



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 9 6 1

на Столичния общински съвет

от 27.11.2025 година

За даване на разрешение на „Софийски имоти“ ЕАД за провеждане на конкурсна процедура за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижими имоти, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД и предоставени за стопанисване на дружеството.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.11 от Търговския закон и чл.23, ал.1, т.16, чл.35, ал.1, чл.40, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие „Софийски имоти“ ЕАД да проведе конкурсни процедури за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на 10 (десет) броя недвижими имоти - собственост на дружеството и предоставени за стопанисване на дружеството, при начални наемни цени, определени въз основа на пазарни оценки от независими сертифицирани оценители (Списък - Приложение № 1).

2. Утвърждава приложените конкурсни документации и проект на обява за провеждане на конкурсните процедури по т.1 от настоящото решение (Приложение № 2.1-2.10).

3. Определя общи условия за провеждане на конкурсните процедури, както следва:

3.1. Условията на конкурса се разгласяват с обявление най-малко в един ежедневник.

3.2. Срок за предоставяне на обявлението за публикуване - не по-късно от 09.01.2026 г.

3.3. Цена на конкурсната документация за всеки отделен имот - 20 лв./10,23 евро, без ДДС, платима в брой в офиса на „Софийски имоти“ ЕАД, гр.София, ул. ”Ген. Й.В.Гурко” № 12, ет.6, всеки работен ден от 10,00 ч. до 16,00 ч.

3.4. Краен срок за закупуване на конкурсна документация - два работни дни преди датата на провеждането на конкурса.

3.5. След закупуване на конкурсна документация, краен срок за оглед на недвижимите имоти, предмет на конкурсните процедури - два работни дни преди датата на провеждането на конкурса.

3.6. Краен срок за подаване на заявления за участие в конкурсните процедури, вкл. заплащане на депозитите за участие - до 16,00 ч. на последния работен ден, предхождащ датата на провеждане на конкурса, в деловодството на „Софийски имоти“ ЕАД.

3.7. Конкурсът да бъде проведен по документи на 16.02.2026 г. от 10,00 часа в офиса на „Софийски имоти“ ЕАД - гр. София, ул. ”Ген. Й.В. Гурко” № 12, ет.6.

4. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да назначат комисия за провеждане на конкурсите по т.1, да одобрят протоколите от проведените конкурси и да сключат договор със спечелилия всеки отделен конкурс участник, съобразно Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и при условията на утвърдената с настоящото решение конкурсна документация.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 52, точка 30 от дневния ред, по доклад № СОА25-ТД26-14547/3/20.11.2025 г., писмо № СОА25-ТД26-14547/4/25.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров