



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 938

на Столичния общински съвет

от 27.11.2025 година

За учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Бъдеще и развитие-2024“ НЧ, върху част от имот - частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.71 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Бъдеще и развитие-2024“ НЧ, ЕИК 207728661, за срок от 10 (десет) години, върху част от имот - частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1095/22.10.2013 г. на Район „Красна поляна“-СО, вписан в Службата по вписванията вх.рег. № 56470/13.11.2013 г., том СХХХV, акт № 70, имотна партида 293955, представляваща първи етаж от сграда с идентификатор 68134.1109.1535.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-50/02.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-134507/02.03.2018 г. на СГКК - гр.София, брой етажи: 2, с предназначение: сграда за образование, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1535, с площ на първи етаж от 329,80 кв.м., състоящ се от зала, три спомагателни и сервизни помещения, с адрес: гр.София, ж.к. „Факултета“, бул. „Възкресение“ № 151, за читалищни нужди.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Бъдеще и развитие-2024“ НЧ, на основание чл.39, ал.6 от Закона за общинската собственост. В заповедта и договора да се включат

клаузи, по силата на които Народно читалище „Бъдеще и развитие-2024“ НЧ се задължава да:

1. застрахова частта от общинския имот в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в Район „Красна поляна“ копия от застрахователните полици;

2. плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на частта от имота в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

3. извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на частта от общинския имот;

4. извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на частта от общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

5. ползва частта от общинския имот съобразно нейното предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

6. не преотстъпва частта от общинския имот или части от нея на трети лица;

7. съобщава на Столична община за всяко посегателство върху частта от общинския имот;

8. представя в Район „Красна поляна“, ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставена частта от общинския имот;

9. предаде частта от общинския имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на Район „Красна поляна“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.11.2025 г., Протокол № 52, точка 7 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-9893/04.07.2025 г. и становище № СОА25-ВК08-9893/1/17.07.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров

