



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 996

на Столичния общински съвет

от 27.11.2025 година

За откриване на процедура за учредяване възмездно и безсрочно право на строеж с площ 10,08 кв.м. и сервитутни права с площ 34,80 кв.м. в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958 за изграждане на трансформаторен пост - тип БКТП в общински имот, актуван с АОС № 3796/10.01.2017г., с идентификатор по кадастрална карта 68134.4166.38, целият с площ 150 кв.м., попадащ в УПИ Х-за инж. инфраструктура, кв.2, м. „Горна баня-Дърнъов камък“, Район „Овча купел“-СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.62, ал.2, чл.64, ал.8 от Закона за енергетиката, във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, чл.59, т.2 и т.6 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да учреди възмездно и безсрочно на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958 право на строеж за изграждане на трансформаторен пост - тип БКТП с площ 10,08 кв.м. и на сервитутни права с площ 34,80 кв.м. в недвижим имот, частна общинска собственост, актуван с АОС № 3796/10.01.2017 г., вписан в Агенцията по вписванията с вх. рег. № 29828, том LXVI, № 100 от 19.05.2017 г. с идентификатор по кадастрална карта 68134.4166.38, целият с площ 150 кв.м., попадащ в УПИ Х-за инж. инфраструктура, кв.2, м. „Горна баня-Дърнъов камък“, Район „Овча купел“-СО - срещу заплащане пазарната стойност на правото на строеж и сервитутните права, определена на база пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 5 317,00 лв. /пет хиляди триста и седемнайсет лева/ без включено ДДС, или 2 719,00 € /две хиляди седемстотин и деветнадесет

евро/, в това число: 1 556,00 лв. /хиляда петстотин петдесет и шест лева/, или 154,37 /сто петдесет и четири лева и тридесет и седем стотинки/ лв./кв.м., без включено ДДС право на строеж на нов БКТП и 3 761,00 лв. /три хиляди седемстотин шейсет и един/ лева, или 108,08 /сто и осем лева и осем стотинки/ лв./кв.м., без включено ДДС на сервитутни права.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж и сервитутни права за сервитутна зона, при условията на т.1 от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 52, точка 65 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-16498/23.10.2025 г., становище № СОА25-ВК08-16498/2/12.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров