



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 379

на Столичния общински съвет

от 09.06.2016 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план/ПУП/-изменение на плана за регулация на УПИ XII-123 и УПИ XX-125 от кв.19, УПИ XI-127 от кв.28, УПИ II-811-„за апарт. хотел, търговски и спортен комплекс" от кв.40 и УПИ „за корекция на река" от кв.41а; изменение на плана за улична регулация за улица между о.т.213 - о.т.211 - о.т.405а, м. „Манастирски ливади-изток", район „Триадица".

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-А-51/14.10.2011 г. от Анна Бостанджиева и Славка Бостанджиева, с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ XII-123 и УПИ XX-125 от кв.19, УПИ XI-127 от кв.28, УПИ II-811-„за апарт. хотел, търговски и спортен комплекс" от кв. 40 и УПИ „за корекция на река" от кв. 41а; изменение на плана за улична регулация за улица между о.т.213 - о.т.211 - о.т.405а, м. „Манастирски ливади-изток", район „Триадица".

Към заявлението са приложени скица-мотивирано предложение за искания ПУП, скица № АГ-94-1211/20.06.2011 г., издадена от район „Триадица" за УПИ XX-125, нотариален акт № 60, том III, рег. № 4105, дело № 460 от 13.11.2008 г. за имот пл. № 125 и пълномощно.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите в НАГ, като са представени съответните становища. Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси" - „Комуникации и транспорт" е изразил отрицателно становище. Мотивираното предложение не е прието, което е мотивирано с факта, че не може улицата да е с променлив профил и той да се свие в зоната на кръстовището.

Мотивираното предложение е разгледано от ОЕСУТ, като с решение по т.27 от протокол № ЕС-Г-30/24.04.2012 г. е предложено на Главния архитект на СО да издаде заповед за отказ за допускане на ИПР.

Допълнително е представено становище № 1099/20.05.2013 г. на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР), от което е видно, че не се възразява срещу бъдещи предвиждания на проект за ИПР, кв. 19 и кв.40, в частност изпълнение на представеното от заявителите мотивирано предложение за изменение на уличната регулация о.т.213 - о.т.211 - о.т.405а.

Във връзка със становището на БДУВДР, мотивираното предложение е разгледано повторно от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-47/25.06.2013 г., т. 17, като е взето решение за допускане на устройствена процедура при спазване изискванията на отделите в НАГ.

Със заповед № РД-09-50-597/16.08.2013 г. на Главния архитект на СО, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, е разрешено изработването на проект на изменение на подробен устройствен план.

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение в район „Триадица“ с писмо изх. № ГР-94-А-51/19.08.2013 г.

Със заявление вх. № ГР-94-А-51/23.10.2013 г. е внесен за одобряване проект за изменение на план за регулация, с обяснителна записка и извадка от действащия ПУП.

Проектът предвижда промяна на плана за регулация на улица по о.т.213-о.т.212-о.т.211-о.т.405а. Предмет на изменение са и УПИ XII и УПИ XX от кв. 19, УПИ XI от кв. 28, УПИ II от кв. 40 и УПИ „за корекция на река“ от кв. 41а.

Проектът е изпратен в района за съобщаване по смисъла на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с писмо от 30.10.2013 г. С писмо изх. № 6602-271/2013 г. главния архитект на район „Триадица“ връща проекта в НАГ с информацията, че съдържа техническа грешка - в разработката не е отразен ИПРЗ, одобрено със заповед № РД-09-50-491/25.04.2007 г. на главния архитект на София.

Заявителите са уведомени за необходимостта от преработка на проекта с писмо изх. № ГР-94-А-51/14.11.2013 г.

Със заявление № ГР-94-А-51/27.11.2013 г. е внесен коригиран проект, който е изпратен за съобщаване в район „Триадица“ на 04.12.2013 г.

С писмо изх. № 6602-364/10.04.2014 г. проекта, заедно с документи от процедурата по съобщаването - разписан лист, 2 бр. съобщения по §4 от ДР на ЗУТ и 3 бр. обратни разписки, са изпратени от район „Триадица“ в НАГ.

С писмо изх. № ГР-94-А-51/01.07.2014 г. заявителите са уведомени, че за да продължи процедурата по одобряването на проекта е необходимо да съгласуват същия с експлоатиращите дружества.

Със заявление № ГР-94-А-51/26.06.2014 г. допълнително са представени съгласуван проект от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на

06.06.2014 г., данни за предварително проучване № ТУ-1890/29.05.2014 г. от „Софийска вода“ АД.

Със заявление от 05.09.2014 г. е внесена експертна оценка на съществуващата растителност, заверена от Дирекция „Зелена система“ СО на 14.09.2014 г.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-71/30.09.2014 г., т. 11 и е приет по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ, като е предложено да бъде внесен в Столичен общински съвет за одобряване.

Във връзка със становище от 09.10.2014 г. на отдел „Правен“ на НАГ, проекта е изпратен в район „Триадица“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ и провеждане на обществено обсъждане на основание чл. 12 от ЗУЗСО.

На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ, проекта е съобщен на заинтересованите лица, чрез обявление в Държавен вестник бр.9/03.02.2015 г., като в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Изработеният проект, на основание чл. 12 от ЗУЗСО, подлежи на обществено обсъждане, което е наредено със заповед № РД-09-2-32/16.02.2015 г. на кмета на район „Триадица“. Резултатите от проведеното обществено обсъждане са обобщени в доклад, като с писмо рег. № 6602-32/3/09.04.2015г. кмета на район „Триадица“ удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания.

Проектът е разгледан от РЕСУТ на район „Триадица“, като с решение по протокол №5/26.03.2015 г., т.9, е предложено с разработката да не се изменя плана за регулация на УПИ XII-123 от кв.19, тъй като съгласно договор за замяна със СО № РД-562-333/19.10.2007 г. „сметките по регулация“ са уредени.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ. Същият е разгледан на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-28/21.04.2015 г., т. 16 и е приет по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ, като е предложено да бъде внесен в Столичен общински съвет за одобряване след корекция по предложението на район „Триадица“.

Със заявление ГР-94-А-51/28.04.2015 г. е внесен коригиран проект.

С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Производството е по реда на § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и 2, т.1 от ЗУТ, а именно Анна Бостанджиева, като собственик на поземлен имот с пл. № 125, попадащ в границите на УПИ XX-125, което се установява от представените в производството нотариален акт и скица.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по

чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец и приложено мотивирано предложение, допуснато е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект, който е съобщен на всички заинтересовани лица и е проведено обществено обсъждане, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

С изработеният проект се изменят границите на УПИ ХХ-125, по искане на собственика му, като същите се поставят в съответствие с имотните такива на поземлен имот с пл. № 125, което налага и изменението на улична регулация от о.т.213-о.т.212-о.т.211-о.т.405а.

Предвид горното, за одобряването на проект за ПУП - ИПР е налице основание по чл. 15, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ по отношение на УПИ ХХ-125.

Действащият ПР за УПИ ХХ-125 и улична регулация от о.т.213-о.т.212- о.т.211-о.т.405а - предмет на изменението е одобрен със заповед № РД-50-777а/25.07.1995 г., а поземлен имот с пл. № 125 е попълнен със заповед № РД-09-2-226/07.06.2011 г. на кмета на район „Триадица“, което се установява от представената за същия скица от район „Триадица“.

Предвид горното е налице основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

С изменение на ПР за УПИ ХХ-125 по имотните граници на поземлен имот пл. № 125 и съответно на уличната регулация от о.т.213-о.т.212-о.т.211- о.т.405а се изменят и прилежащите й УПИ XII от кв. 19, УПИ XI от кв. 28; УПИ II от кв. 40 и УПИ „за корекция на река“ от кв. 41а. Останалите регулационни граници на тези УПИ не се изменят и не се поставят в съответствие с имотните граници на имотите по кадастралния план.

Предвиденото с проекта изменение на улична регулация е мероприятие от публичен характер, съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за ПУП, в случая на основание чл.21, ал. 7 от ЗОС, е Столичният общински съвет.

Изменението на ПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действащия кадастрален план, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание за съгласуване на проекта със „Софийска вода“ АД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представената експертна оценка на съществуващата дървесна растителност, заверена от Дирекция „Зелена система“ СО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 21, ал. 7 от ЗОС, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г- 71/30.09.2014 г., т. 11 и ЕС-Г-28/21.04.2015 г., т. 16

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Изменение на плана за регулация на УПИ ХХ-125 от кв.19, УПИ ХІ-127 от кв. 28, УПИ ІІ-811-„за апартаментен хотел, търговски и спортен комплекс" от кв. 40 и УПИ „за корекция на река" от кв. 41а; изменение на плана за улична регулация за улица между о.т.213 - о.т.211 - о.т.405а за създаване на нови УПИ ХХ-125 от кв.19, УПИ ХІ-127 от кв. 28, УПИ ІІ-811-„за апартаментен хотел, търговски и спортен комплекс" от кв.40 и УПИ „за корекция на река" от кв. 41а, нова улица по о.т.213 - о.т.212 - о.т.211 - о.т.211а - о.т.405а, м. „Манастирски ливади-изток", район „Триадица" по кафявите и зелените линии, цифри, текст и зачерквания с корекциите в оранжев и виолетов цвят, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Триадица" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.06.2016 г., Протокол № 16, точка 17 от дневния

ред, по доклад № СОА16-ВК66-5733/05.05.2016 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*