



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 9 2 8

на Столичния общински съвет

от 13.11.2025 година

За процедура по реда на §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията относно УПИ IX-614 СНС, кв.7, УПИ VIII-за озеленяване, кв.18 и задънена улица с о.т.230-о.т.231-о.т.232, находящи се във в.з. „Косанин дол“, с.Бистрица, Район „Панчарево“-СО.

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2, чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.4 от Закона за общинската собственост, §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията и чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие доброволно да се приложи действащия план за регулация за УПИ IX-614 СНС, кв.7, УПИ VIII-за озеленяване, кв.18 и задънена улица с о.т.230-о.т.231-о.т.232, находящи се във в.з. „Косанин дол“, с.Бистрица, Район „Панчарево“-СО, одобрен със Заповед № РД-50-09-235/02.06.1988 г. на Председателя на ИК на СНС, ЧИРП одобрено със Заповед № РД-09-3431/15.11.1994 г. на кметски наместник на ТОА Панчарево.

2. Столична община да прехвърли възмездно в полза на Ангел Демирев в собственост върху следния общински имот, ПИ с идентификатор 04234.6917.5784 по КККР с.Бистрица с площ 332 кв.м., представляващ реална част от УПИ IX-614 СНС, кв.7, находящ се във в.з. „Косанин дол“, с.Бистрица, Район „Панчарево“, за който е съставен АОС № 7407/30.11.2023 г., вписан в АВ с пазарна стойност 70 990,00 лева /седемдесет хиляди деветстотин и деветдесет лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

3. Ангел Демирев да прехвърли възмездно на Столична община, собствените си реални части, както следва:

- Част от ПИ с идентификатор 04234.6917.5701 по КККР с.Бистрица, представляващ ПИ с проектен идентификатор 04234.6917.5782 по КККР с.Бистрица с площ 102 кв.м., попадащ в улица с о.т.230-о.т.231 с пазарна стойност 19 520,00 лева /деветнадесет хиляди петстотин и двадесет лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

- Част от ПИ с идентификатор 04234.6917.5701 по КККР с.Бистрица, представляващ ПИ с проектен идентификатор 04234.6917.5778 с площ 160 кв.м., попадащ в УПИ VIII-за озеленяване, кв.18 с пазарна стойност 30 640,00 лева /тридесет хиляди шестстотин и четиридесет лева/ без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община.

4. Ангел Демирев да заплати разликата в цените на имотите по т.2 и т.3 от решението в размер на 20 830,00 лева /двадесет хиляди осемстотин и тридесет лева/ на Столична община.

5. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне на собственост върху имотите по т.2 и т.3 от решението.

6. Столична община да преведе на Район „Панчарево“ не по-малко от 30% от постъпилите средства по сключения договор за прехвърляне на собствеността по отношение на имотите по т.2 и т.3 от решението с оглед на изпълнение на дейности от местно значение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 13.11.2025 г., Протокол № 51, точка 51 от дневния ред, по доклад № СОА25-ВК08-14460/25.09.2025 г., становище № СОА25-ВК08-14460/1/17.10.2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Цветомир Петров