



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 928

на Столичния общински съвет

от 24.11.2022 година

За процедура по чл.17, ал.3 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ПУП-ПРЗ, ПУР, ИПУР за ПУП-ИПРЗ, ПРЗ, ИПУР и ПУР за ПИ с идентификатори 44063.6213.119; 44063.6213.122; 44063.6213.143; 44063.6213.153; 44063.6213.157; 44063.6213.160; 44063.6213.163; 44063.6213.276; 44063.6213.300; 44063.6213.301; 44063.6213.302; 44063.6213.303; 44063.6213.304 по КККР с.Лозен, Район „Панчарево“ - СО, включени в новообразуван УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ в кв.12, УПИ V-303-за ЖС от кв.12 и улична регулация, местност „Орлова круша“, с.Лозен, Район „Панчарево“ - СО.

На основание чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.199 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се одобри ПУП-ПРЗ, ПУР, ИПУР за ПУП-ИПРЗ, ПРЗ, ИПУР и ПУР за ПИ с идентификатори 44063.6213.119; 44063.6213.122; 44063.6213.143; 44063.6213.153; 44063.6213.157; 44063.6213.160; 44063.6213.163; 44063.6213.276; 44063.6213.300; 44063.6213.301; 44063.6213.302; 44063.6213.303; 44063.6213.304 по КККР с.Лозен, Район „Панчарево“-СО, включени в новообразуван УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ в кв.12, УПИ V-303-за ЖС от кв.12 и улична регулация, местност „Орлова круша“, с.Лозен, Район „Панчарево“-СО,

II. Прогласява частите от второстепенни улици, с проектни идентификатори, които съгласно проекта са придавани към новообразувани УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ“ в кв.12 и УПИ V-303-за ЖС, местност „Орлова круша“, с.Лозен, Район „Панчарево“-СО, да се прехвърлят от публична в частна общинска собственост, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4351** с площ 418 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.228 по КККР с.Лозен, попадащ в проектен УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ от кв.12;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4357** с площ 979 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.231 по КККР с.Лозен, попадащ в проектен УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ от кв.12;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4372** с площ 809 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.243 по КККР с.Лозен, попадащ в проектен УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ от кв.12 ;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4356** с площ 384 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.246 по КККР с.Лозен, попадащ в проектен УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ от кв.12;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4371** с площ 35 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.243 по КККР с.Лозен, попадащ в новообразуван УПИ V-303-за ЖС от кв.12;

III. Възлага на кмета на Район „Панчарево“ да изготви актове за частна общинска собственост за цитираните в т.II имоти.

IV. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ, като „**НЮ ЛЕНД ДИВЕЛОПМЪНТ**“ АД да прехвърли в собственост на Столична община части от собствените си поземлени имоти, обособените с проектни идентификатори и площ части от имоти, съгласно скици - проект, както следва:

- с отреждане в проекта за улична регулация в кв.12, местност „Орлова круша“, с.Лозен, Район „Панчарево“ - СО, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4380** с площ 180 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.157, отреден за улична регулация

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4393** с площ 53 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.160, отреден за улична регулация

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4397** с площ 1174 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.276, отреден за улична регулация

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4352** с площ 1023 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.301, отреден за улична регулация

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4369** с площ 701 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.303, отреден за улична регулация
- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4385** с площ 160 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.304, отреден за улична регулация
с пазарна стойност с обща площ 3291 кв.м. в размер на 367 620,00 лева /триста шестдесет и седем хиляди шестстотин и двадесет лева/

и

СТОЛИЧНА ОБЩИНА да прехвърли правото на собственост върху части от ПИ с проектни идентификатори, които съгласно проекта са придавани към новообразуваните УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ“ в кв.12 и УПИ V-303-за ЖС, местност „Орлова круша“, с.Лозен, Район „Панчарево“-СО, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4351** с площ 418 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.228 по КККР с.Лозен, придаваем към новообразуван УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ“ от кв.12;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4357** с площ 979 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.231 по КККР с.Лозен, придаваем към новообразуван УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ“ от кв.12;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4372** с площ 809 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.243 по КККР с.Лозен, придаваем към новообразувания УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ“ от кв.12;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4356** с площ 384 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.246 по КККР с.Лозен, придаваем към новообразуван УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ“ в кв.12;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4371** с площ 35 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.243 по КККР с.Лозен, придаваем към новообразуван УПИ V-303-за ЖС от кв.12;

с пазарна стойност с обща площ 2625 кв.м. в размер на 368 030,00 лева /триста шестдесет и осем хиляди и тридесет лева/;

Без заплащане от Столична община на разликата в цените на насрещните имоти.

„НЮ ЛЕНД ДИВЕЛОПМЪНТ“ АД да сключи договор за поръчка за изграждане на улична инфраструктура от О.Т.202 до О.Т.219 за негова сметка.

V. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на основание чл.17, ал.3 и чл.199 от Закона за устройство на територията, а след влизане в сила на ПУП-ПРЗ, ПУР, ИПУР за ПУП-ИПРЗ, ПРЗ, ИПУР и ПУР за ПИ с идентификатори 44063.6213.119; 44063.6213.122; 44063.6213.143; 44063.6213.153; 44063.6213.157; 44063.6213.160; 44063.6213.163; 44063.6213.276; 44063.6213.300; 44063.6213.301; 44063.6213.302; 44063.6213.303; 44063.6213.304 по КККР с.Лозен, Район „Панчарево“ - СО, включени в новообразуван УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ“ в кв.12, УПИ V-303-за ЖС от кв.12 и улична регулация, местност „Орлова круша“, с.Лозен, Район „Панчарево“ - СО, да сключи и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по актуални пазарни цени, определени от сертифициран оценител и не по-ниски от посочените в т.IV.

VI. Разрешение за строеж се издава от компетентния орган на **„НЮ ЛЕНД ДИВЕЛОПМЪНТ“ АД** по реда и условията на ЗУТ и след предоставяне на сключен договор за поръчка за изграждане на улична инфраструктура от О.Т.202 до О.Т.219 за негова сметка, за изпълнението на което се изисква получена писмена декларация за съгласие от страна на инвеститора.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.11.2022 г., Протокол № 66, точка 47 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-10934/1/19.07.2022 г. и писмо № СОА22-ВК08-10934/7/08.11.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев