



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 93

на Столичния общински съвет

от 11.04.2024 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за трасе на външен водопровод от „Рилски водопровод“ до ПИ с идентификатор 04234.6066.434 и трасе на отводнителна тръба от ПИ с идентификатор 04234.6066.434 до ПИ с идентификатор 04234.6066.305, с.Бистрица, Район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ20-ГР00-2612/11.12.2020 г. от „Софийска вода“ АД с искане за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за трасе на външен водопровод от „Рилски водопровод“ до ПИ 04234.6066.434 (площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция) и трасе на отводнителна тръба от ПИ 04234.6066.434 до ПИ 04234.6066.305 (река Бистрица), Район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП; задание, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ; обяснителна записка; регистър на засегнатите имоти; баланс на територията по предназначение; скица № 15-550378-03.11.2017 г. за поземлен имот с идентификатор 04234.6066.434, издадена от СГКК - гр.София и Акт за публична общинска собственост за ПИ 04234.6066.434.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-2612-[1]/10.05.2021 г. е изискано становището от кмета на район „Панчарево“ по представеното мотивирано предложение за разрешаване изработването на проект на ПУП-ПП.

Във връзка с горното с писмо изх. № РПН21-ДИ05-531-(1)/26.05.2021 г. кметът на район „Панчарево“ е изразил положително становище по искането.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2612-(3)/21.09.2021 г. са внесени: писмо изх. № 2865-8439/10.09.2021 г. от Директора на РИОСВ-София, съгласно което при реализация на проекта няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони и че за ПП не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС; писмо изх. № ПУ-01-549-(3)/09.08.2021 година от директора на „Басейнова дирекция

Дунавски район“, съгласно което реализирането на ПУП за ПП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо при спазване на мерките и законовите изисквания, подробно описани в становището; писмо изх. № ДППОЗ-336/04.03.2021 г. от МЗХГ, Дирекция на природен парк „Витоша“, съгласно което процедурата за ПУП - ПП за съответните трасета в ПИ 04234.6066.434 и 04234.6066.184 е допустима.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че разработката попада в устройствена зона: „Природни паркове“ (Рпп) с показатели, съгласно т.58 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

С Решение № 354 по Протокол № 56 от 26.05.2022 г. на СОС е разрешено изработването на проект за ПУП - Парцеларен план за трасе на външен водопровод от „Рилски водопровод“ до ПИ 04234.6066.434 и трасе на отводнителна тръба от ПИ 04234.6066.434 до ПИ 04234.6066.305 (река Бистрица), район „Панчарево“.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-2612-(8)/21.06.2022 г. решението е изпратено до кмета на район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и до заявителите.

С писмо вх. № САГ20-ГР00-2612-(9)/04.08.2022 г. кметът на район „Панчарево“ е предоставил доказателства за проведената процедура по съобщаване на решение № 354/26.05.2022 г. на СОС.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2612-(10)/10.04.2023 г. е внесен за одобряване проект за ПУП - парцеларен план в разрешения обхват, придружен с обяснителна записка.

Представени са: геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата растителност по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО със становище от отдел „БД“ от 09.11.2022 г.; Становище на директора на РИОСВ-София, че при реализацията на проекта няма вероятност от отрицателно въздействие върху Защитени зони и че за ПП не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС; становище на директора на ПП „Витоша“, че предвидената в ПУП дейност е допустима съгласно определените норми, режими и препоръки в плана за управление на ПП „Витоша“; изходни данни от „Софийска вода“ АД по вх. № ТУ-892/14.02.2023г.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-2612-(11)/02.05.2023 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № САГ20-ГР00-2612-(12)/02.05.2023 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РПН23-ДИ05-579-(2)/15.09.2023 г. кметът на район „Панчарево“ с приложени писмени доказателства удостоверява, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник, брой 42/

12.05.2023 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения. Изразено е положително становище на кмета на район „Панчарево“ по приложения проект.

Представени са доказателства относно проведено обществено обсъждане на проекта за ПУП-парцеларен план по реда на чл.12 от ЗУЗСО. По процедурата на обществено обсъждане в законоустановения срок няма постъпили писмени становища, мнения и предложения.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-76/10.10.2023 г., т.2 от дневния ред със служебно предложение по графичното оформяне на проекта.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-2612-(14)/20.11.2023 г. са внесени коригирани проекти за ПУП-ПП, съгласно решението на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от „Софийска вода“ АД като концесионер и със съгласието на кмета на район „Панчарево“, упражняващ правото на собственост на Столична община върху ПИ с идентификатори 04234.6066.434 и 04234.6066.184.

С Решение на СОС № 236 по Протокол № 38/16.04.2009 г. е одобрен Парцеларен план за площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция в ПИ № 0216 и трасе на водопровод от „Рилски водопровод“ до кв.42 по плана на м. „с. Бистрица-разширение“ и от кв.13 по плана на м. „с.Бистрица“ до резервоар „Кокаляне“. Въз основа на това е отреден терен за изграждане на резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция - ПИ 04234.6066.434. Същият е с площ 3674 кв.м. и се намира на около 80 м., западно от регулацията на м. „с.Бистрица-разширение“, кв.42 на средна кота 1100м над морското равнище. Река „Бистрица“ е разположена на север от парцела, на около 6м от най-близката му точка.

„Софийска вода“ АД има инвестиционно намерение да реализира изграждането на нов резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция и довеждащ водопровод за р-р „Кокаляне“ въз основа на предвиденото в приетото Прединвестиционно проучване и одобрения парцеларен план от 2009 г., както и на консумативен водопровод - главен клон за с.Бистрица, също захранван от новия резервоар.

Установено е, че предвиденото към одобрения парцеларен план от 2009 г. трасе на водопроводна връзка не достига до реалното разположение на последния (на около 35 м по-далече) и не е предвидено трасе за технологично необходимата отводнителна тръба до близкия наличен приемник - река „Бистрица“.

С оглед решаване на посочените проблеми с настоящия проект се предвижда прокаране на трасе на външен водопровод от „Рилски

водопровод“ до ПИ с идентификатор 04234.6066.434 (площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция) и трасе на отводнителна тръба от ПИ идентификатор 04234.6066.434 до ПИ с идентификатор 04234.6066.305 (река Бистрица), район „Панчарево“.

Поземлените имоти, през които минава трасето на водопровода са общинска публична собственост, а ПИ с идентификатор 04234.6066.305, до който стига отводнителната тръба - публична държавна собственост.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП - ПП е налице основание по чл.83, ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Трасето преминава през терен, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ и в устройствена зона „Природни паркове“ (Рпп) с показатели, съгласно т.58 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО).

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-42 от 21.07.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, проведено е обществено обсъждане, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1, изр.3 от ЗУТ, чл.7, ал.1 от ЗУТ, чл.83, ал.4, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствена зона с показатели, съгласно т.58 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-76/10.10.2023 г., т.2 от дневния ред

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на външен водопровод от „Рилски водопровод“ до ПИ с идентификатор 04234.6066.434 (площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция) и трасе на отводнителна тръба от ПИ с идентификатор 04234.6066.434 до ПИ с идентификатор 04234.6066.305 (р. Бистрица), с.Бистрица, Район „Панчарево“, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“, адресират се до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.04.2024 г., Протокол № 8, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-4224/3/18.03.2024 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров