



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 990

на Столичния общински съвет

от 27.11.2025 година

За процедура за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, съгласно проект за ПУП-ИПРЗ и РУП за нови УПИ IV-467, 468, 471-„за ОО и етажен паркинг“, УПИ V-466-„за ЖС“ и УПИ VIII-467-„за ОО и ЖС“, кв.39, м.,„Суха река-запад“.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 и чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на подробния устройствен план (ПУП) съгласно проект за изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) и работен устройствен план (РУП) на м.,„Суха река-запад“, кв.39, УПИ IV-„за автотранспорт“ и УПИ V-466 „за адм. обсл., работилница и ателиета“, за нови: УПИ IV-467, 468, 471-„за ОО и етажен паркинг“, УПИ V-466-„за ЖС“ и УПИ VIII-467-„за ОО и ЖС“, съгласно Решение на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-67/ 29.08.2023 г.

2. Дава съгласие Столична община да прехвърли на „Минпроект“ ЕАД правото на собственост върху 88,81% ид. части от незастроен поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.610.2194, целият с площ от 420 кв.м., частна общинска собственост, АОС № 3937/06.11.2023 г. на Район „Подуяне“, вписан в Служба по вписванията с вх.рег. № 93512 от 18.12.2023 г., акт № 122, том ССXXXIII, дело № 72891, имотна партида № 875481, който имот е включен в състава на новопроектиран УПИ VIII-467, „за обществено обслужване и ЖС“, кв.39, м.,„Суха река-запад“, с определена пазарна стойност от сертифициран оценител в размер на 352 377 лв. (триста петдесет и две хиляди триста седемдесет и седем лева) без ДДС, или 944,70 лв. (деветстотин четиридесет и четири лева и

седемдесет стотинки) на квадратен метър без ДДС, евровата равностойност е в размер на 180 167 евро (сто и осемдесет хиляди сто шестдесет и седем евро) без ДДС, или 483 евро (четиристотин осемдесет и три евро) на квадратен метър, без ДДС.

3. Дава съгласие Столична община да придобие от „Минпроект“ ЕАД правото на собственост върху следните имоти, собственост на дружеството съгласно АДС № 3012 (13838)/ 02.10.1987 г., а именно:

- незастроен ПИ с проектен идентификатор 68134.610.2195, с площ от 407 кв.м., включен в състава на новопроектиран УПИ IV-467, 468, 471 - „за ОО и етажнен паркинг“, кв.39, м., „Суха река-запад“, с определена пазарна стойност от сертифициран оценител в размер на 342 294 лв. (триста четиридесет и две хиляди двеста деветдесет и четири лева) без ДДС, или 841,00 лв. (осемстотин четиридесет и един лева) на квадратен метър без ДДС, евровата равностойност е в размер на 175 012 евро (сто седемдесет и пет хиляди и дванадесет евро) без ДДС, или 430 евро (четиристотин и тридесет евро) на квадратен метър, без ДДС;

- незастроен ПИ с проектен идентификатор 68134.610.2196 с площ от 7 кв.м., включен в състава на УПИ VI-„за метрополитен и озеленяване“, кв.39, съгласно действащ план за регулация на м., „Суха река-запад“ и специализиран ПУП за изграждане на метрополитен с метростанции за обект „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен“, с определена пазарна стойност от сертифициран оценител в размер на 5 926 лв. (пет хиляди деветстотин двадесет и шест лева) без ДДС, или 847 лв. (осемстотин четиридесет и седем лева) на квадратен метър без ДДС, евровата равностойност е в размер на 3 030 евро (три хиляди и тридесет евро) без ДДС, или 433 евро (четиристотин и тридесет и три евро) на квадратен метър, без ДДС.

Стойностите са определени съгласно фиксинг на БНБ за 1 евро = 1,95583 лв.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на план за регулация и застрояване и работния устройствен план и окончателен договор за прехвърляне на право на собственост, по актуални пазарни цени. С оглед на определените пазарни стойности „Минпроект“ ЕАД следва да преведе в полза на Столична община сума в размер на 4 157 лв. (четири хиляди сто петдесет и седем лева) без ДДС, или 2 125 евро (две хиляди сто двадесет и пет евро) без ДДС, представляващи разликата в стойностите на имотите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 52, точка 59 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-17372/06.11.2025 г., писмо

№ СОА25-ВК08-17372/2/25.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат
на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров