

Приложение № 1

СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО

Днес, 20..... г. в гр. София, на основание чл. 61. ал. 1, във връзка с чл. 59 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на Решение № по Протокол № от20..... г. на Столичен общински съвет, между:

Столична община, ЕИК 000696327, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Московска” № 33, представлявана от кмета Йорданка Фандъкова

и

„Пазари Запад“ ЕАД, ЕИК 130111826, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж. к. „Иван Вазов“, бул. „Петко Каравелов“ № 5, представлявано от Галина Иванова Бежанска - изпълнителен директор,

се сключи настоящото споразумение за сътрудничество.

Страните се споразумяха за следното:

I. ЦЕЛИ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 1. Страните, водени от желанието си за взаимноизгодно сътрудничество в обществена полза, с настоящото споразумение си поставиха следните цели:

- обединяване на позиции и ресурси за осъществяване на дейности в интерес на гражданите и гостите на град София, при условията на публичност, прозрачност и отговорност;
- популяризиране на активния начин на живот и създаване на по-добри условия за практикуване на масов спорт на територията на Столична община;
- подобряване на естетическия облик на градската среда и максимално ефективно използване на недвижим имот, собственост на Столична община, чрез регламентиране, организиране и поддържане на временен пазар за спортни стоки и превенция на неправомерното ползване на терена;
- подобряване на качеството на процесите на търговия за търговци и потребители чрез създаване на необходимите условия за нормалното им протичане - осигуряване на пожаробезопасност, сметопочистване, тоалетна, охрана, осветление и др.

II. ФОРМА НА СЪТРУДНИЧЕСТВО, ПРЕДМЕТ И СРОК

Чл. 2. Страните се споразумяха да обединят усилията си за изпълнение на конкретни дейности - осъществяване на сътрудничество по облагородяване, поддържане и експлоатация на реална част от поземлен имот с идентификатор № 68134.109.11. намиращ се в гр. София, кв. 109, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“, АОС (публична) № 797/08.12.2003 г. на район „Средец“, с площ на реалната част от 3145 (три хиляди сто четиридесет и пет) кв. м, при граници и условия за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения, съгласно Схема № ЕС-Д-75/28.09.2017 г.

(Приложение № 1), одобрена от Столичен общински съвет, с Решение № 375 по Протокол № 55 от 14.06.2018 г. и с потвърдено действие от Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, чрез организиране на временен пазар за осъществяване на търговска дейност, вкл. от транспортни средства - продажба на нови и употребявани ски, велосипеди и други спортни стоки и аксесоари и паркиране.

Чл. 3. Посочената в чл. 2 дейност ще се осъществява от страните по реда и при условията на настоящото споразумение.

Чл. 4. Споразумението е за срок до 3 (три) години, считано от датата на издаване на заповедта на кмета на Столична община по чл. 6, ал. 2 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община, като крайният срок на действие на споразумението е не по-късно от датата на влизане в сила на подробен устройствен план за имота, в който попада обектът по чл. 2.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. (1) Столична община се задължава:

1. Да предостави за съвместно ползване обекта по чл. 2 от настоящото споразумение, а именно: реална част от поземлен имот е идентификатор № 68134.109.11. находящ се в гр. София, кв. 109. бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“, АОС (публична) № 797/08.12.2003 г. на район „Средец“, с площ на реалната част от 3145 (три хиляди сто четиридесет и пет) кв. м, съгласно посочената в чл. 2 от настоящото споразумение схема.

(2) Столична община има право:

1. Да ползва обособения пазар с временен статут за съвместно организиране и провеждане на празнични, спортни, образователни и други мероприятия с общоградски характер.
2. Да осъществява контрол по изпълнението на дейностите, предмет на настоящото споразумение, чрез съответните структурни звена на общината.

Чл. 6. (1) „Пазари Запад“ ЕАД се задължава:

1. Да организира за своя сметка функциониране на временен пазар при спазване на Наредбата за пазарите на територията на Столична община.
2. Да облагороди и експлоатира обекта по чл. 2 от настоящото споразумение, включително и да го поддържа в добро състояние, за своя сметка, вкл. чрез поддръжка на В и К, електрозахранване и осветление на пазарната площадка.
3. Да организира съвместно със Столична община провеждането на празнични, спортни, образователни и други мероприятия с общоградски характер.
4. Да осигури и постави за своя сметка съответните преместваеми обекти, съоръжения и елементи от градското обзавеждане, съобразно посочената в чл. 2 от споразумението схема, и при спазване на нормативните изисквания.
5. Да осигури за своя сметка осветление, охрана на обекта и ежедневно почистване.
6. Да поддържа в изправност за своя сметка съоръженията на обекта.
7. Да спазва писмените указания на Столична община, отнасящи се до експлоатацията на обекта по чл. 2 от споразумението.
8. Своевременно да информира Столична община за етапа на изпълнение на конкретни дейности или мероприятия, както и да предоставя при поискване необходимите данни и документи, свързани с осъществяването на сътрудничеството.

(2) „Пазари Запад“ ЕАД има право да ползва обекта по чл. 2 от споразумението съобразно целите на същото.

IV. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 7. В случай на причинени вреди във връзка с осъществяваната дейност, страните ще уреждат дължимото обезщетение по споразумение, а когато това е невъзможно, ще търсят правата си по общия ред.

V. ИЗМЕНЕНИЕ. ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 8. (1) Настоящото споразумение може да бъде изменено, допълнено или предсрочно прекратено със споразумение в писмена форма, след решение на Столичен общински съвет.

(2) Споразумението се прекратява е изтичане на 3 (три.) годишния срок по чл. 4, като крайният срок на действието му е не по-късно от влизане в сила на подробния устройствен план за имота.

~~VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ~~

Чл. 9. Страните по настоящото споразумение следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма.

За неуредените със споразумението въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Настоящото споразумение се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Приложение: Схема № ЕС-Д-75/28.09.2017 г. (с потвърдено от НАГ действие)

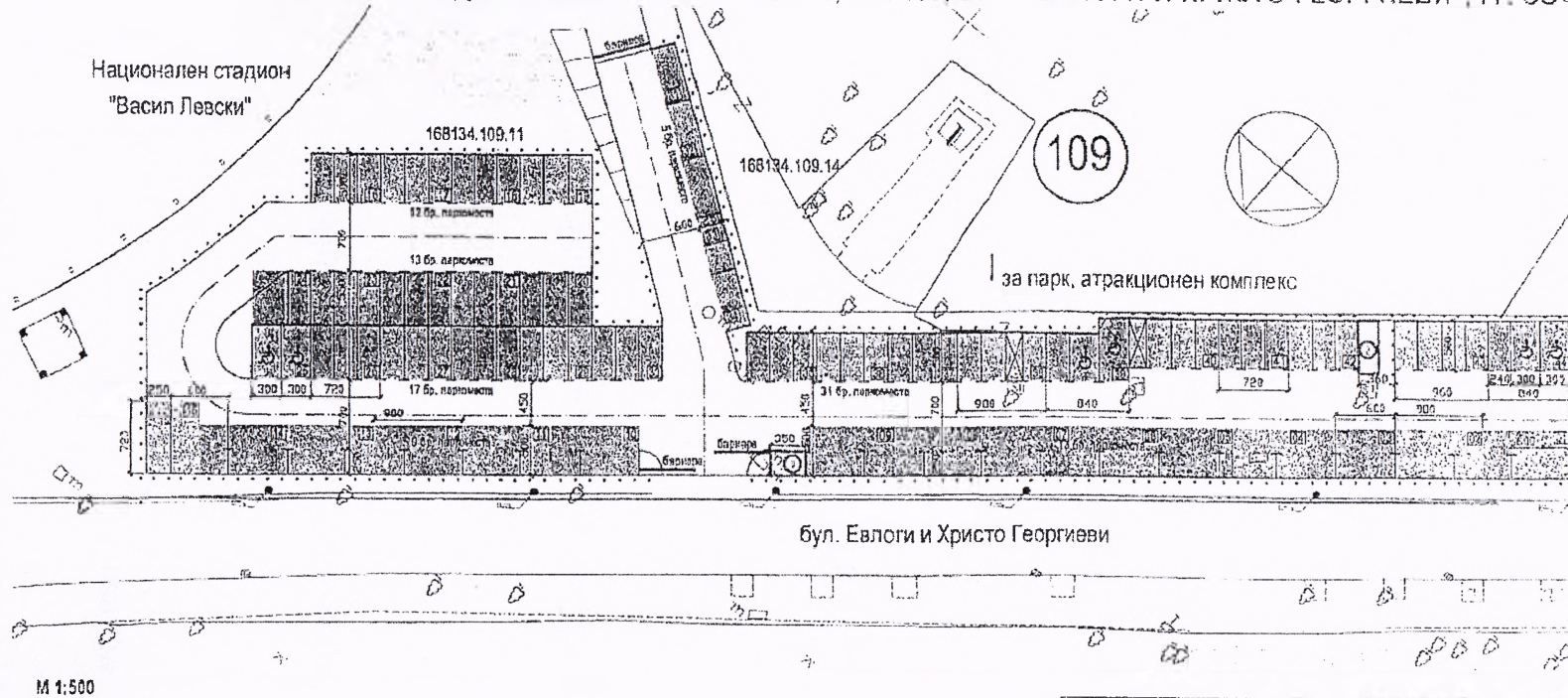
ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА/

ЗА „ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД:

/ГАЛИНА БЕЖАНСКА/

СХЕМА НА ПОСТАВЯНЕ НА ДВА БРОЯ ПРЕМЕСТ ЕМИ ОБЕКТИ - ПАВИЛИОН ЗА ОХРАНА И П АВИЛИОН ЗА САМОПОЧИСТВАЩА СЕ ТООЛЕТНА
 НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.56, АП.1 И 2 ОТ ЗУТ И ПЛОЩИ ЗА ОТДАВАНЕ ЗА ТЪРГОВИЯ
 В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.109.11, КВ. 109, БУЛ. "ЕВЛОГИ И ХРИСТО ГЕОРГИЕВИ", ГР. СОФИЯ



ОДОБРЯВАМ:
 ГЛAVЕН АРХИТЕКТ
 НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
 (арх. Здравко Здравков)
 19.12.2022г.
 16.40.2022г.



СЪГЛАСУВАМ:
 ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
 НА "ПАЗАРИ ЗАПАД"
 (Галина Божанска)

ИЗГОТВИЛ:
 (арх. Петко Петков)
 19.12.2022г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

M 1:500

ЛЕГЕНДА:

- тръбно решетъчен паралел
- ... антипаркинг стълбчета през 150 см на 50 см от бордюрната линия/ маркировката
- барьера
- барьера
- 1 преместваем обект - павилион за охрана/администрация
- 2 преместваем обект - автоматична самопочистваща се тоалетна с две клетки, една подходяща за хора с увреждания
- площ за отдаване за търговия
- паркоместо
- 3бр. паркоместа
- площ за отдаване за търговия

ЗАБЕЛЕЖКА:

100 бр. паркоместа, от които 6 бр. предназначени за ползване от хора с увреждания
 44 бр. площи за отдаване под наем с площ от 15.00 кв.м. до 46.00 кв.м.

Номер по ред в зоната	Вид на отдаваната площ	Функционално предназначение	Площ на площ в кв.м.	Средна дължина в м.	Забележки
001	маркирана площ	за търговия	45.00	-	
002	маркирана площ	за търговия	45.00	-	
003	маркирана площ	за търговия	45.00	-	
004	маркирана площ	за търговия	37.50	-	
005	маркирана площ	за търговия	37.50	-	
006	маркирана площ	за търговия	46.00	-	
007	маркирана площ	за търговия	46.00	-	
008	маркирана площ	за търговия	46.00	-	
009	маркирана площ	за търговия	46.00	-	
010	маркирана площ	за търговия	45.00	-	
011	маркирана площ	за търговия	45.00	-	
012	маркирана площ	за търговия	45.00	-	
013	маркирана площ	за търговия	45.00	-	
014	маркирана площ	за търговия	45.00	-	
015	маркирана площ	за търговия	39.00	-	
016	маркирана площ	за търговия	36.00	-	
017	маркирана площ	за търговия	35.00	-	
018	маркирана площ	за търговия	35.00	-	
019	маркирана площ	за търговия	36.00	-	
020	маркирана площ	за търговия	32.50	-	
021	маркирана площ	за търговия	30.00	-	
022	маркирана площ	за търговия	39.50	-	
023	маркирана площ	за търговия	33.00	-	
024	маркирана площ	за търговия	32.00	-	

Номер по ред в зоната	Вид на отдаваната площ	Функционално предназначение	Площ на площ в кв.м.	Средна дължина в м.	Забележки
025	маркирана площ	за търговия	45.00	-	
026	маркирана площ	за търговия	45.00	-	
027	маркирана площ	за търговия	45.00	-	
028	маркирана площ	за търговия	37.50	-	
029	маркирана площ	за търговия	37.50	-	
030	маркирана площ	за търговия	46.00	-	
031	маркирана площ	за търговия	46.00	-	
032	маркирана площ	за търговия	46.00	-	
033	маркирана площ	за търговия	46.00	-	
034	маркирана площ	за търговия	45.00	-	
035	маркирана площ	за търговия	45.00	-	
036	маркирана площ	за търговия	45.00	-	
037	маркирана площ	за търговия	39.00	-	
038	маркирана площ	за търговия	36.00	-	
039	маркирана площ	за търговия	35.00	-	
040	маркирана площ	за търговия	35.00	-	
041	маркирана площ	за търговия	36.00	-	
042	маркирана площ	за търговия	32.50	-	
043	маркирана площ	за търговия	30.00	-	
044	маркирана площ	за търговия	39.50	-	

Номер по ред в зоната	Вид на отдаваната площ	Функционално предназначение	Площ на площ в кв.м.	Средна дължина в м.	Забележки
1	Павилион	за охрана и администрация	6.75	-	
2	Павилион	за самопочистваща се тоалетна	10.00	-	