



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 962

на Столичния общински съвет

от 15.12.2022 година

За прекратяване на „Лабело“ ЕООД и „Заводпроект“ ЕООД без ликвидация, чрез вливането им в „Софийски имоти“ ЕАД - търговски дружества с едноличен собственик на капитала - Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.262 и чл.263т, ал.2 и ал.3 от Търговския закон, чл.23, ал.1, т.3, във връзка с чл.7, ал.2, във връзка с ал.1 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.17, ал.2, т.3 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Влива на основание чл.262 и следващите от Търговския закон (ТЗ) „ЛАБЕЛО“ ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 121833295, със седалище и адрес на управление: гр.София, 1000, Община Столична, Район „Средец“, ул. „Генерал Гурко“ № 12 и „ЗАВОДПРОЕКТ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 831626992, със седалище и адрес на управление: гр.София, 1000, Община Столична, Район „Средец“, ул. „Генерал Гурко“ № 12 в „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 831835134, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1000, Община Столична, Район „Средец“, ул. „Ген. Й.В. Гурко“ № 12, ет.6, Цялото имущество на „ЛАБЕЛО“ ЕООД, ЕИК 121833295 и „ЗАВОДПРОЕКТ“ ЕООД, ЕИК 831626992 преминава към „Софийски имоти“ ЕАД, което става техен правоприменик.

2. Вливащите се дружества „ЛАБЕЛО“ ЕООД и „ЗАВОДПРОЕКТ“ ЕООД се прекратяват без ликвидация.

3. Приемащото дружество „Софийски имоти“ ЕАД става универсален правоприменник на прекратените „ЛАБЕЛО“ ЕООД и „ЗАВОДПРОЕКТ“ ЕООД и поема активите и пасивите им, описани в заключителния баланс на всяко едно от двете дружества. Всички права и задължения на вливащите се дружества стават права и задължения на приемащото дружество.

4. На основание чл.262у, ал.3 от ТЗ не се извършва увеличение на капитала на приемащото дружество „Софийски имоти“ ЕАД, като същият се запазва в размера, вписан в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел по партидата на дружеството.

5. Във връзка с т.4 не се налагат парични плащания и уравнивания по реда на чл.262ж, ал.2, ал.3 и ал.4 от ТЗ.

6. Управлението и представителството на „Софийски имоти“ ЕАД не се променят.

7. Договорите за управление и контрол на Управителя на „ЛАБЕЛО“ ЕООД и „ЗАВОДПРОЕКТ“ ЕООД се прекратяват от датата на вписване на вливането в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

8. На основание чл.263т, ал.2 от ТЗ, решението на СОС урежда изцяло начина и условията на извършване на вливането по т.1, без да се съставят доклади от управителните органи на преобразуващите се дружества и без да се определя съотношение на замяна на акциите. С решението на СОС се уреждат въпросите, както следва:

- Имуществените отношения между вливащите се дружества и приемащото дружество се уреждат въз основа на счетоводен баланс за всяко едно от дружествата, изготвен към 30.09.2022 г. - Приложение №1, Приложение № 2 и Приложение № 3.

- Одобрява се списък - Приложение № 4 и Приложение № 5 на недвижимите имоти на приемащото дружество и на вливащото се дружество „ЗАВОДПРОЕКТ“ ЕООД, неразделна част от решението на СОС.

- Столична община като едноличен собственик на капитала на вливащите се и на приемащото дружество има право на дял от печалбата, след приключване на финансовата година и след приемане на годишния счетоводен отчет на приемащото дружество „Софийски имоти“ ЕАД.

- Задължава Управителя на „ЛАБЕЛО“ ЕООД и „ЗАВОДПРОЕКТ“ ЕООД да предприеме всички законни действия за защита имуществото на всяко едно от дружествата и запазването му до вписване на вливането в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

- Забранява извършването на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на „ЛАБЕЛО“ ЕООД и „ЗАВОДПРОЕКТ“ ЕООД, сключването на договори за придобиване на дялово участие, за наем, за съвместна дейност,

за кредит, за обезпечаване на вземания, както и поемане на менителнични задължения от „ЛАБЕЛО“ ЕООД и „ЗАВОДПРОЕКТ“ ЕООД, без изричното писмено съгласие на приемащото дружество.

- Задължава Управителя на „ЛАБЕЛО“ ЕООД и „ЗАВОДПРОЕКТ“ ЕООД да изготви и предостави на „Софийски имоти“ ЕАД опис на всички сключени договори, по които всяко едно от двете дружества е страна, съответно да уведоми контрагентите по тях и кредиторите си за извършваното вливане в 7-дневен срок от приемане на настоящото решение.

- Трудовите правоотношения, възникнали до момента на вливането, между „ЛАБЕЛО“ ЕООД и „ЗАВОДПРОЕКТ“ ЕООД като работодатели и работници и служители в дружествата се уреждат при условията на чл.123 от КТ. Възлага се на Управителя на „ЛАБЕЛО“ ЕООД и „ЗАВОДПРОЕКТ“ ЕООД и на Изпълнителния директор и на Председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД, в 7-дневен срок от приемане на настоящото решение, да изготвят и връчат на синдикалните организации, представителите на работниците и служителите, а при липса на такива на своите работници и служители, уведомление за предстоящото вливане и датата на извършването му. В уведомлението да се посочат причините за промяната, възможните правни, икономически и социални последици от промяната за работниците и служителите, предвижданите мерки по отношение на работниците и служителите, включително за изпълнението на задълженията към работниците и служителите, възникнали преди вливането.

- Наемните правоотношения, възникнали до момента на вливането, страна по които са „ЛАБЕЛО“ ЕООД и „ЗАВОДПРОЕКТ“ ЕООД, продължават своето действие, като „Софийски имоти“ ЕАД встъпва в правата му на наемодател, съответно на наемател по договорите за наем.

- На основание чл.263к от ТЗ „Софийски имоти“ ЕАД да управлява отделно имуществото на „ЛАБЕЛО“ ЕООД и „ЗАВОДПРОЕКТ“ ЕООД за срок от 6 месеца, считано от вписване на вливането в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

9. Възлага на Изпълнителния директор и на Председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да предприемат правните и фактически действия, необходими за нотариално удостоверяване на подписа на председателя на Столичен общински съвет върху настоящото решение, както и да извършат всички действия по вписване на вливането в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията. Всички разноски за вписване на вливането са за сметка на приемащото дружество - „Софийски имоти“ ЕАД.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.12.2022 г., Протокол № 67, точка 34 от дневния ред,

по доклад № СОА22-ТД26-14577/1/08.12.2022 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*