м. АОС № 560/05.06.2002 г. на район "Студентски", със стойност 9 636 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 48 по Протокол № 46/18.12.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 23.04.2003 г.
56. Общински имот, представляващ терен с площ от 653 кв.м. АОС № 586/25.09.2002 г. на район "Студентски", със стойност 20 974 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 48 по Протокол № 46/18.12.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 22.04.2003 г.
57. Общински имот, представляващ УПИ I общ. с площ от 584 кв.м. АОС № 588 от 25.09.2002 г. на район "Студентски", със стойност 18 758 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 48 по Протокол № 46 от 18.12.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 24.04.2003 г.
58. Общински имот, представляващ терен с площ от 146 кв.м. АОС № 116/27.11.1996 г. на район "Студентски", със стойност 131 лв. - отписан от списъка на ДМА след извършена продажба по Решение № 48 по Протокол № 46/18.12.2002 г. на СОС. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 22.04.2003 г.
59. Общински имот, представляващ парцел XV. кв. 209. с площ от 257 кв.м. АОС № 1016/22.06.2001 г. на район "Овча купел", със стойност 3 469 лв. - изваден от капитала с Решение № 136 по Протокол № 85/17.03.2011 г. на СОС. На 05.10.2010 г. е сключена приватизационна сделка от СОАП за продажба на имота.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 9. /1/ Увеличаване на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала.

/2/ Капиталът може да се увеличи чрез:

1. Издаване на нови акции.
2. Увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции.
3. Превръщане на облигации в акции.
4. Чрез капитализиране на част от печалбата или резервите. Решението се взема от едноличния собственик на капитала в тримесечен срок от приемането на годишния финансов отчет за изтеклата година.

/3/ С решението за увеличаване на капитала се определят начинът и условията на увеличаване, емисионната стойност /ако е различна от номиналната/, вида на акциите и реда за направа на вноските по тях.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. /1/ Капиталът може да се намалява по решение на едноличния собственик на капитала до допустимата от закона стойност чрез:

1. Обезсилване на акции.

2. Намаляване на номиналната стойност на издадените акции.

/2/ В решението по ал. 1 трябва да се посочва:

1. Сумата, с която се намалява капитала и неговата нова номинална стойност.

2. Целта на намалението и начина, по който то ще се извърши.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за едновременно увеличаване и намаляване на капитала.

АКЦИИ

Чл. 12. /1/ Акциите на дружеството, са поименни с право на глас.

Чл. 13. /1/ Всяка акция дава право на един глас, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

/2/ Акциите могат да се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.

III. УПРАВЛЕНИЕ

СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 14. Дружеството е с едностепенна система на управление.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 15. Органи на управление на дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала. Правата на едноличен собственик на капитала се упражняват от Столичен общински съвет.

2. Съвет на директорите.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 16./1/ Едноличният собственик на капитала има всички права на акционер на дружеството, съгласно закона и настоящия устав. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, които законът поставя в компетентността на Общото събрание на акционерите.

/2/ Едноличният собственик на капитала взема решение за:

1. изменение и допълване устава на дружеството;
2. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
3. преобразуване и прекратяване на дружеството;
4. избиране и освобождаване на членовете на съвета на директорите;
5. определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на дружеството, както и да придобият акции и облигации на дружеството;
6. назначаване и освобождаване на регистрирани одитори, когато извършването на одит е задължително в предвидените от закон случаи или е взето решение за извършване на независим финансов одит;
7. одобряване годишния финансов отчет след заверка от независимия регистриран одитор, когато е бил извършен независим финансов одит;
8. начина на разпределение и ползване на печалбата;
9. разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;
10. издаване на облигации;

11. определяне и при необходимост удължаване срока на ликвидацията; назначаване на ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност, както и определяне на тяхното възнаграждение;
12. освобождаване от отговорност членовете на съвета на директорите;
13. определяне на размера на гаранцията за управление, предоставена от членовете на съвета на директорите;
14. откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
15. разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която за пръв път се признават задължения или се опрощава дълг;
16. разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;
17. придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества;
18. разрешение за сключване на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на дружеството;
19. разрешение за сключване на договори за получаване на заеми или кредити, вкл. и на трети лица, за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения за предоставяне на заеми, гаранции, поръчителство и целево финансиране, за обезпечаване на вземания -учредяване на ипотeka и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица;
20. разрешение за сключване на договори за кредит;
21. съгласие за закупуване на дълготрайни активи, включително на лизинг, на стойност над 10 000 евро, ако дружеството попада в категориите "микро" или "малко" предприятие, и на стойност над 50 000 евро, ако дружеството попада в категориите "средно" или "голямо" предприятие;
22. съгласие за откриване на процедури за възлагане на обществени поръчки на стойност над 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите "микро" или "малко" предприятие, и над 2 500 000 евро, ако дружеството попада в категориите "средно" или "голямо" предприятие;
23. решаване и на други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

Чл. 17. Едноличният собственик на капитала взема решения от компетентността на редовно годишно общо събрание веднъж годишно, а от компетентността на извънредно общо събрание - в зависимост от необходимостта. За упражняването на компетентността на общо събрание от едноличния собственик на капитала не се обявява покана в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 18. Решенията на едноличния собственик на капитала влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено.

Чл. 19. Решенията относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството влизат в сила от датата на вписването им в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 20. Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от датата на вписването им в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Чл. 21. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

/2/ Съставът на Съвета на директорите е от 3 (три) лица и се избира за срок от максимум 3 (три) години.

/3/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения.

/4/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

/5/ Член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви освобождаването му за вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ. Ако дружеството не направи това, заинтересованият член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

/6/ При прекратяване или изтичане срока на мандата на член на съвета на директорите, освободеният или с изтекъл мандат член, продължава да изпълнява своите функции и да упражнява правата си по договора за управление, до вписване на новоизбрания член в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

Чл. 22. Членовете на Съвета на директорите следва да отговарят на установените от закона изисквания, както и на допълнителни такива, определени с акт на едноличния собственик на капитала.

Чл. 23. /1/ Член на Съвета на директорите може да бъде български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, който:

1. има завършена образователно-квалификационна степен "бакалавър" или по-висока;
2. има най-малко 5 години професионален опит;
3. не е поставен под запрещение;
4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;
6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;
8. не е бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхранение на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
9. не е съпруг или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
10. не заема публична длъжност по чл. 5, ал. 1, т. 1 – 35, 38 и 39 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности, не е член на политически кабинет и секретар на община;
11. не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
12. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
13. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;

14. отговаря на други изисквания, предвидени в учредителния акт или устава на дружеството.

/2/ Забраните по ал. 1, т. 11-12 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

/3/ Независимите членове на Съвета на директорите трябва да отговарят на изискванията на предходната алинея. Независим член не може да бъде:

1. служител в публичното предприятие;
2. акционер в същото публично предприятие;
3. лице, което лично или чрез свързани лица има търговски отношения с публичното предприятие;
4. едноличен търговец, съдружник или акционер в търговско дружество, което има същия или сходен предмет на дейност като публичното предприятие;
5. свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното предприятие.

Чл. 24. /1/ Членовете на Съвета на директорите се избират след провеждане на публичен подбор по реда на Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

/2/ В случай на предсрочно прекратяване на договор за възлагане на управлението и контрола на дружеството с общинско участие в капитала с член на негов колективен орган на управление и контрол Столичният общински съвет може временно, до провеждането на конкурс, но за срок не по-дълъг от 6 (шест) месеца, да избере нов член и без предхождаща избора конкурсна процедура.

Чл. 25. /1/ Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

/2/ Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на дружеството, с грижата на добър търговец, както и да пазят тайните на дружествените работи, дори и когато престанат да бъдат членове на Съвета на директорите.

Чл. 26./1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си и овластява същото да представлява дружеството. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Не може да бъде изпълнителен член на Съвета на директорите лице, което работи по служебно или по трудово правоотношение, освен като преподавател във висше училище и/или като лекар или лекар по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.

/3/ Отношенията между дружеството и изпълнителният член на Съвета на директорите се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на Съвета на директорите, по образец, одобрен от Столичен общински съвет. Отношенията с останалите членове на Съвета на директорите се уреждат с договори, които се сключват от името на дружеството чрез кмета на Столична община, по образец, одобрен от Столичен общински съвет.

Чл. 27. /1/ Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж месечно, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

/2/ Всеки член на Съвета на директорите може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Чл. 28. /1/ Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер, определен от едноличния собственик на капитала, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение.

/2/ Членовете на Съвета на директорите носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството.

/3/ Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Чл. 29. Компетентност на Съвета на директорите:

1. Приема правила за работата си и избира председател от своите членове;
2. Представява дружеството;
3. Възлага управлението на дружеството на едно лице от състава си - изпълнителен член;
4. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
5. Взема решение по основни за дружеството финансови и търговски въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала;
6. Изготвя годишния финансов отчет и доклад за дейността на дружеството;
7. Одобрява щатното разписание на дружеството;
8. Решава и всички други въпроси, които не са от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала.
9. Изпълнява и други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала.

Чл. 30. /1/ Съветът на директорите може да приема решения, ако на заседанието присъстват или са валидно представлявани най-малко половината от членовете му. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

/2/ Решенията на Съвета на директорите се вземат с обикновено мнозинство от състава му.

/3/ Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

/4/ Най-късно до започване на заседанието член на Съвета на директорите е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересовано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

Чл. 31. Членовете на Съвета на директорите, които не са изпълнителни членове, упражняват надзор върху отделните направления на дейността на Дружеството.

Протоколи

Чл. 32. За решенията на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове на съвета, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях.

Чл. 33. /1/ Изпълнителният член:

1. Докладва незабавно на председателя на Съвета на директорите за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.
2. Организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите.
3. Организира дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.
4. Представява дружеството пред трети лица.
5. Осъществява дисциплинарна власт по трудовите правоотношения, в които дружеството е работодател.

/2/ Овластяването по ал. 1. т. 4 може да бъде оттеглено по всяко време.

ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл. 34. Финансовата година на дружеството започва от 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

Чл. 35 /1/ Ежегодно, Съветът на директорите съставя доклад за дейността на дружеството и годишен финансов отчет за изтеклата календарна година.

/2/ Годишният доклад за дейността и годишният финансов отчет следва да бъдат изготвени в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, Закона за счетоводството

и други приложими нормативни актове, както и с изискванията, установени от едноличния собственик на капитала.

Чл. 36. /1/ Съветът на директорите представя доклада за дейността на дружеството и годишния финансов отчет за изтеклата календарна година на избрания от едноличния собственик на капитала регистриран одитор за извършване на финансов одит, съгласно Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.

/2/ Целта на финансовия одит е получаване на разумна степен на сигурност, че финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, дължащи се на грешки или измама, за да бъде изразено от регистрирания одитор одиторско мнение дали този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти на съответствие с приложимата за предприятието счетоводна база и дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и Устава за годишното приключване.

Чл. 37. Когато до изтичане на календарната година едноличният собственик на капитала не е избрал регистриран одитор, по молба на Съвета на директорите, съответно на едноличния собственик на капитала, той се назначава от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по вписванията.

Чл. 38. /1/ След извършване на финансов одит, съгласно Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, докладът на регистрирания одитор, докладът за дейността и годишния финансов отчет се представят на едноличния собственик на капитала за приемане, в определения от него срок.

/2/ Финансовият одит, извършен от регистриран одитор, съгласно Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, на годишния финансов отчет е предпоставка за вземане на решение от едноличния собственик на капитала.

/3/ Приетият от едноличния собственик на капитала годишен финансов отчет се представя за обявяване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 39. Дружеството се прекратява:

1. От едноличния собственик на капитала - с решение на Столичен общински съвет, в качеството му на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на дружеството.
2. С решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели.
3. При обявяването му в несъстоятелност.
4. Когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал, ако в срок една година едноличния собственик на капитала не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда на т. 2;
5. Ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на Съвета на директорите на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда, определен в Търговския закон.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените с този устав въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото българско законодателство, както и съответните решения на едноличния собственик на капитала.

§ 2. Настоящият Устав е приет от Столичен общински съвет на заседанието му, проведено на.....20..... г. в гр. София.