



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 979

на Столичния общински съвет

от 27.11.2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.206.191 по КККР, със площ от 6615 кв.м., представляващ УПИ I-за ожс, кв.285, м.,ж.к. Борово“, с местонахождение: гр.София, ж.к.“Борово“, на ъгъла на ул. „Ген. Ст. Тошев“ и ул. „Ладога“ - по схема „Б“, Район „Красно село“-СО за преместваеми обекти за срок от 5 (пет) години.

На основание чл.21 ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс от Район „Красно село“-СО за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обект, представляващ частна общинска собственост на територията на Район „Красно село“-СО, а именно:

- 1 (един) брой терен с площ 9,60 кв.м. за експлоатация на унифицирани преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности по одобрена от гл. архитект на Столична община от локална схема „Б“ - зона IV, с местонахождение: гр.София, ж.к.“Борово“, ъгъла на ул. „Ген. Ст. Тошев“ и ул.“Ладога“, в поземлен имот с идентификатор 68134.206.191 по КККР, със площ от 6615 кв.м., представляващ УПИ I-за ожс, кв.285, местност „ж.к. Борово“, АОС № 1818/2019г.

Съгласно изготвения доклад, актуалната пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител „Консулт-2007“ ЕООД е в размер на:

- за локална схема Ъ1 - унифициран павилион за бърза закуска с площ от 9,60 кв.м. - 270,00 лв. (двеста и седемдесет лева) без ДДС, или 138€ (сто тридесет и осем евро) на месец, като цената за 1 кв.м. е в размер на 28,13 лв. (двадесет и осем лева и тринадесет стотинки) лв./кв.м. или 14,38€ (четиринадесет евро и тридесет и осем цента) €/кв.м.

- за срок от 5 (пет) години.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 52, точка 48 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-14818/01.10.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров