



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 979

на Столичния общински съвет

от 15.12.2022 година

За предоставяне под наем без търг или конкурс за срок до 31.12.2025 г. на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект за делова и административна дейност, с идентификатор № 68134.803.1985.6.2, със застроена площ 153,00 (сто петдесет и три) кв.м., по КККР, с адрес: гр.София, Район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, ул. „Никола Габровски“ № 46, ет.1, АОС № 3188/03.05.2022 г. на Регионално управление „Западен регион“ - поделение на „Български пощи“ за пощенска станция София 72.

На основание чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.22, ал.1, т.4 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл.30 от Закона за пощенските услуги и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.2 т.7 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и §70 ПРЗ на Закона за пощенските услуги

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Предоставя под наем без търг или конкурс за срок до 31.12.2025 г. на Регионално управление „Западен регион“ - поделение на „Български пощи“ ЕАД, ЕИК 1213961230288, ПС София 72 за пощенска станция недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект за делова и административна дейност, с идентификатор № 68134.803.1985.6.2, със застроена площ 153,00 (сто петдесет и три) кв.м., съгласно КККР, с адрес: гр. София, Район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, ул. „Никола Габровски“ № 46, ет.1, АОС № 3188/03.05.2022 г., при месечна пазарна наемна цена определена от лицензиран експерт оценител, в размер на 651,20 лв. (шестстотин петдесет и един лв. и двадесет ст.), без ДДС.

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за наем с Регионално управление „Западен регион“ - поделение на „Български пощи“ ЕАД при условията, посочени в т.1, с всички клаузи по силата на които Столична община да може да прекрати договора за наем, преди изтичането на договорения срок с едномесечно предизвестие или ако общинският имот не се използва съгласно неговото предназначение и цел, за което е предоставен.

В договора да се включат клаузи, с които наемателят се задължава:

- да плаща разноските свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да плаща такса битови отпадъци;

- да извършва за своя сметка основни и текущи ремонти;

- да застрахова общинския имот в полза на собственика и да плаща премиите по застрахователния договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.12.2022 г., Протокол № 67, точка 51 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-9312/1/28.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*