



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 9 4

на Столичния общински съвет

от 11.04.2024 година

За разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура и план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ, част „Електроснабдяване“ за обект: „Външно ел.захранване с кабели Н.Н. - 1kV за „жилищна сграда с изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 68134.4199.7, м.,в.з.Люлин“, Район „Овча купел“ и одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление с вх. № САГ23-ГР00-392/14.02.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи запад“ ЕАД, чрез пълномощник, с искане за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура и план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ, част „Електроснабдяване“ за обект: „Външно ел. захранване с кабели Н.Н. - 1kV за „жилищна сграда с изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 68134.4199.7, м. „в.з. Люлин“, район „Овча купел“ и одобряване на задание.

Към заявлението са приложени: документ за платена такса; пълномощно с рег. № 2093/11.05.2022 г.; задание, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ; координатни регистри на точките по оста на трасето на ел. кабели и на сервитута; становище SAP № IB-31-21-44092 от 13.07.2022 г. от „ЕРМ запад“ ЕАД; разрешение за строеж № 25/07.03.2022 г., издадено от СО - район „Овча купел“; скица № 15-140319-11.02.2021 г. за ПИ с идентификатор 68134.4199.7, издадена от СГКК София; нотариален акт № 106, том I, рег. № 1478, дело № 94/20.04.2022 г., нотариален акт № 87, том I, рег. № 1277, дело № 74/22.05.2020 г., доброволна делба от 22.02.2007г., нотариален акт № 67, том II, рег. № 1854, дело № 210/28.02.2005 г., комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР; искане за сключване на договор за присъединяване № 1204706486/15.07.2022г.; скица предложение за допускане изработването на ПУП - парцеларен план за външно ел.захранване с кабели Н.Н. 1kV.

С писмо изх. № САГ23-ГР00-392-(1)/31.03.2023 г. от заявителя е изискано да представи становище от директора на РИОСВ - гр.София относно определяне на приложимите процедури по реда на Глава шеста и Глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Със заявление № САГ23-ГР00-392-(2)/25.08.2023 г. е представено становище с изх. № 15224-9162/25.08.2023 г. от директора на РИОСВ - гр.София, че не е необходимо провеждане на процедура по глава втора от Наредбата за ОС.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ, както следва: отдел „Устройствено планиране“ („УП“), отдел „Благоустройствени дейности“ („БД“) и дирекция „Правно-нормативно обслужване“ („ПНО“) и са приложени техните становища.

Отдел „УП“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствена зона: „Рекреационни гори и земи - зелена зона“ (Гр) - не се допуска стопанска дейност, освен санитарна и ландшафтна сеч, допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура при спазване изискванията на Закона за горите; „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1), съгласно решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от „Електроразпределителни мрежи запад“ ЕАД, чрез пълномощник, собственик на ПИ с идентификатор 68134.4199.7, което се установява от представените в производството документи за собственост и скица от СГКК- София.

С горното е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Действащият ПРЗ за кв.25, м. в.з. „Люлин“ е одобрен със заповед № РД-09-50-97/31.01.2006 г. на главния архитект на София, видно от приложената комбинирана скица за пълна или частична идентичност.

Кадастралната карта на район „Овча купел“ е одобрена със заповед № РД-18-74/20.10.2009 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Искането за разрешение изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

Заданието е съставено от възложителя, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработване на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Трасето на външното ел. захранване с кабели Н.Н. 1kV преминава през различни видове територия според основното ѝ предназначение, което налага одобряването на различни видове планове.

Част от трасето попада в обхвата на улична регулация по ПРЗ за кв.19а, одобрен с Решение № 550 по Протокол № 19/28.07.2016г. на СОС.

За тази част от трасето от т.1 до т.4 от координатния регистър на точките по оста на трасето на ел. кабела е необходимо да се изработи проект за изменение на плана за регулация (ИПР) на основание чл.134, ал.2, т.8, във връзка с чл.64, ал.2 от ЗУТ, като изменението се състои в одобряване на план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „Електроснабдяване“.

За частта с неурегулирана територия от т.4 до т.7 от координатния регистър на точките по оста на трасето на ел. кабела е внесена скица - предложение за парцеларен план, задание и регистър с координати на трасето имоти по смисъла на чл.62в, ал.4, т.2 от Наредба № 8/2001 г. за ОСУП.

Предвид спецификата и неделимостта на обекта, независимо от различните устройствени зони и видовете планове, които ще се изработват, компетентността да разреши и да одобри проекта, следва да е един орган, а именно СОС на основание чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5, чл.134, ал.2, т.8, във връзка с чл.64, ал.1, т.2 от ЗУТ, устройствени зони по т.5 и т.49 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - Парцеларен план и план-схема за външно ел. захранване с кабели Н.Н. -

1kV за „жилищна сграда с изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 68134.4199.7, м. „в.з. Люлин“, Район „Овча купел“ в обхвата на приложената скица - предложение.

1.1. Териториален обхват: Улица от о.т.2 до о.т.2к между кв.25 и кв.16а в м. „в.з. Люлин“, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.4324.1064, 68134.4202.64, 68134.4200.204 и 68134.4199.17 по КККР на Район „Овча купел“.

1.2. Цел и задачи на проекта - Да се осигури трасе за външно ел. захранване с кабели Н.Н. - 1kV за „жилищна сграда с изгребна яма“ в ПИ с идентификатор 68134.4199.7.

1.3. Вид на подробния устройствен план - Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за частта от трасето, преминаващо извън границите на урбанизираната територия; план-схеми на техническата инфраструктура по част „Електроснабдяване“, за частта от трасето, преминаваща през действаща улична регулация;

2. Одобрява задание за изработване на проект за подробен устройствен план - Парцеларен план в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1. Отдел „Устройствено планиране“: По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) разработката попада в „Рекреационни гори и земи - зелена зона“ (Гр) - не се допуска стопанска дейност, освен санитарна и ландшафтна сеч, допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура при спазване изискванията на Закона за горите; „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1), съгласно решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019 г., с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 20%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,6; минимална озеленена площ 70% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз 7м; първостепенна улична мрежа. Да се изпълнят изискванията на Наредба № 8 за ОСУП по отношение на парцеларните планове.

При изработването на проекта следва да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, предвижданията на ОУП на СО и останалите нормативни актове, свързани с устройство на територията. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта и вярна извадка от действащия ПУП.

3.2. Отдел „Благоустройствени дейности“:

- „Инженерни мрежи“ - Без изисквания.

3.3. Дирекция „Правно-нормативно обслужване“: Да се представи заснемане по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО със становище по чл.22, ал.3 и ал.4 от

Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 и т.3.

5. Контрол по изпълнението на решението възлага на директор дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя предвид заплатената такса от 100 лв. (сто лева), съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. В частта на разрешението за изработване на ИПР решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ пред Административен съд - София град. Жалбите се подават в Район „Овча купел“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

9. В частта на разрешението за изработване на ПП на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.04.2024 г., Протокол № 8, точка 16 от дневния ред, по доклад № СОА24-ВК66-2674/26.03.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*