



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 978

на Столичния общински съвет

от 27.11.2025 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс на поземлен имот - публична общинска собственост, с идентификатор 68134.203.435, част от терен - публична общинска собственост, находящ се в гр.София, Район „Красно село“, ул. “Константин Иречек“, зона VI, „Г“ за 4 бр. обекта, вид на съоръжението „павилион“, тип на съоръжението н-унифициран, заемана площ: 5,22 кв.м., 5,22 кв.м., 5,22 кв.м. и 11.48 кв.м.

На основание чл.21 ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7, във вр. с ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл.1, т.2, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс от Район „Красно село“-СО за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обект, представляващ публична общинска собственост на територията на Район „Красно село“-СО, а именно: за отдаване под наем на част от поземлен имот - публична общинска собственост, с идентификатор 68134.203.435, находящ се в гр.София, Район „Красно село“, ул. “Константин Иречек“, зона VI, „Г“ за 4 бр. обекта, вид на съоръжението „павилион“, тип на съоръжението н-унифициран, заемана площ от общо 27,14 кв.м., както следва: 5,22 кв.м., 5,22 кв.м., 5,22 кв.м. и 11,48 кв.м.

Предвид започването на процедура по отдаване под наем на общинския недвижим имот, чрез провеждане на публично оповестен конкурс има изготвен доклад за актуална пазарна месечна наемна цена от лицензиран експерт - оценител, както следва:

- за локална схема Г1 - терен под павилион от унифициран тип за продажба на вестници и списания с площ - 5,22 кв.м. - 177,00 лв. (сто седемдесет и седем лева) без ДДС, или 91€ (деветдесет и едно евро) на месец, като цената за 1 кв.м. е в размер на 33,93 лв. (тридесет и три лева и деветдесет и три стотинки) лв./кв.м. или 17,35€ (седемнадесет евро и тридесет и пет цента) €/кв.м.;

- за локална схема Г2 - терен под павилион от унифициран тип за продажба на дребни пакетирани нехранителни стоки с площ - 5,22 кв.м. - 154,00 лв. (сто петдесет и четири лева) без ДДС, или 79€ (седемдесет и девет евро) на месец, като цената за 1 кв.м. е в размер на 29,55 лв. (двадесет и девет лева и петдесет и пет стотинки) лв./кв.м. или 15,11€ (петнадесет евро и единадесет цента) €/кв.м.;

- за локална схема Г3 - терен под павилион от унифициран тип за продажба на дребни пакетирани хранителни стоки с площ - 5,22 кв.м. - 166,00 лв. (сто шестдесет и шест лева) без ДДС, или 85€ (осемдесет и пет евро) на месец, като цената за 1 кв.м. е в размер на 31,74 лв. (тридесет и един лева и седемдесет и четири стотинки) лв./кв.м. или 16,23€ (шестнадесет евро и двадесет и три цента) €/кв.м.;

- за локална схема Г4 - терен под павилион от унифициран тип за продажба на цветя с площ - 11,48 кв.м. - 314,00 лв. (триста и четиринадесет лева) без ДДС, или 161€ (сто шестдесет и едно евро) на месец, като цената за 1 кв.м. е в размер на 27,36 лв. (двадесет и седем лева и тридесет и шест стотинки) лв./кв.м. или 13,99€ (тринадесет евро и деветдесет и девет цента) €/кв.м.;

- за срок от 5(пет) години.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 52, точка 47 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-7145/3/30.09.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

