



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 956

на Столичния общински съвет

от 27.11.2025 година

За откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти - общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I.Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация чрез публичен търг за следните обекти:

1.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.900.334.1.29 (гараж № 3), находящ се в гр.София, ул. „Богатица“ № 3, ет.1, общински нежилищен имот, Район „Лозенец“, с АчОС № 5615/20.10.2021 г. със съответното му право на строеж.

2.Поземлен имот с идентификатор 02659.2193.3698 в УПИ VI-гнс, кв.85, м. „гр.Банкя“ и сграда за търговия с идентификатор 02659.2193.3698.1, находящи се в гр.Банкя, ул. „Христо Смирненски“ №19, общински нежилищен имот, Район „Банкя“, с АчОС № 1761/04.06.2021 г. и АчОС № 1601/27.03.2018 г.

3.Поземлен имот с идентификатор 07106.1420.741, представляващ УПИ VI-450, кв.41, м. „с. Бусманци“, находящ се в с.Бусманци, общински нежилищен имот, Район „Искър“, с АчОС № 2651/04.11.2022 г.

4.Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1711 (стар идентификатор 68134.8554.51), представляващ УПИ IV-51, кв.6, м. „V-57“, по регулация на м. „Враждебна-юг“, находящ се в гр.София, кв.„Враждебна“, ул.„47“, общински нежилищен имот, Район „Кремиковци“, с АчОС № 4025/24.01.2023 г.

II.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имуществото на обектите, сключването на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, обезпечаване на вземания и сключване на договори за кредити, отнасящи се до обектите.

III.Председателят на Столичния общински съвет, в десетдневен срок от вземане на настоящото решение, да уведоми кметовете на Район „Лозенец“, Район „Банкя“, Район „Искър“ и Район „Кремиковци“ за същото.

IV.Кметовете на Район „Лозенец“, Район „Банкя“, Район „Искър“ и Район „Кремиковци“, в тридневен срок от получаване на настоящото решение, да отправят предизвестие за едностранно прекратяване на договорните отношения по повод ползването на обектите съгласно §6 от Допълнителните разпоредби на ЗПСК.

V.Възлага на Главния изпълнителен директор на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции сключването на приватизационните сделки за обектите.

VI.Възлага на кметовете на Район „Лозенец“, Район „Банкя, Район „Искър“ и Район „Кремиковци“ да осигурят въвода във владение на купувачите по приватизационните сделки в съответните обекти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 52, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА25-ДИ01-8370/18.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров