



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 939

на Столичния общински съвет

от 27.11.2025 година

За процедура по реда на чл.17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка със Заповед № САГ23-РА53-14/12.01.2023 г. на главен архитект на Столична община, на основание чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за разрешаване изработване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-2,103 - за офиси и склад, кв.78, м. „Враждебна-юг“, като бъде сключен предварителен договор, с който Столична община прехвърли правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 68134.8578.1412, с площ от 75 кв.м. и придобие право на собственост върху поземлен имот с идентификатор: 68134.8578.1411, с площ от 464 кв.м., попадащ в улична регулация.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

I. Обявява от публична в частна общинска собственост - поземлен имот с идентификатор 68134.8578.1412, с площ от 75 кв.м., актуван с АпОС № 4204/17.04.2024 г., на Район „Кремиковци“-СО, вписан в Службата по вписванията - гр.София.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за ИПР и окончателен договор, с който:

1. Столична община да прехвърли на Виктор Първанов, ЕГН \_\_\_\_\_, правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 68134.8578.1412, с площ 75 кв.м. по КККР на гр. София, кв. Враждебна, одобрени със Заповед № РД-18-61 от 27.09.2010 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с предназначение на

територията: „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване: „за местен път“, който имот е включен в обхвата на проектен УПИ VII-2,103 - за офиси и склад, кв.78 по действащ план за регулационния на м. „Враждебна-юг“, Район „Кремиковци“, одобрен с Решение № 74 по Протокол № 24/30.03.2001 г. и Решение № 20 по Протокол № 29/15.01.2009 г. на СОС за ЯФГ. За имота е съставен акт за публична общинска собственост № 4204/17.04.2024 г., вписан в Служба по вписванията - София под акт № 61, вх. рег.№ 63541/14.08.2024г., том CXLVII, дело 48700/2024г. с имотна партида: 920510, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 21 086,00 лв. (двадесет и една хиляди и осемдесет и шест лева), или 281,15 лв./кв.м. Цената е без ДДС.

2. Столична община да придобие от Виктор Първанов, ЕГН \_\_\_\_\_, правото на собственост върху новообразувалия се поземлен имот с проектен идентификатор 68134.8578.1411, с проектна площ 464 кв.м., попадащ в улична регулация, по актуална пазарна цена, не по-висока от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 84 550,54 лв. /осемдесет и четири хиляди петстотин и петдесет лева и 54 ст./, или 182,22 лв./кв.м. Цената е без ДДС.

Разликата в цените в размер на 63 464,54 лв. /шестдесет и три хиляди четиристотин шестдесет и четири лева и 54 ст./ да остане в полза на Столична община.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор по реда на чл.17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на подробния устройствен план и на окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите по точка II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 52, точка 8 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-11955/1/15.08.2025 г., становище № СОА25-ВК08-11955/5/26.11.2025 г., писмо № СОА25-ВК08-11955/4/24.11.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Цветомир Петров*