

Приложение № 2

ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ

Днес,.....2020г. между:

1. **„Български Енергиен Холдинг” ЕАД**, търговско дружество, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, с ЕИК 831373560, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Оборище, ул. „Веслец” № 16, представлявано от Иван Тодоров Андреев - Изпълнителен директор, наричано за краткост **„ЗАЛОЖЕН КРЕДИТОР”**,

и

2. **„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД**, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 831609046, със седалище и адрес на управление: гр. София 1680, район Красно село, ул. „Ястребец“ 23Б, представлявано от Александър Славчев Александров, с ЕГН _____, в качеството на Изпълнителен директор и Ивайло Епитропов, с ЕГН _____, в качеството на Председател на Управителния съвет, наричано по-долу за краткост **„ЗАЛОГОДАТЕЛ”** се сключи настоящия договор.

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ учредява по реда и при условията на Закона за особените залози (ЗОЗ) на Република България, в полза на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** особен залог върху всички свои настоящи, бъдещи и условни вземания в размер до 333 596 905,98 лв., по всички сметки на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**, открити в търговски банки на територията на страната, както и всички вземания по новооткрити впоследствие сметки.

(2) ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ декларира, че към датата на сключване на настоящия договор, притежава следните сметки в страната (**„Заложено вземане”**):

Банка	№ Сметка	BIC	Валута
1. Общинска банка АД	BG48SOMB91301011253302	SOMBBGSF	BGN
2. Общинска банка АД	BG89SOMB91305011253301	SOMBBGSF	BGN
3. Общинска банка АД	BG69SOMB91301011253312	SOMBBGSF	BGN
4. Общинска банка АД	BG42SOMB91301011253313	SOMBBGSF	BGN
5. Общинска банка АД	BG96SOMB91301011253311	SOMBBGSF	BGN
6. Общинска банка АД	BG57SOMB91301411253301	SOMBBGSF	EUR
7. Юробанк България АД	BG15BPBI79421088447001	BPBIBGSF	BGN

Заложен кредитор: _____

1

Залогодател: _____

8. ЦКБ АД	BG67CECB97901041406400	CECBVBSF	BGN
9. Банка ДСК ЕАД	BG88STSA93000026741115	STSABGSF	BGN
10. УниКредит Булбанк АД	BG58UNCR70001523957684	UNCRBGSF	BGN

Чл.2. Този договор се сключва за обезпечаване на всяка част и всички вземания на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** по Споразумение № 74-2022/15.09.2022 г., сключен между „Български Енергиен Холдинг“ ЕАД и „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД и всички анекси към него.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.3. (1) ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ е длъжен да окаже необходимото съдействие на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** за заявяване за вписване на този договор в Централния регистър на особените залози (ЦРОЗ) и всички промени и допълнителни обстоятелства по него. Всички разходи, такси, комисионни и други плащания, свързани с вписването, подновяването и заличаване на вписването и пристъпване към изпълнение по този договор са за сметка на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**.

(2) За надлежното вписване на залога върху **Заложеното вземане**, на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР**, се представя удостоверение, издадено от ЦРОЗ, от което да е видно че в полза на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** надлежно е вписан втори по ред залог върху **Заложеното вземане** и по отношение на предмета на залога не се установяват неразрешени от **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** тежести. Всички разноски, свързани с издаването на удостоверението са за сметка на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**.

Чл.4. В срок от 7 (седем) календарни дни от датата на вписване на залога, **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми писмено длъжника по **Заложеното вземане** за учредения по силата на този договор залог. В същия срок, **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** следва да представи и доказателства, че уведомлението е прието от длъжника.

Чл.5. **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** се задължава да не отчуждава или залага **Заложеното вземане** в полза на трети лица и да не го обременява или да не допуска да бъде обременявано с тежест, по какъвто и да било друг начин, освен по силата на този договор за залог или с предварително писмено съгласие на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР**.

Чл.6. (1) **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** уведомява писмено **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** в срок до 5 календарни дни преди предприемане на кое и да е от действията по точка 1 по-долу и незабавно след настъпване на кое и да е от събитията по точка 2 по-долу:

1. за всички правни и фактически действия, водещи до прехвърляне/възникване на права на трети лица върху **Заложеното вземане** или до промяна в неговата идентичност;
2. за всички административни и съдебни производства, отнасящи се до **Заложеното**

Заложен кредитор: _____

Залогодател: _____

вземане, включително но не само при налагане на заповор, предявяване на съдебни претенции или при учредяване или налагане на други тежести върху **Заложено** **вземане**.

(2) В случай на прехвърляне/възникване на права на трети лица върху **Заложено** **вземане** или промяна на неговата идентичност, **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** снабдява **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** с документите, удостоверяващи прехвърляне или учредяване на права и уведомява писмено третите лица, придобили права върху предмета на залога за правата на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР**, както и лицата, към които има вземания.

Чл.7. В случай на разпореждане с цялото или част от заложено вземане, извършено със съгласие на **ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР**, постъпленията могат да бъдат използвани по преценка на **ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР**, за погасяване на цялото или част от обезпеченото вземане.

