



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 929

на Столичния общински съвет

от 13.11.2025 година

За процедура по доброволно прилагане на влязъл в сила подробен устройствен план за УПИ IV-639, кв.11, находящ се в с.Герман, Район „Панчарево“-СО.

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за доброволно прилагане на действащ план за регулация за УПИ IV-639, кв.11, в с.Герман, Район „Панчарево“-СО, одобрен със Заповед № РД-50-09-324/15.10.1985 г. на Главния архитект на София, като Столична община прехвърли възмездно правото на собственост на Виктор Вучелийски и Венцислава Иванова върху поземлен имот с идентификатор 14831.6501.1033, с площ 105 кв.м., актуван с АЧОС № 7425/28.03.2024 г., включен в УПИ IV-639, кв.11, целият с площ 631 кв.м., срещу заплащане на цена 28 194,00 лева /двадесет и осем хиляди сто деветдесет и четири лева/ без ДДС, представляваща актуална пазарна оценка на общинския имот, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община при условията на т.1 да издаде заповед и сключи договор за възмездно прехвърляне правото на собственост.

3. На основание чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, след реализирането на сделката по прехвърляне правото на собственост, 30% от средствата,

получени от възмездното прехвърляне на правото на собственост върху общинския имот да бъдат предоставени на Район „Панчарево“-СО за изпълнение на дейности от местно значение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.11.2025 г., Протокол № 51, точка 52 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-14453/25.09.2025 г., становище № СОА25-ВК08-14453/1/27.10.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров