

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

**ОТ НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ**

ОТНОСНО: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.210.21.69, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 10 м.р.“, бл. 143, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 9859/07.11.2017 г.;

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.210.21.70, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 10 м.р.“, бл. 143, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 9860/07.11.2017 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1706, в УПИ VIII-43, кв. 5, м. „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, ул. „53-та“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“, с АчОС № 3818/29.10.2021 г.;

Поземлен имот с идентификатор 68134.1971.5070 (стар идентификатор 68134.1971.3285), представляващ УПИ III-за „озеленяване и КОО“, кв. 48, м. „в.з. Киноцентъра – I-ва част – разширение“, находящ се в гр. София, кв. Драгалевци, ул. „Къпинка“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“, с АчОС № 3605/30.09.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

След извършен анализ на правното състояние на гореописаните обекти, в изпълнение на приетия от Столичния общински съвет Годишен общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол в столицата за 2022 г. – 2023 г. и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Надзорният съвет на Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции предлага на Столичния общински съвет да се открие процедура за приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.210.21.69, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 10 м.р.“, бл. 143, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 9859/07.11.2017 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.210.21.70, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 10 м.р.“, бл. 143, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 9860/07.11.2017 г.,

със съответното им право на строеж;

Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1706, в УПИ VIII-43, кв. 5, м. „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, ул. „53-та“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“, с АчОС № 3818/29.10.2021 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.1971.5070 (стар идентификатор 68134.1971.3285), представляващ УПИ III-за „озеленяване и КОО“, кв. 48, м. „в.з. Киноцентъра – I-ва част – разширение“, находящ се в гр. София, кв. Драгалевци, ул. „Къпинка“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“, с АчОС № 3605/30.09.2020 г.

В приложение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Наредба за търговете и конкурсите и Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки, представям на Вашето внимание проект на докладна записка с предложение за решение от Столичния общински съвет.

Приложения:

1. Проект за решение;
2. Информационни карти за обектите, предмет на докладната записка;
3. Извадки от картата на гр. София с местоположението на обектите;
4. Актове за общинска собственост на обектите.

X

НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ Signed by: Nikolay Asenov Stoinev
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ НА СОАПИ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

ЗА: Откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация; чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация

чрез публичен търг за следните обекти:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.210.21.69, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 10 м.р.“, бл. 143, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 9859/07.11.2017 г.,

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4359.210.21.70, находящ се в гр. София, ж.к. „Люлин 10 м.р.“, бл. 143, ет. 1, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Люлин“, с АчОС № 9860/07.11.2017 г.,

със съответното им право на строеж;

Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1706, в УПИ VIII-43, кв. 5, м. „Враждебна-юг“, находящ се в гр. София, кв. „Враждебна“, ул. „53-та“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Кремиковци“, с АчОС № 3818/29.10.2021 г.,

Поземлен имот с идентификатор 68134.1971.5070 (стар идентификатор 68134.1971.3285), представляващ УПИ III-за „озеленяване и КОО“, кв. 48, м. „в.з. Киноцентъра – I-ва част – разширение“, находящ се в гр. София, кв. Драгалевци, ул. „Къпинка“, общински нежилищен имот, стопанисван от Район „Витоша“, с АчОС № 3605/30.09.2020 г.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обектите, сключването на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обектите.

2.1. Председателят на Столичния общински съвет, в десетдневен срок от вземане на настоящото решение, да уведоми Кметовете на Район „Люлин“, Район „Кремиковци“ и Район „Витоша“ за същото.

2.2. Кметовете на Район „Люлин“, Район „Кремиковци“ и Район „Витоша“ в тридневен срок от получаване на настоящото решение да отправят предизвестие за едностранно прекратяване на договорните отношения по повод ползването на обектите съгласно § 6 от Допълнителните разпоредби на ЗПСК.

3. Възлага на Главния изпълнителен директор на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции сключването на приватизационните сделки за съответните обекти.

3.1. Възлага на Кметовете на Район „Люлин“, Район „Кремиковци“ и Район „Витоша“ да осигурят въвода във владение на купувачите по приватизационните сделки в съответните обекти.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев

[на гърба на последната страница на решението]

Редактор-стилист:

_____ *[име, фамилия]*