III. ДЕКЛАРАЦИИ И ГАРАНЦИИ

Чл.8. **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** декларира и гарантира, че:

- (а) **Заложено** **вземане** представлява законно и действително вземане в полза на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**, като върху него има учреден първи по ред залог в полза на „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ и върху него няма други права на трети лица;
- (б) **Заложено** **вземане** е безспорно и е обременено с първи по ред залог, но без каквато и да е друга тежест или право на трето лице. След вписването на залога, учреден с настоящия договор в ЦРОЗ, той ще представлява втори по ред залог върху **Заложено** **вземане**, обезпечаваш пълното изплащане на **Обезпечено** **вземане**, освен в случай че **ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР** предостави писменото си съгласие за обратното;
- (в) **Заложено** **вземане** е събираемо, няма насрещни претенции към него, претенции за прихващане, за намаляване на стойността му или искиви претенции;
- (г) е търговско дружество, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Република България;
- (д) не е обявен в несъстоятелност и срещу него няма процедура по обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
- (е) е направил валидно волеизявление за сключване на този договор и за изпълнението на всички негови условия, при спазване на всички необходими за това изисквания, предвидени в приложимото законодателство, неговия учредителен акт и всеки друг приложим спрямо него акт или документ;
- (ж) сключването на този договор и изпълнението на неговите условия няма да доведат до нарушаване на какъвто и да е друг договор, по който **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** е

- страна, и няма да противоречат на никое задължение на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**, съществуващо по силата на договор, закон или друг приложим спрямо него акт или документ;
- (з) всяка информация, предоставена от **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** във връзка с настоящия договор, е вярна и точна във всяко отношение;
- (и) нито **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ**, нито някаква част от неговото имущество се ползват от имунитет срещу прихващане, заповед, възбрана, съдебен процес, изпълнение или друга съдебна процедура на каквото и да е основание.

IV. ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.9. (1) В случай на неизпълнение по този договор или **Споразумението**, включващо, но не ограничено, до неизпълнение на задължението за плащане на главницата, лихвата, неустойката за забава и/или такси, комисионни и други разноски, страните се споразумяват, че **ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР** има право по своя преценка да се удовлетвори от **Заложеното вземане** без съдебна намеса, съгласно действащите разпоредби на българското законодателство.

(2) Всяко забавяне от страна на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** да обяви вземанията по **Споразумението** за предсрочно изискуеми няма да представлява отказ от правата или от възможностите за удовлетворение, съгласно условията на този договор.

(3) **ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР** има право да започне принудително изпълнение върху **Заложеното вземане** в съответствие с процедурите, предвидени в приложимите закони, включително като получи изпълнителен лист въз основа на този договор за удовлетворяване на вземанията си, произтичащи от **Споразумението**.

(4) За сметка на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** са всички разходи, свързани с предприетите от **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР** действия за принудително изпълнение, в т. ч. всички съдебни и извънсъдебни разходи и адвокатски хонорари за водене на съдебни дела или събиране на вземания за удовлетворение на правата на **ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР** по този договор и **Споразумението**.

Чл.10. В случай, че **ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** не изпълни точно кое да е от своите задължения по този договор, **ЗАЛОЖНИЯТ КРЕДИТОР** има право да упражни същите права, както в случаите на неизпълнение по **Споразумението** и правата предвидени в този договор.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11. Настоящият договор влиза в сила от датата на сключването му и има действие до момента, в който окончателно са изпълнени всички задължения на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** по **Споразумението**.

Чл.12. (1) Настоящият договор се подчинява на законите на Република България и за неуредените в него въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(2) Всички спорове между страните, породени от този договор или отнасящи се до него ще бъдат разрешавани от компетентния български съд.

Чл.13. Всички изменения и допълнения в настоящия договор се извършват писмено.

Чл.14. Договорът ще бъде в сила и ще обвързва всички правоприменици на **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ** и **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР**, но без предварително писмено съгласие на **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР, ЗАЛОГОДАТЕЛЯТ** няма право да прехвърля на трети лица, каквато и да е част от своите задължения по този договор.

Чл.15. Всички уведомления, изявления и известия във връзка с този договор се правят в писмена форма и се считат получени, ако са доставени лично, изпратени по факс с потвърждение за получаване или изпратени с препоръчана поща на следните адреси на страните:

За **ЗАЛОЖНИЯ КРЕДИТОР**: гр. София, район Оборище, ул. „Веслец” № 16

За **ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**: гр. София 1680, район Красно село, ул. „Ястребец“ 23Б

Чл.16. Ако някоя от разпоредбите на този договор бъде обявена за недействителна, то тя се замества по право от повелителните норми на закона и не влече недействителност на останалите разпоредби на договора.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и един за ЦРОЗ.

ЗАЛОЖЕН КРЕДИТОР

„Български Енергиен Холдинг” ЕАД

.....
ИВАН АНДРЕЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ЗАЛОГОДАТЕЛ

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД

.....
АЛЕКСАНДЪР АЛЕКСАНДРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

.....
ИВАЙЛО ЕПИТРОПОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ

Заложен кредитор: _____

Залогодател: _____

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

