



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 991

на Столичния общински съвет

от 15.12.2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот - публична общинска собственост, а именно: помещение за фризьорски салон, находящо се в сградата на кметство с.Подгумер, Район „Нови Искър“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 10.00 кв.м., заедно с 3.60 кв.м. прилежащи ид. части от общите такива, разположено на втори етаж в двуетажна обществена сграда /кметство/ с идентификатор 57011.5548.212.1, с площ от 397.00 кв.м., застроена в поземлен имот с идентификатор 57011.5548.212 по КККР на с.Подгумер, Район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-9/16.01.2012 г. на ИД на АГКК, с площ от 2450 кв.м., за част от който с площ от 2415 кв.м. е отреден УПИ II /втори/ - за детска градина от кв.21 /двадесет и първи/, а останалата част с площ от 35 кв.м. попада в улици с о.т.115-126 и 128-130 по действащия регулационен план на с.Подгумер, одобрен със Заповед № РД-16-076/09.04.1990 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Нови Искър“ и ИПР одобрено със Заповед № РД-09-50-180/12.02.2009 г. на гл. арх. на София, актуван с АПОС № 3118/19.03.2013 г. на СО - Район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 20963/11.06.2013г., том LXIV,

№ 54, имотна партида 272816, с административен адрес: с. Подгумер, ул. „Стара планина“ № 23Б.

- Началната конкурсна наемна цена - **54.70 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за фризьорски салон.**

II. В договора за отдаване под наем да се заложат клаузи с условие: основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятства основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.12.2022 г., Протокол № 67, точка 63 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-15432/2/28.11.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев