



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 995

на Столичния общински съвет

от 27.11.2025 година

За откриване на процедура за учредяване възмездно и безсрочно право на строеж с площ 10,64 кв.м. и сервитутни права с площ 18,60 кв.м. в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958 за изграждане на трансформаторен пост - тип БКТП в общински имот актуван с АОС № 3955/22.02.2018 г. с идентификатор по кадастрална карта 68134.4329.1630, целият с площ 94 кв.м., попадащ в УПИ XII-за ТП от кв.72 по плана на в.з. „Горна баня“, Район „Овча купел“-СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.62, ал.2, чл.64, ал.8 от Закона за енергетиката, във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, чл.59, т.2 и т.6 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да учреди възмездно и безсрочно на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, ЕИК 130277958 право на строеж за изграждане на трансформаторен пост - тип БКТП с площ 10,64 кв.м. и на сервитутни права с площ 18,60 кв.м. в недвижим имот, частна общинска собственост, актуван с АОС № 3955/22.02.2018 г., вписан в Агенцията по вписванията с вх.рег.№20364, том. XLVI, № 74 от 04.04.2018 г. с идентификатор по кадастрална карта 68134.4329.1630, целият с площ 94 кв.м., попадащ в УПИ XII-за ТП от кв.72 по действащия регулационен план на „в.з. „Горна баня“ - разширение на кв. Горна баня“, Район „Овча купел“-СО - срещу заплащане пазарната стойност на правото на строеж и сервитутните права, определена на база пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 5 820,00 лв. /пет хиляди осемстотин и двадесет лева/ без включено ДДС, или 2 975,72 € /две хиляди деветстотин седемдесет и пет евро и седемдесет и два евро цента/,

в това число: 2 500,00 лв. /две хиляди и петстотин лева/, или 234,96 /двеста тридесет и четири лева и деветдесет и шест стотинки/ лв./ кв.м., без включено ДДС право на строеж на нов БКТП и 3 320,00 лв. /три хиляди триста и двадесет/ лева, или 178,49 лв. /сто седемдесет и осем лева и четиридесет и девет стотинки/ лв./кв.м., без включено ДДС на сервитутни права.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж и сервитутни права за сервитутна зона, при условията на т.1 от решението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 52, точка 64 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК08-10702/4/23.10.2025 г., становище № СОА24-ВК08-10702/5/12.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров