



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 982

на Столичния общински съвет

от 15.12.2022 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3, ал.5, във връзка с чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с довършване процедура по прилагане на действащия подробен устройствен план за УПИ IV-398,399,400, кв.2в, м. НПЗ „Средец“ и последващо учредяване на право на строеж върху съсобствения урегулиран поземлен имот, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти.

На основание чл.15, ал.3, ал.5, във връзка с чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.78, ал.1 и ал.2, чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за довършване на процедура по прилагане на ПУП - ИПРЗ одобрен със Заповед РД09-50-770/02.06.2008 г. на Гл. архитект на София, за УПИ IV-398, 399, 400, кв.2в, м. НПЗ „Средец“, Район „Красна поляна“ (ПИ 68134.1107.374, ПИ 68134.1107.375 и ПИ 68134.1107.236), чрез сключване на договор между Столична община и Йордан Иванов и Емилия Стаменова, Стоянка Найденова, Виолета Границ, Теофил Найденов, Лилия Найденова, Божидар Найденов и Валентин Найденов, за определяне на квоти на съсобственост в поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1107.377, с площ от 710,00 кв.м., представляващ УПИ IV-398,399,400, кв.2в, м. НПЗ „Средец“, определени съобразно притежаваните идеални части и площи на поземлените имоти включени в него, както следва:

- За Столична община 250/710 идеални части;

- За Йордан Иванов, Емилия Стаменова, Стоянка
Найденова, Виолета Границ, Теофил Найденов, Лилия
Найденова, Божидар Найденов и Валентин

Найденов - общо 460/710 идеални части (за всеки един съобразно притежаваните идеални части от поземлени имоти);

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за определяне на квоти на съсобственост по реда на чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията.

3. Дава съгласие, след сключване на договор за определяне на квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „ТОБО-ПРЕС“ ЕООД, ЕИК 204048293, върху общинския дял в размер на 250/710 идеални части от УПИ IV-398,399,400, кв.2в, м. НПЗ „Средец“, попълнен в действащата кадастрална карта с проектен идентификатор 68134.1107.377, за реализиране на сграда в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план - план за застрояване, срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка: за цялото право на строеж, в размер на 467 162,47 лева без ДДС, за общинския дял не по-ниска от 122 705,00 лв. без ДДС и не по-ниска от данъчната му оценка, определена от дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

4. Заплащането на цената на правото на строеж на общинския дял да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти (с предназначение за детска градина и с друго предназначение, до достигане на определеното обезщетение,) в надземната и подземната част от бъдещата сграда в УПИ IV-398,399,400, кв.2в, м. НПЗ „Средец“, в напълно завършен вид, с обща площ не по-малко от 377,54 кв.м., съответстваща на определения от сертифициран оценител актуален пазарен процент на обезщетение в полза на Столична община, в размер на не по-малко от 31% от общинския дял от общата площ на бъдещата сграда, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от актуалната пазарна цена на правото на строеж за общинския дял - без правото на строеж за общинските обекти, което Столична община ще си запази.

5. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор в нотариална форма за учредяване правото на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинска собственост, след издаване на виза за проектиране, представяне на съгласуван идеен инвестиционен проект - част „Архитектура“ и площообразуване.

6. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор със съсобствениците, за разпределяне на ползването на незастроената площ от УПИ IV-398,399,400, кв.2в, м. НПЗ „Средец“, за осигуряване на прилежащ двор с детски площадки към детската градина, в съответствие с

инвестиционния проект, на основание чл.32, ал.1 от Закона за собствеността.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.12.2022 г., Протокол № 67, точка 54 от дневния ред, по доклад № СОА21-ТД26-3082/5/02.12.2022 г. и писмо № СОА21-ТД26-3082/6/09.12.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев