



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 997

на Столичния общински съвет

от 27.11.2025 година

За откриване на процедура за учредяване възмездно и безсрочно право на строеж с площ 10,64 кв.м. и сервитутни права с площ 28,80 кв.м. в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958 за изграждане на трансформаторен пост - тип БКТП в общински имот, актуван с АОС 3696/20.01.2016 г. с идентификатор по кадастрална карта 68134.4141.2037, целият с площ 585 кв.м., попадащ в УПИ XIX-СНС от кв.43 по плана на кв. „Суходол“, Район „Овча купел“-СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.62, ал.2, чл.64, ал.8 от Закона за енергетиката, във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, чл.59, т.2 и т.6 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да учреди възмездно и безсрочно на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958 право на строеж за изграждане на трансформаторен пост - тип БКТП с площ 10,64 кв.м. и на сервитутни права с площ 28,80 кв.м. в недвижим имот, частна общинска собственост, актуван с АОС 3696/20.01.2016 г., вписан в Агенцията по вписванията с вх. рег. № 6160, том XIV, № 20 от 11.02.2016 г. с идентификатор по кадастрална карта 68134.4141.2037, целият с площ 585 кв.м., попадащ в УПИ XIX-СНС, кв.43 по регулационен план на местност „кв. „Суходол“, Район „Овча купел“ - срещу заплащане пазарната стойност на правото на строеж и сервитутните права, с определена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 3 605,00 лв. /три хиляди шестстотин и пет лева/, или 1 843,00 € /хиляда осемстотин четиридесет и три евро/ без включено ДДС, в това число: 1 592,00 лв. /хиляда петстотин деветдесет и два лева/, или 149,62 /сто

четиридесет и девет лева и шейсет и две стотинки/ лв./кв.м., без включено ДДС право на строеж на нов БКТП и 2 013,00 лв. /две хиляди и тринадесет/ лева, или 69,90 /шестдесет и девет лева и деветдесет стотинки/ лв./кв.м., без включено ДДС на сервитутна зона.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж и сервитутни права за сервитутна зона, при условията на т.1 от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 52, точка 66 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-16494/23.10.2025 г., становище № СОА25-ВК08-16494/2/12.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров