



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 981

на Столичния общински съвет

от 27.11.2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.205.79 по КККР, със площ от 10020 кв.м., представляващ УПИ I-за жил.стр., оо и траф., кв.43Б, м. „ж.к. Бели брези“, с местонахождение: гр.София, ж.к.“Бели брези“, до бл.29 - по схема „К“ - Район „Красно село“ - СО за преместваеми обекти за срок от 5 (пет) години.

На основание чл.21 ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.56, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс от Район „Красно село“-СО за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обект, представляващ частна общинска собственост на територията на Район „Красно село“-СО, а именно:

- 2 (два) броя терени с обща площ 21,08 кв.м. за експлоатация на унифицирани преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности по одобрена от гл. архитект на Столична община от локална схема „К“ - зона IV, с местонахождение: гр.София, ж.к.“Бели брези“, до бл.29, в поземлен имот с идентификатор 68134.205.79 по КККР, със площ от 10020

кв.м., представляващ УПИ I-за жил.стр., оо и траф., кв.43Б, местност „ж.к. Бели брези“, АОС № 2008/2022г.

Съгласно изготвения доклад, актуалната пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител „Консулт-2007“ ЕООД е в размер на:

- за локална схема К1 - унифициран павилион за бърза закуска с площ от 11,48 кв.м. - 329,00 лв. (триста двадесет и девет лева) без ДДС, или 168€ (сто шестдесет и осем евро) на месец, като цената за 1 кв.м. е в размер на 28,66 лв. (двадесет и осем лева и шестдесет и шест стотинки) лв./кв.м. или 14,65€ (четиринадесет евро и шестдесет и пет цента) €/кв.м.

- за локална схема К2 - унифициран павилион за продажба на цветя с площ от 9,60 кв.м. - 287,00 лв. (двеста осемдесет и седем лева) без ДДС, или 147€ (сто четиридесет и седем евро) на месец, като цената за 1 кв.м. е в размер на 29,85 лв. (двадесет и девет лева и осемдесет и пет стотинки) лв./кв.м. или 15,26€ (петнадесет евро и двадесет и шест цента) €/кв.м.

- за срок от 5 (пет) години.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 52, точка 50 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-14817/01.10.2025 г., становище № СОА25-ВК08-14817/3/27.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров